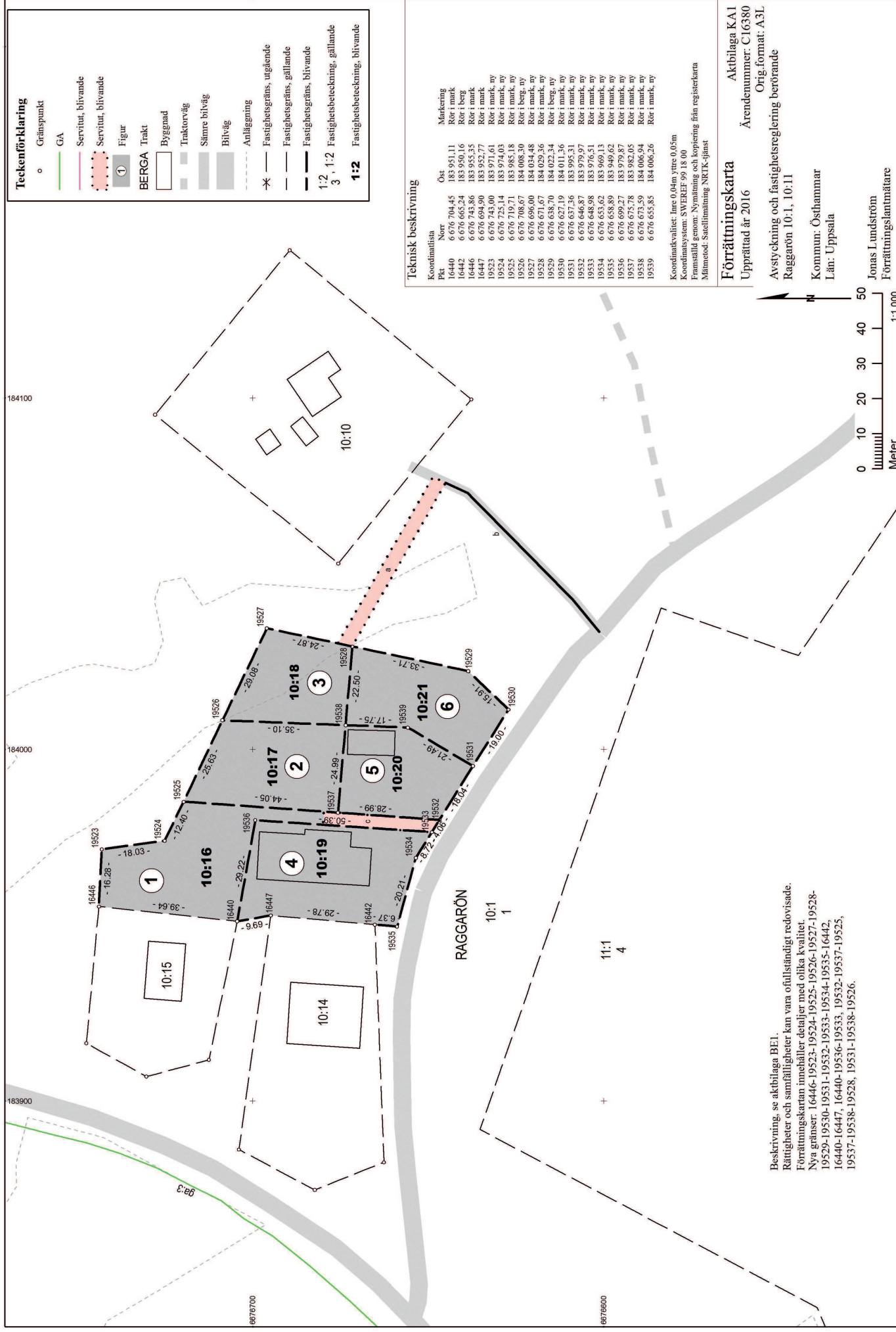




Beskrivning

2016-12-15

Ärendenummer

C16380

Förrättningslantmätare

Jonas Lundström

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Raggarön 10:1, 10:11

Kommun: Östhammar

Län: Uppsala

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

RAGGARÖN 10:1

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare
Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Raggarön 10:16	fig 1	1268 m ²
	Avstår till Raggarön 10:17	fig 2	963 m ²
	Avstår till Raggarön 10:18	fig 3	746 m ²
	Avstår till Raggarön 10:19	fig 4	1281 m ²
	Avstår till Raggarön 10:20	fig 5	786 m ²
	Avstår till Raggarön 10:21	fig 6	916 m ²
	Avstår till Raggarön 10:23	fig 10	340 m ²
	Avstår till Raggarön 10:24	fig 11	322 m ²
	Avstår till Raggarön 10:25	fig 12	299 m ²
	Avstår till Raggarön 10:26	fig 13	305 m ²
	Avstår till Raggarön 10:27	fig 14	319 m ²
	Avstår till Raggarön 10:28	fig 15	308 m ²
	Avstår till Raggarön 10:29	fig 16	309 m ²
	Avstår till Raggarön 10:30	fig 17	398 m ²
	Avstår till Raggarön 10:31	fig 18	368 m ²
	Avstår till Raggarön 10:32	fig 19	313 m ²
	Avstår till Raggarön 10:33	fig 20	305 m ²
	Avstår till Raggarön 10:34	fig 21	299 m ²
	Avstår till Raggarön 10:35	fig 22	287 m ²
	Avstår till Raggarön 10:36	fig 23	1022 m ²

Nytt servitut: 0382-16/42.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen a för utfart.

Till förmån för: Raggarön 10:18

Belastar: Raggarön 10:1

Nytt servitut: 0382-16/42.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen b för utfart.

Till förmån för: Raggarön 10:18

Belastar: Raggarön 10:1

Fördelat servitut: 0382-12/44.3

Ändamål: Vattentäkt

Till förmån för: Raggarön 10:19 i stället för

Raggarön 10:1

Belastar: Raggarön 10:14

Fördelat servitut: 0382-12/44.4

Ändamål: Vattenledning och pump

Till förmån för: Raggarön 10:19 i stället för

Raggarön 10:1

Belastar: Raggarön 10:14, Raggarön 10:15

Fastighetsreglering

Avstår till Raggarön 10:11

fig 7

2004 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

444234 m²

RAGGARÖN 10:11

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Erhåller från Raggarön 10:1

fig 7

2004 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

3262 m²

RAGGARÖN 10:16, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Raggarön 10:1

fig 1

1268 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

1268 m²

Nytt servitut: 0382-16/42.3

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen c för utfart.

Till förmån för: Raggarön 10:17, Raggarön
10:19, Raggarön 10:20

Belastar: Raggarön 10:16

RAGGARÖN 10:17, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare
Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Raggarön 10:1	fig 2	963 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		963 m ²
	Nytt servitut: 0382-16/42.3 Ändamål: Väg Rätt att använda vägen c för utfart. Till förmån för: Raggarön 10:17, Raggarön 10:19, Raggarön 10:20 Belastar: Raggarön 10:16		

RAGGARÖN 10:18, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare
Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Raggarön 10:1	fig 3	746 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		746 m ²
	Nytt servitut: 0382-16/42.1 Ändamål: Väg Rätt att använda vägen a för utfart. Till förmån för: Raggarön 10:18 Belastar: Raggarön 10:1		
	Nytt servitut: 0382-16/42.2 Ändamål: Väg Rätt att använda vägen b för utfart. Till förmån för: Raggarön 10:18 Belastar: Raggarön 10:1		

RAGGARÖN 10:19, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare
Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Raggarön 10:1	fig 4	1281 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1281 m ²

Nytt servitut: 0382-16/42.3

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen c för utfart.

Till förmån för: Raggarön 10:17, Raggarön 10:19, Raggarön 10:20

Belastar: Raggarön 10:16

Fördelat servitut: 0382-12/44.3

Ändamål: Vattentäkt

Till förmån för: Raggarön 10:19 i stället för Raggarön 10:1

Belastar: Raggarön 10:14

Fördelat servitut: 0382-12/44.4

Ändamål: Vattenledning och pump

Till förmån för: Raggarön 10:19 i stället för Raggarön 10:1

Belastar: Raggarön 10:14, Raggarön 10:15

RAGGARÖN 10:20, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Raggarön 10:1	fig 5	786 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		786 m ²
	Nytt servitut: 0382-16/42.3		
	Ändamål: Väg		
	Rätt att använda vägen c för utfart.		
	Till förmån för: Raggarön 10:17, Raggarön 10:19, Raggarön 10:20		
	Belastar: Raggarön 10:16		

RAGGARÖN 10:21, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Raggarön 10:1	fig 6	916 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		916 m ²

RAGGARÖN 10:23, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Raggarön 10:1	fig 10	340 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		340 m ²

RAGGARÖN 10:24, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare
Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Raggarön 10:1	fig 11	322 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		322 m ²

RAGGARÖN 10:25, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare
Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Raggarön 10:1	fig 12	299 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		299 m ²

RAGGARÖN 10:26, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare
Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Raggarön 10:1	fig 13	305 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		305 m ²

RAGGARÖN 10:27, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare
Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Raggarön 10:1	fig 14	319 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		319 m ²

RAGGARÖN 10:28, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare
Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Raggarön 10:1	fig 15	308 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		308 m ²

RAGGARÖN 10:29, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare
Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Raggarön 10:1	fig 16	309 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		309 m ²

