

Årsredovisning för

VIOLLEN, BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

785500-2130

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VIOLIN, BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN, 785500-2130, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ledamöter

Ledamöter i styrelsen sedan ordinarie föreningsstämma har varit:

Willie Aflarenko - Ordförande
Magdalena Nyberg - Ledamot
Victor Storm - Ledamot
Hedvig Nordenfors - Ledamot
Wararat Phakjaroen - Ledamot
Thorleif Frank - Ledamot

Revisor har varit:

Mona Holmgren

Vice Vård har varit:

Willie Aflarenko

Administration

Linnéa Eriksson har skött den ekonomiska förvaltningen till och med 2024-06-30. Från och med 2024-07-01 har Ovansjöhus AB skött den ekonomiska förvaltningen. Vidare har Ovansjöhus AB bistått med bokslutsarbete och årsredovisning.

Fastigheter och lägenhetsfördelning

Brf Violin är en äkta bostadsrättsförening.
Föreningen äger fastigheterna Sandviken Violin 14 och Sandviken Violin 15. På fastigheterna finns två byggnader med totalt 24 stycken lägenheter. Byggnaderna uppfördes 1955 och har adresserna Centralvägen 35 A, 35 B, 39 A och 39 B.

Lägenhetsfördelning

1 rum med kokvrå - 8 st
1 rum och kök - 8 st
2 rum och kök - 8 st

Totalt - 24 st

Total bostadsarea uppgår till 1 109 kvadratmeter.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar Gävleborg. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg tecknas av bostadsrättsinnehavarna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 049	1 095	974	957
Resultat efter finansiella poster	-126	-83	-174	-28
Soliditet %	5,3	7,6	9,1	12,7

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	24 600	28 488	84 959	313 215
Balanseras i ny räkning				-82 536
Belopp vid årets utgång	24 600	28 488	84 959	230 679
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-82 536
Balanseras i ny räkning				82 536
Årets resultat				-126 442
Belopp vid årets utgång				-126 442

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	230 679
Årets resultat	-126 442
Summa	104 237
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	104 237
Summa	104 237

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 049 200	
Aktiverat arbete för egen räkning		1 800	
Övriga rörelseintäkter		2 968	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 053 968	
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-521 104	
Övriga externa kostnader	4	-146 661	
Personalkostnader		-78 462	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 468	
Summa rörelsekostnader		-992 695	
Rörelseresultat		61 273	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-187 715	
Summa finansiella poster		-187 715	
Resultat efter finansiella poster		-126 442	0
Resultat före skatt		-126 442	0
Årets resultat		-126 442	0

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	3 923 668	
Inventarier, verktyg och installationer	8	134 629	
Summa materiella anläggningstillgångar		4 058 297	
Summa anläggningstillgångar		4 058 297	
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 545	
Övriga fordringar		27 758	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 975	
Summa kortfristiga fordringar		134 278	
Kassa och bank			
Kassa och bank		373 441	
Summa kassa och bank		373 441	
Summa omsättningstillgångar		507 719	
SUMMA TILLGÅNGAR		4 566 016	

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 600	
Reservfond		28 488	
Fond för yttre underhåll		84 959	
Summa bundet eget kapital		138 047	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		230 679	
Årets resultat		-126 442	
Summa fritt eget kapital		104 237	
Summa eget kapital		242 284	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 086 202	
Summa långfristiga skulder		4 086 202	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	
Skatteskulder		18 234	
Övriga skulder		6 063	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 233	
Summa kortfristiga skulder		237 530	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 566 016	

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-126 442	
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	246 468	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	120 026	
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning kundfordringar	150 747	
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-179	
Ökning/minskning leverantörsskulder	-65 801	
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-118 407	
Kassaflöde från den löpande verksamheten	86 386	
Investeringsverksamheten		
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar	-1 347	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 347	
Årets kassaflöde	85 039	
Likvida medel vid årets början	287 055	
Likvida medel vid årets slut	372 094	

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Fönsterrenovering	30
Installation värmepump	10
Inventarier	3

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Årsavgifter bostäder	945 669	
Uthyrning av källarlokal	1 800	
Ersättning värme	15 480	
Tvättstugeavgifter	8 155	
Hyror p-platser	7 650	
Internet	74 790	
Övriga intäkter	-1 026	
Summa	1 052 518	

Kommentar till not

I föreningens årsavgifter ingår värme och renhållning.

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
El	132 223	
Fjärrvärme	168 045	
Snöröjning	39 713	
Vatten	104 356	
Sophämtning	24 471	
Kabel-TV	39 086	
Reparationer	17 893	
Övriga fastighetskostnader	5 779	
Sandnet	47 964	
Summa	579 530	

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Fastighetsskatt	18 234	
Försäkring	19 248	
Övriga fastighetskostnader	50 753	
Summa	88 235	

Not 5 Personal

<i>Kostnadsslag</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Arvoden	66 000	
Sociala avgifter	12 462	

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till kreditinstitut	187 715	

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 093 470	
Utgående anskaffningsvärden	9 093 470	
Ingående avskrivningar	-3 518 940	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-224 835	
Utgående avskrivningar	-3 743 775	
Ingående nedskrivningar	-1 426 027	
Utgående nedskrivningar	-1 426 027	
Redovisat värde	3 923 668	

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 008	
Utgående anskaffningsvärden	199 008	
Ingående avskrivningar	-42 746	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 633	
Utgående avskrivningar	-64 379	
Redovisat värde	134 629	

Underskrifter

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i VIOLEN, BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN, 785500-2130, ,

- § 1 Till ordförande för stämman valdes .
- § 2 Till att föra protokoll för stämman valdes .
- § 3 Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.
- § 4 Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.
- § 5 Styrelsen föredrog årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
- § 6 Stämman beslöt att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.
- § 7 Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående resultat 104 237 kr, ska balanseras i ny räkning.
- § 8 Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
- § 9 På stämman valdes följande personer:
- § 10 Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.