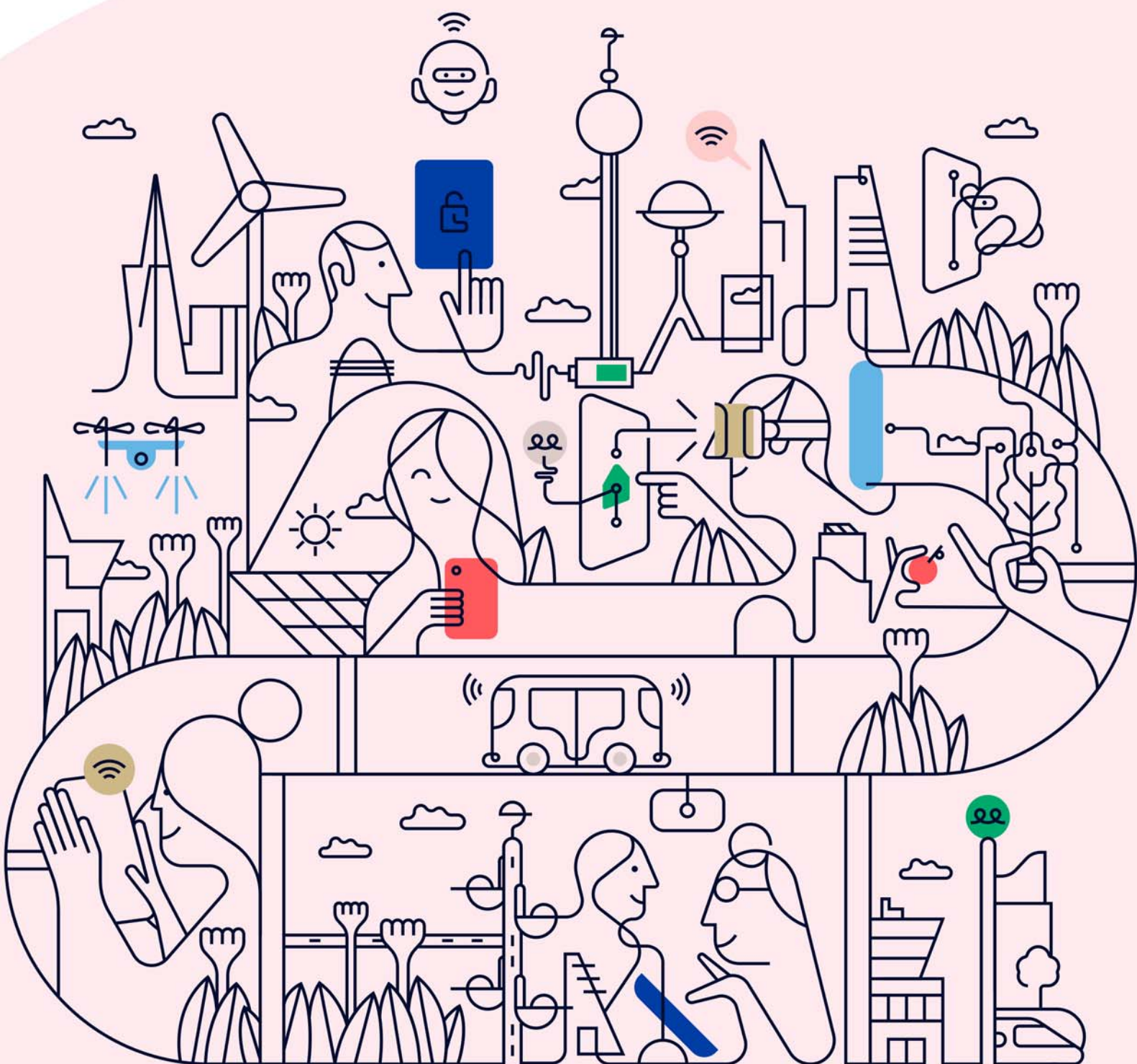




Välkommen till årsredovisningen för Brf Sågen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Österåker.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-05-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-08-25 och nuvarande stadgar registrerades 2024-06-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Berga 10:4	1955	Österåker

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1955 och består av 2 flerbostadshus.

Värdeåret är 1955.

Föreningen har 45 bostadsrätter om totalt 2 653 kvm och 5 lokaler om 372 kvm. Byggnadernas totalyta är 3025 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kenneth Stark	Ordförande
Emma Hag	Sekreterare
Annika Eriksson	Styrelseledamot
Malin Alrup	Styrelseledamot
Petteri Hämeenoja	Styrelseledamot
Marie Hanngren	Suppleant
Pernilla Ravenshear	Suppleant

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Anne-Marie Laurell Revisor Laurell & Laurell AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2042. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Nytt stängsel från 13D till parkering vid Storängsvägen.

