



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Vi 2:27 med adress Vi Björkgården , 63535 Stora Sundby

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3-4 st.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när

Målning - bredspackling samt målning i Alla väggar i huset.

Kök- Ny Kökskran samt micro.

Badrum - Helt nytt badrum som även är förstora jämfört med tidigare badrum.

Altan - Helt ny stor altan på med belysning runt.

Spabad - Fräsch, ekonomisk och välfungerande spabad på altanen av Folkpool som bara är ca 3 år gammal och är väl omhändertagen.

Fasad - Fasad belysning runt hela huset.

Avlopp - Helt nytt reningsverk av Biokube.

Braskamin - Microcement.

Lister- Omfattande byte av både golv,fönster, tröskel samt taklister.

Avlopp - Nytt reningsverk.

Tv vägg- Vägghpanel bakom tvn.

Källare - Målning av vissa väggar samt målning av alla golv i källaren.

Dörrar - Målning av alla dörrar i huset samt nya handtag till de.

Trappa- Nyrenoverad och målad trappa med trappmattor.

Allt är renoverat mellan år 2022-2024.





Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Många delar av renoveringar har renoverats av pappa och hans vän som har företag och jobbat inom byggbranschen i över 20 år.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Intyg i form av bilder och dokumentation.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Ingen vattenprov har tagits men kristallklart vatten och alltid smakat fantastiskt gott utan problem.*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-07-22 av säljaren