

2024

Årsredovisning

Brf Rakbladet



CASTOR
FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Bostadsrättsföreningens årsredovisning - Så här tolkar du den

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning.

Den består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys.

Förvaltningsberättelsen ger en beskrivning av föreningens verksamhet. Te.x. beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen.

Resultaträkningen redovisar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Resultatet kan variera år från år beroende på oförutsedda, akuta kostnader som inte budgeterats och därmed inte täcks av intäkterna. Årsavgifterna bör ligga på en sådan nivå över en flerårsperiod att de tillsammans med de eventuella hyresintäkterna täcker driftskostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fastighetens underhållsfond).

Intäkterna i en bostadsrättsförening består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för hyresbostäder, lokaler, garage och parkeringar.

Kostnaderna i en bostadsrättsförening utgörs till största delen av driftskostnader som el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driftskostnaderna räknas också underhåll och reparationer.

Avskrivningar - När föreningen utför större åtgärder som exempelvis en avsevärd förbättring eller nyinstallation i fastigheten, får detta fördelas på flera år utifrån åtgärdens bedömda nyttjandeperiod och belastar då resultatet med en kostnad som kallas avskrivning. Avskrivningen ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. I tilläggsupplysningen (noten) till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, d v s den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Ränteintäkter och räntekostnader visar vad föreningen haft för ränteintäkter på likvida medel och räntekostnader på sina lån. I tilläggsupplysningarna redovisas vilka bindningstider och räntor föreningens lån har.

Balansräkningen beskriver en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångarna i en förening delas upp på anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

Anläggningstillgångar - tillgångarna är bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, är anskaffningskostnaden för fastigheten och ska inte förväxlas med marknadsvärdet.

Omsättningstillgångar - t. ex. kassa och bank, där tillgången kan omvandlas till kontanter inom ett år

Eget kapital består, i en bostadsrättsförening, främst av de vid bildandet inbetalda insatserna och senare eventuellt inbetalda upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital - är t. ex. insatser som kallas bundet för att det är svårt att realisera. Här redovisas även fastighetens underhållsfond.

Fritt eget kapital - Utgörs av tidigare års under- och överskott.

Skulder som föreningen har delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

Långfristiga skulder - ska betalas först efter ett eller flera år enligt fastställd amorteringsplan. Exempel på långfristiga skulder är föreningens fastighetslån.

Kortfristiga skulder - Ska betalas inom ett år och kan t. ex. vara förskottsinbetalda hyror och avgifter, leverantörsfakturor samt amorteringar som ska betalas inom ett år. Om föreningen har lån som ska omförhandlas under det kommande året redovisas de även här.

Kassaflödesanalysen visar förändringen av föreningens likvida medel under året, d v s de pengar som kommit in till föreningen respektive betalats ut.

Tilläggsupplysningar (Noter) skall finnas i en årsredovisning. Dessa är till för att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed ge en bättre bild över föreningens ekonomiska ställning.

Årsredovisning
för
Brf Rakbladet i Gävle

769635-2140

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Rakbladet i Gävle får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Södertull 24:9, färdigställdes 2021. Föreningen registrerades 2017-08-31. Fastigheten är belägen på Muréngatan 38 och 40 samt Källbäcksgatan 76 i Gävle. På fastigheten finns 3 bostadshus innehållande 23 st lägenheter som upplåts med bostadsrätt. På fastigheten finns även 23 parkeringsplatser varav 18 med carport. Föreningens mark innehas med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:

8 st	4 rum och kök
9 st	3 rum och kök
6 st	2 rum och kök

Total bostadsyta: 2 025 m²

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även en tilläggförsäkring för bostadsrättshavaren.

Förvaltning

Den löpande ekonomiska förvaltningen har skötts av Förvaltnings AB Castor. Trappstädning har ombesörjts av Städtjänst AB.

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren för bostadsdelen.

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört löpande underhåll för 110 tkr och periodiskt underhåll för 0 tkr. Löpande underhåll avser bland annat kostnader för hissunderhåll.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna.
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets ingång var 35 st och vid räkenskapsårets utgång 33 st.

Styrelse, revisorer

Styrelsen har sedan haft ordinarie föreningsstämma 2024-06-04 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Agnetha Westlund	Ordförande
	Oscar Larsson	Ledamot
	Göran Larsson	Ledamot
	Anton Bilare	Ledamot
	Inga-Lill Nylén	Ledamot
	Clara Hedlund	Ledamot (avgått under året)
	Thomas Christiansson	Ledamot (avgått under året)

Suppleant Lukasz Wajda

Revisorer Joakim Lundberg, intern revisor

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden under räkenskapsåret.