2022 ● Relining av avloppsledningar i källargolv

Planerade underhåll

2025 ● Byte av utvändiga källardörrar. Kontroll och provtryckning av värmekulvert mellan husen.

Avtal med leverantörer

Bredband	Bahnhof
Ekonomisk förvaltning	SBC
El	Eon
Kabel-TV	Telenor
Lägenhetsförteckning	SBC
Service Värmesystem	AB Energiekonomi i Farsta
Snöröjning	SveBygg
Sophämtning	Roslagsvatten
Städning	Simlins Pro Städ AB
Vatten	Roslagsvatten
Värme	Eon

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Åkersberga Centrala Vägförening.

Samfälligheten förvaltar storängsvägen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På morgonen lördagen den 30 mars skedde en kraftig explosion i trappan på Storängsvägen 16 B. Flertalet fönster i föreningens fastighet blåstes ut och det uppstod även ett flertal skador (hål och bucklor) på plåtfasaderna närmast explosionen.

Ett informationsmöte med kommunens olika funktioner och restvärdesledare från brandskyddsföreningen, som var samordnade med försäkringsbolagen, hölls samma dag. Tjänsteman i beredskap, säkerhetsansvarig för kommunen, POSOM (kommunens krisgrupp) och präst var på plats.

Skadorna täcks av föreningens försäkring, men en självrisk på 0,5 prisbasbelopp måste föreningen betala.

Försäkringsbolaget (Folksam/Bostadsrätterna), har betalat ut ersättning till föreningen (ca 1 miljon).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 956 986	1 947 475	1 933 293	1 884 386
Resultat efter fin. poster	-95 651	74 407	-88 642	-525 773
Soliditet (%)	83	94	94	94
Yttre fond	1 470 000	980 000	490 000	490 000
Taxeringsvärde	35 570 000	35 570 000	35 570 000	28 157 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	650	650	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,2	88,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	70	124	171	152
Elkostnad per kvm totalyta, kr	32	20	19	12
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	139	126	126	122
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	110	87	89	74
Energikostnad per kvm totalyta, kr	281	233	234	208
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Med anledning av de senaste årens kraftigt höjda kostnader (främst taxebundna) kommer föreningen troligen att genomföra en höjning av årsavgifterna (ca 10%) under andra halvåret 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	78 000	-	-	78 000
Fond, yttre underhåll	980 000	-	490 000	1 470 000
Balanserat resultat	3 340 005	74 407	-490 000	2 924 412
Årets resultat	74 407	-74 407	-95 651	-95 651
Eget kapital	4 472 412	0	-95 651	4 376 761

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	3 414 412
Årets resultat	-95 651
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-490 000
Totalt	2 828 761

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	2 828 761

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 956 986	1 947 475
Övriga rörelseintäkter	3	984 819	5 068
Summa rörelseintäkter		2 941 805	1 952 543
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 545 523	-1 379 923
Övriga externa kostnader	8	-141 876	-136 530
Personalkostnader	9	-91 568	-100 345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-305 976	-301 356
Summa rörelsekostnader		-3 084 943	-1 918 154
RÖRELSERESULTAT		-143 138	34 389
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		47 641	40 018
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-154	0
Summa finansiella poster		47 487	40 018
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-95 651	74 407
ÅRETS RESULTAT		-95 651	74 407

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	2 286 956	2 581 844
Maskiner och inventarier	12	37 885	48 973
Summa materiella anläggningstillgångar		2 324 841	2 630 817
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 324 841	2 630 817
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		100	10 391
Övriga fordringar	13	20 568	19 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 015 626	0
Summa kortfristiga fordringar		1 036 294	30 385
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 881 914	2 114 938
Summa kassa och bank		1 881 914	2 114 938
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 918 208	2 145 323
SUMMA TILLGÅNGAR		5 243 049	4 776 140

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		78 000	78 000
Fond för yttre underhåll		1 470 000	980 000
Summa bundet eget kapital		1 548 000	1 058 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 924 412	3 340 005
Årets resultat		-95 651	74 407
Summa fritt eget kapital		2 828 761	3 414 412
SUMMA EGET KAPITAL		4 376 761	4 472 412
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79 354	70 200
Skatteskulder		6 566	9 290
Övriga kortfristiga skulder		36 412	42 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	743 956	182 137
Summa kortfristiga skulder		866 288	303 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 243 049	4 776 140

