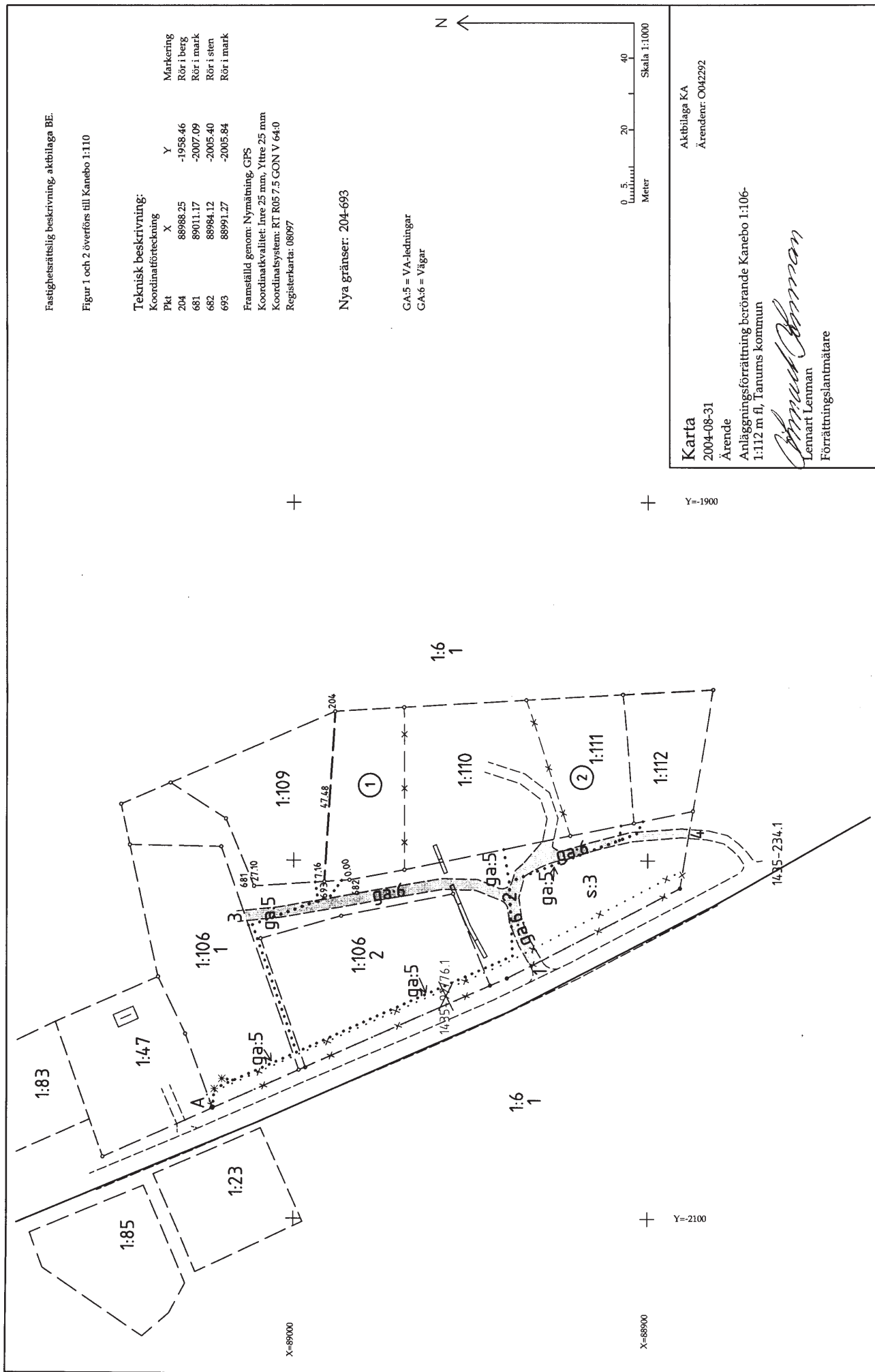




Beskrivning

2004-08-31

Ärendenummer

0042292

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2004-10-13



Ärende

Fastighetsreglering samt anläggnings- och ledningsrättsåtgärd
berörande Kanebo 1:106, 1:109-112 och S:3

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	KANEBO 1:106 Maja Berggren, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Kanebo GA:5		5
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Kanebo GA:6		5
Ledningsrättsåtgärd (ledningsbeslut se nedan)	Upphävd rättighet 1435-92/76.1		
	Ändamål VATTEN		
	Gällde till förmån Tanums kommun		
	för		
	Belastade Kanebo 1:106, Kanebo S:3		
Fastighet	KANEBO 1:109 Maja Berggren, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Kanebo 1:110	1	980
	Avstår andel i Kanebo S:3 till Kanebo 1:110		
	Andel i Kanebo S:3 efter förrättningen		1
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Kanebo GA:5		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Kanebo GA:6		1
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1264