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-08-31.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 625	1 588	1 486	766
Resultat efter finansiella poster	-76	-114	-161	-525
Kassalikviditet (%)	190,1	127,5	76,9	64,3
Soliditet (%)	69,2	69,0	68,8	68,3
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	678	646	615	378
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	84,1	81,7	83,8	100,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	163	155	149	161
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 329	12 456	12 584	12 711
Skuldränta (%)	1,3	1,3	1,3	0,8
Räntekänslighet (%)	18,2	19,3	20,5	33,6
Sparande per kvm (kr/kvm)	292	274	242	-39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningar redovisar ett resultatmässigt underskott för räkenskapsåret 2024 samt för de tre senaste åren, vilket beror på höga avskrivningskostnader. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet och föreningen uppvisar ett positivt kassaflöde för räkenskapsåret. Baserat på dessa uppgifter gör styrelsen bedömningen att underskottet inte har någon påverkan på föreningens möjligheter att finansiera sina framtida åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	57 695 000	16 871 285	61 000	-17 618 402	-113 559	56 895 324
Avsättning till fond för yttre underhåll			61 000	-61 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			0	0		0
Disposition av föregående års resultat:				-113 559	113 559	0
Årets resultat					-76 424	-76 424
Belopp vid årets utgång	57 695 000	16 871 285	122 000	-17 792 961	-76 424	56 818 900

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-17 731 961
årets förlust	-76 424
	-17 808 385

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll, stadgeenlig reservering	61 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-17 869 385
	-17 808 385

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 625 301	1 588 051
Övriga rörelseintäkter		6 500	11 662
Summa rörelseintäkter		1 631 801	1 599 713
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-624 802	-649 606
Övriga externa kostnader		-54 938	-62 909
Personalkostnader	4	-32 824	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-667 919	-667 919
Summa rörelsekostnader		-1 380 483	-1 380 434
Rörelseresultat		251 318	219 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-327 975	-332 914
Summa finansiella poster		-327 742	-332 838
Resultat efter finansiella poster		-76 424	-113 559
Resultat före skatt		-76 424	-113 559
Årets resultat		-76 424	-113 559

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	81 042 884	81 710 803
Summa materiella anläggningstillgångar		81 042 884	81 710 803
Summa anläggningstillgångar		81 042 884	81 710 803
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	17 344
Övriga fordringar		11 508	11 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 577	24 256
Summa kortfristiga fordringar		35 085	52 875
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	986 996	646 744
Summa kassa och bank		986 996	646 744
Summa omsättningstillgångar		1 022 081	699 619
SUMMA TILLGÅNGAR		82 064 965	82 410 422

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		57 695 000	57 695 000
Uppskrivningsfond	8	16 871 285	16 871 285
Fond för yttre underhåll		61 000	0
Summa bundet eget kapital		74 627 285	74 566 285
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-17 731 961	-17 557 402
Årets resultat		-76 424	-113 559
Summa fritt eget kapital		-17 808 385	-17 670 961
Summa eget kapital		56 818 900	56 895 324
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	24 708 279	24 966 331
Summa långfristiga skulder		24 708 279	24 966 331
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	258 052	258 052
Leverantörsskulder		55 500	70 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 234	220 032
Summa kortfristiga skulder		537 786	548 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 064 965	82 410 422

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-76 424	-113 559
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	667 919	667 919
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	591 495	554 360

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	17 344	-16 243
Förändring av kortfristiga fordringar	446	-12 039
Förändring av leverantörsskulder	-15 183	26 755
Förändring av kortfristiga skulder	4 202	-106 532
Kassaflöde från den löpande verksamheten	598 304	446 301

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-258 052	-258 052
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-258 052	-258 052

Årets kassaflöde

340 252 **188 249**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	646 744	458 495
Likvida medel vid årets slut	986 996	646 744

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnad	100 år
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t e x avkastning på en del placeringar och ev. reavinster vid försäljning av bostadsrätter.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter

I föreningens årsavgift ingår kostnad för värme, vatten och abonnemang för tv.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet visar föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital. Beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för bostadsrätter.

Skuldsättning per kvadrat totalyta beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Skuldsättning per kvadrat upplåten med bostadsrätt beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till föreningens fastighetslån.

Räntekänslighet visar hur många procent avgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet. Beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvadrat totalyta visar det som återstår när avskrivningar och kostnader för större investeringar eller planerat underhåll samt intäkter eller kostnader som är väsentliga och inte en del av den normala verksamheten har räknats bort från föreningens resultat. Beräknas genom att återstående belopp delas med den totala ytan i föreningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 372 317	1 307 592
Hyror parkeringar	198 832	232 497
Bredband	38 640	38 640
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	5 682	4 579
Avgift andrahandsuthyrning	0	2 643
Hyror förråd	9 830	2 100
	1 625 301	1 588 051

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Löpande underhåll	110 358	74 584
Uppvärmningskostnad	209 775	205 269
Vatten- och avloppsavgifter	83 401	66 151
Elavgifter	37 476	41 718
Renhållning	41 777	58 533
Fastighetsförsäkringar	23 649	42 017
TV, bredband och telefoni	48 893	90 098
Snöröjning	52 551	54 749
Lokalvård	16 374	13 284
Förbrukningsinventarier/materiel	548	3 202
	624 802	649 605