RAGGARÖN 10:30, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare
Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Raggarön 10:1	fig 17	398 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		398 m ²

RAGGARÖN 10:31, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare
Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Raggarön 10:1	fig 18	368 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		368 m ²

RAGGARÖN 10:32, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare
Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Raggarön 10:1	fig 19	313 m ²
-------------	-----------------------------	--------	--------------------

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

313 m²

RAGGARÖN 10:33, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare
Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Raggarön 10:1

fig 20

305 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

305 m²

RAGGARÖN 10:34, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare
Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Raggarön 10:1

fig 21

299 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

299 m²

RAGGARÖN 10:35, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare
Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Raggarön 10:1

fig 22

287 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

287 m²

RAGGARÖN 10:36, ny fastighet

Terese Halme, andel 1/2, lagfaren ägare
Anssi Halme, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Raggarön 10:1

fig 23

1022 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

1022 m²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jonas Lundström



Protokoll

2016-12-15

Ärendenummer

C16380

Förrättningslantmätare

Jonas Lundström

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Raggarön 10:1, 10:11

Kommun: Östhammar

Län: Uppsala

Handläggning På Lantmäteriets kontor i Jönköping, utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägarer	Ägare	Anmärkning
Raggarön 10:1, andel 1/2, lagfaren ägare Raggarön 10:11, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:16, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:17, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:18, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:19, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:20, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:21, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:23, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:24, andel 1/2, lagfaren ägare	Tereze Halme	Sökande

Blivande Raggarön 10:25, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:26, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:27, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:28, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:29, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:30, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:31, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:32, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:33, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:34, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:35, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:36, andel 1/2, lagfaren ägare		
Raggarön 10:1, andel 1/2, lagfaren ägare Raggarön 10:11, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Raggarön 10:16, andel 1/2, lagfaren ägare	Anssi Halme	Sökande

Blivande Raggarön 10:17, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Raggarön 10:18, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Raggarön 10:19, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Raggarön 10:20, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Raggarön 10:21, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Raggarön 10:23, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Raggarön 10:24, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Raggarön 10:25, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Raggarön 10:26, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Raggarön 10:27, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Raggarön 10:28, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Raggarön 10:29, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Raggarön 10:30, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Raggarön 10:31, andel 1/2, lagfaren ägare		

Blivande Raggarön 10:32, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Raggarön 10:33, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Raggarön 10:34, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Raggarön 10:35, andel 1/2, lagfaren ägare		
Blivande Raggarön 10:36, andel 1/2, lagfaren ägare		

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1. Muntliga yrkanden har inkommit om att ta bort visa åtgärder som nämnts i ansökan och att alla styckningslotter ska vara inteckningsfria, se dagboksbladet.

Redogörelse

Genom avstyckning bildas 6 stycken fastigheter för ändamålet bostad, 13 fastigheter för ändamålet logi/konferens och en fastighet för ändamålet friluftsområde. Avstyckning sker från skogsbruksfastigheten Raggarön 10:1.

Avstyckningen överensstämmer med, för området, gällande detaljplan, 0382-P06/16, laga kraftvunnen 2006-05-19, 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (FBL).

Genom fastighetsreglering överförs 2004 m² från Raggarön 10:1 till Raggarön 10:11,

Fastighetsregleringen sker utanför detaljplan. Fastighetsregleringen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området, 3 kap. 3 § FBL.

Samtliga berörda fastigheter är efter förrättningen varaktigt lämpade för respektive ändamål enligt 3 kap. 1 och 5 §§ FBL.

Tre servitut som avser rätt till väg bildas. Servituten är av väsentlig betydelse för förmånsfastigheternas ändamålsenliga användning, 7 kap. 1 § FBL.

Avstyckningen berör strandskyddsområde. Syftet med strandskyddsbestämmelserna motverkas inte, 3 kap. 2 § FBL.

Avstyckningar och fastighetsregleringen sker i samma ägares hand

Avstyckningarna ska enligt muntligt yrkande vara inteckningsfria enligt 10 kap 8a § FBL. Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

För det fall att det i stamfastigheten gäller sådana fordringar som utan inskrivning äger rätt till betalning ur denna, meddelas beslut innebärande att styckningslotten inte ska svara för sådana fordringar, 10 kap. 9 § FBL.

Fastighetsregleringen bedöms vara väsentligen utan betydelse för de fordringshavare och rättsägare som avses i 5 kap. 16 § 1 st och 18 § 2 st FBL.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-4 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Nybildning av servitut ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av till hälften vara av Anssi Halme och Terese Halme.

Tillträdesbeslut

Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Någon ersättning ska inte betalas.

Aktmottagare

Anssi Halme.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Box 2032
550 02 Jönköping

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **12 januari 2016**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer C16380 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Jonas Lundström