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-143 138	34 389
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	305 976	301 356
	162 838	335 745
Erhållen ränta	47 641	40 018
Erlagd ränta	-154	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	210 325	375 763
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 005 909	-4 297
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	562 561	20 930
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-233 023	392 396
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-55 441
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-55 441
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-233 023	336 955
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 114 938	1 777 983
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 881 914	2 114 938

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sågen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	10 %
Fastighetsförbättringar	3,25 %
Maskiner	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 614 096	1 614 096
Hysesintäkter lokaler	162 602	158 548
Hysesintäkter garage	18 912	18 728
Hysesintäkter p-plats	32 200	30 300
Deb. fastighetsskatt	2 916	2 916
Bredband	111 240	111 240
Påminnelseavgift	540	0
Pantsättningsavgift	3 438	0
Överlåtelseavgift	4 179	1 313
Administrativ avgift	1 127	0
Andrahandsuthyrning	5 736	10 334
Summa	1 956 986	1 947 475

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	0
Övriga intäkter	0	5 068
Försäkringsersättning	984 818	0
Summa	984 819	5 068

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	45 385	0
Städning enligt avtal	60 420	58 081
Brandskydd	1 398	0
Gårdkostnader	730	957
Snöröjning/sandning	117 387	49 014
Serviceavtal	5 966	5 806
Fordon	619	0
Förbrukningsmaterial	3 446	2 081
Summa	235 351	115 939

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	4 625	1 754
Trapphus/port/entr	0	1 463
Dörrar och lås/porttele	0	14 583
VVS	39 105	43 794
Elinstallationer	7 961	0
Mark/gård/utemiljö	0	46 500
Skador/klotter/skadegörelse	984 818	0
Summa	1 036 509	108 094

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	96 388	60 777
Uppvärmning	419 858	381 052
Vatten	334 086	262 202
Sophämtning/renhållning	39 906	23 561
Summa	890 238	727 592

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	83 637	76 731
Markhyra/väavgift/avgälder	14 492	28 350
Kabel-TV	100 590	0
Bredband	101 655	242 012
Fastighetsskatt	83 050	81 205
Summa	383 424	428 298

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	664	0
Inkassokostnader	1 491	327
Revisionsarvoden extern revisor	46 500	20 250
Styrelseomkostnader	0	7 796
Föreningskostnader	0	1 318
Förvaltningsarvode enl avtal	70 375	68 878
Överlåtelsekostnad	5 806	2 626
Pantsättningskostnad	3 438	0
Korttidsinventarier	0	5 713
Administration	6 727	23 723
Konsultkostnader	6 875	0
Bostadsrätterna Sverige	0	5 900
Summa	141 876	136 530

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	61 500	65 500
Lön - fastighetsskötare	7 594	11 002
Lön - lokalvård	1 618	3 348
Arbetsgivaravgifter	20 856	20 495
Summa	91 568	100 345

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Dröjsmålsränta	154	0
Summa	154	0

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 852 581	9 852 581
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 852 581	9 852 581
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 270 737	-6 975 849
Årets avskrivning	-294 888	-294 888
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 565 625	-7 270 737
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 286 956	2 581 844
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 700 000	24 700 000
Taxeringsvärde mark	10 870 000	10 870 000
Summa	35 570 000	35 570 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	444 724	389 283
Inköp	0	55 441
Utgående anskaffningsvärde	444 724	444 724
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-395 751	-389 283
Avskrivningar	-11 088	-6 468
Utgående avskrivning	-406 839	-395 751
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	37 885	48 973

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	20 568	19 994
Summa	20 568	19 994

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 900	0
Förutbet bredband	46 452	0
Upplupna intäkter	963 274	0
Summa	1 015 626	0

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	482 291	0
Uppl kostn el	4 076	0
Uppl kostnad Värme	51 965	0
Uppl kostnad Extern revisor	23 250	0
Förutbet hyror/avgifter	182 374	182 137
Summa	743 956	182 137

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Åkersberga, 2025-06-18

Ort och datum

Annika Eriksson

Annika Eriksson
Styrelseledamot

Emma Hag

Emma Hag
Sekreterare

Kenneth Stark

Kenneth Stark
Ordförande

Malin Alrup

Malin Alrup
Styrelseledamot

Petteri Hämeenoja

Petteri Hämeenoja
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Anne-Marie Laurell

Anne-Marie Laurell
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sågen
Organisationsnummer 716400-1096

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sågen för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sågen för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättsslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättsslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Österskär
2025-06-18


Anne-Marie Laurell
Extern revisor