Not 4 Personalkostnader

	2024	2023
Arvoden till styrelsen	26 700	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	6 124	0
	32 824	0
	32 824	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 620 635	66 620 635
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 620 635	66 620 635
Ingående avskrivningar	-1 781 117	-1 113 198
Årets avskrivningar	-667 919	-667 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 449 036	-1 781 117
Ingående uppskrivningar	16 871 285	16 871 285
Utgående ackumulerade uppskrivningar	16 871 285	16 871 285
Utgående redovisat värde	81 042 884	81 710 803
Taxeringsvärden byggnader	25 805 000	40 400 000
Taxeringsvärden mark	8 604 000	8 604 000
	34 409 000	49 004 000
Bokfört värde byggnader	64 342 884	65 010 803
Bokfört värde mark	16 700 000	16 700 000
	81 042 884	81 710 803

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 805 000	25 805 000
	25 805 000	25 805 000

Not 7 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Nordea	862 061	521 809
Handelsbanken	124 935	124 935
	986 996	646 744

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	16 871 285	16 871 285
Årets uppskrivning	0	0
Belopp vid årets utgång	16 871 285	16 871 285

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	1,44	2031-06-30	18 193 831	18 381 883
Stadshypotek	0,95	2026-06-30	6 772 500	6 842 500
			24 966 331	25 224 383
Kortfristig del av långfristig skuld			258 052	258 052

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 23 676 071 kr.

Lån som förfaller inom ett år från bokslutsdagen klassificeras som kortfristiga. Detta oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Kommande års förväntade amortering är 258 052 kr.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Agnetha Westlund
Ordförande

Oscar Larsson

Göran Larsson

Anton Bilare

Inga-Lill Nylén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Lundberg
Intern revisor

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Sven Arne Göran Larsson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: brf rakbladet

9fb9a373-f691-4d3c-a229-2ce3cf563dd9 - 2025-05-19 18:41:28 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 023073f6-a6be-46fe-8722-18dbe7680f6b - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anna Agneta Elisabet Westlund

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Rakbladet

f751bda0-f952-4c47-9f2c-90bcff020f56 - 2025-05-20 00:09:36 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 0d0221a3-4a88-4d52-ba2f-7bae10f2932e - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Carl Anton Bilare

c70052e2-81d7-4ff2-9b8f-d97a36d11776 - 2025-05-21 13:58:42 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 47175fe9-80a3-4d37-8e72-115cc4a8b54b - SE

Jens Oscar Larsson

f1b83764-7a1c-4e26-9f5a-955c0e789d07 - 2025-05-22 13:00:42 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 7a3e02ba-01fe-4067-8afd-bfcb508d330c - SE

INGALILL NYLÉN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BRF rakbladet

57b298fd-2c2d-402d-a4de-65a0183513b3 - 2025-05-22 13:03:51 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 349697da-2f42-473a-8213-c6aa73ea8d72 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Björn Joakim Lundberg

f127d65e-232d-42eb-82f7-e680e993d99f - 2025-05-30 11:26:54 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 208f6de2-5368-4c36-8866-f435af1b9150 - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitatekningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Revisionsberättelse Brf Rakbladet i Gävle, 769635-2140. Räkenskapsåret 2024.

Vid granskning av Brf Rakbladet i Gävles räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 2024, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Jag tillstyrker även att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Gävle, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Lundberg, internrevisor

This documents contains 1 pages before this page

Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Björn Joakim Lundberg

227d8a0c-a5a7-44e0-8280-f84533ceac79 - 2025-06-02 17:35:36 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 83de9507-e97e-4570-90ac-919ef301ba83 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



Förvaltnings AB Castor förvaltar, tillsammans med föreningens styrelse, den bostadsrättsförening som Du är medlem i. Drygt 80 års erfarenhet av förvaltning har gjort Castor till en av landets största fristående förvaltare av bostadsrättsföreningar.

Vi erbjuder teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel samt lokalvård över hela landet.

Erfarna och kompetenta ekonomiska och tekniska förvaltare medför att vi också verkar som konsulter och projektledare i en mängd olika fastighetsfrågor. Detta kan gälla om- och tillbyggnadsarbeten, energibesparande åtgärder eller tekniska och ekonomiska utredningar.

Castor medverkar till auktoriserad revision och kan därmed garantera kontinuerlig uppföljning av föreningens räkenskaper. Genom central upphandling kan vi erbjuda bra villkor på fastighetsförsäkring, el, återvinning mm.

På Castor arbetar vi dagligen med den övergripande målsättningen att erbjuda ett tryggt och gott boende till konkurrenskraftigt pris. Vår förhoppning är att du ser fördelarna i samspelet mellan dig, din bostadsrättsförening och Castor.



Castor Förvaltning



CastorForvaltning



Förvaltnings AB Castor