



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kungsbacka Skårby 22:8 med adress Södra Annebergsvägen 3A, 3B, 43496 Kungsbacka

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020 gjordes följande på/vid det stora huset:

- nytt plåttak samt delar av takstommen som behövde bytas ut
- hela träfasaden bytt till ny samt isolerad enligt modern standard
- hela träfasaden målad 3 gånger med Jotun Demidekk Infinity
- hela undervåningen renoverad från topp till botten med nya golv, gipsade tak och väggar, nya ytskikt, nytt kök och nytt badrum
- helt nytt el-system på nedervåningen med el dragen inne i väggarna, nya uttag, dosor och el-central
- installation av ventilationssystem med justerbar motor (bägge våningar) inklusive öppning av kanaler för utsug i murstocken
- anslutning till kommunalt avlopp installerat
- dränering runt huset samt nytt avlopp
- nytt avlopp från källarens tvättmaskin installerat
- utjämning av tomten samt gräsmatta sådd

2021 gjordes följande på/vid det stora huset:

- anläggning av marksten mellan parkering och altanen
- altan byggd
- installation av Spabad Kilimanjaro, delvis nedsänkt i altanen
- installation av vattenutkast

2022 gjordes följande på/vid det stora huset:

- staket mot vägen byggt, inklusive platsbyggda rabatter och bänk
- installation av robotgräsklippare

2021 gjordes följande på/vid det lilla huset:

- anläggning av grusgård

2024 gjordes följande på/vid det lilla huset:

- tätning samt målning av plåttaket
- hela träfasaden målad 3 gånger med Jotun Demidekk Infinity





2022 gjordes följande på garaget:

- tre sidor av garaget målades två gånger med Jotun Demidekk Infinity

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Nästan allt arbete har utförts av fackman, men jag har gjort en del själv också. Men jag jobbar ju i branschen (äger måleriföretag) så jag kan väldigt mycket om det här.

Men alla stora delar har gjorts av fackman så som:

- all grävning så som dränering mm
- nytt avlopp från källarens tvättmaskin installerat
- utjämning av tomten samt gräsmatta sådd
- byte av panel och isolering
- byte av tak
- målning av fasader på bägge husen och målning av taket på lilla huset
- badrumsrenoveringen
- köksrenoveringen
- installation av robotgräsklippare
- installation av ventilationssystem med justerbar motor (bägge våningar)
- installation av spabad Kilimanjaro

Det jag framför allt har gjort själv är gipsa tak och väggar, måla ytskikt (men jag är ju målare), lägga golv och så gräsmatta.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Ytlig mögelangrepp i duschen i det lilla huset

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-07-22 av Andreas Hansen