Fastighet	KANEBO 1:110 Maja Berggren, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Kanebo 1:109	1	980
	Erhåller från Kanebo 1:111	2	862
	Erhåller andel i Kanebo S:3 från Kanebo 1:9 och 1:111		
	Andel i Kanebo S:3 efter förrättningen		3
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Kanebo GA:5		3
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Kanebo GA:6		3
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3566
Fastighet	KANEBO 1:111 (avregistreras) Maja Berggren, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Kanebo 1:110	2	862
	Avstår hela sin andel i Kanebo S:3 till kanebo 1:110		1
	Andel i Kanebo S:3 efter förrättningen		0
	Kanebo 1:111 avregistreras.		
Fastighet	KANEBO 1:112 Maja Berggren, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Kanebo GA:5		1
	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Kanebo GA:6		1
Samfällighet	KANEBO S:3		
Fastighetsreglering	Delägare i samfälligheten efter överföring av andelar: Kanebo 1:106 (5), 1:109 (1), 1:110 (3), 1:112 (1).		
Ledningsrättsåtgärd (ledningsbeslut se nedan)	Upphävd rättighet	1435-92/76.1	
	Ändamål	VATTEN	
	Gällde till förmån för	Tanums kommun	
	Belastade	Kanebo 1:106, Kanebo S:3	

Ny gemensamhets-
anläggning**KANEBO GA:5**

(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggningen skall inrättas och består av:

- anordningar för vattenförsörjning och avlopp med urinseparering (2 st urintankar om sammanlagt 12 kubikmeter) markerade å karta till aktbilaga BE.

Ledningarna är anslutna till kommunalt avloppsnät i mätarbrunn markerad A på kartan. Ledningarna är gemensamma från och med mätarbrunnen och vidare farm till där ledningarna efter avsättning för den enskilda fastighetens skär tomtgräns.

Anläggningen är ansluten till allmän vatten- och avloppsanläggning för vilken kommunen är huvudman. Anslutning till anläggningen får ske endast av den som kommunen ingått avtal med eller på annat sätt lämnat medgivande härtill.

Deltagande
fastigheter

Se nedan.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Anläggningen är utförd

Upplåtet utrymme

För att se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett 4 meter brett område med respektive ledning i mitten inom Kanebo 1:106 samt S:3 (vari de deltagande fastigheterna alla äga del)

Vidare upplåts ett område på 2 x 2 meter för resp urintank på Kanebo 1:106.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt nedan.

Anläggningen är sektionsindeldad enl följande:

Sektion I: omfattar anordningar för vattenförsörjning samt avlopp med undantag av urintankar och ledningar till dessa

Sektion II: omfattar 2 st urintankar samt ledningar till dessa

Andelstal för utförande och drift av:

	Sektion I	Sektion II	
Kanebo 1:106	5	8 2	rättelse
Kanebo 1:109	1	1	se dogboks-
Kanebo 1:110	3	3 2	blad
Kanebo 1:112	1	1	04-09-22

Lomel
hem

Föreskrift

Särskilda bestämmelser om uttag av bruksningsavgifter mm.

Avgifter för anslutning och brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen regleras i avtal med huvudmannen (kommunen) och fördelas särskilt enligt följande:

Lägenhetsavgift (anslutningsavgift för enskild fastighet) betalas av resp fastighetsägare enligt vid varje tillfälle gällande taxa.

Vatten:

Avgifter för leverans av renvatten skall i första hand fördelas enligt följande:

- Fast avgift skall betalas av varje deltagande fastighet enligt kommunens, vid varje tillfälle gällande taxa för fastigheten i fråga.
- Rörlig avgift fördelas i första hand i förhållande till varje fastighets förbrukning efter intern mätning.

Kan den fasta och/eller rörliga vattenavgiften ej fördelas enligt ovan skall kostnaden debiteras efter andelstal (drift av sektion II).

Avlopp:

Avgifter för levererat avloppsvatten skall i första hand fördelas enligt kommunens, vid varje tillfälle gällande taxa för fastigheten i fråga. Kan så ej ske skall avgiften fördelas efter andelstal (drift av sektion I).

Vattenmätare

Varje deltagande fastighet är skyldig att installera och hålla fungerande vattenmätare (godkänd att användas i kommunal anläggning) åtkomlig för avläsning av härför utsedda repr. vid de avläsningstillfällen som bestämts av fastighetsägarna (föreningen). Är samtliga inte överens om annat skall varje fastighetsägare låta testa sin mätare med intervall om högst 10 år och protokoll häröver lämnas till föreningen. På föreningens initiativ och bekostnad får vattenmätare testas så snart misstanke om felaktighet föreligger.

Ny gemensamhets- **KANEBO GA:6**
anläggning

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av

- Vägar med parkering markerade 1-2-3 och 2-4 på bif karta.

Deltagande fastigheter: Se nedan

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

För anläggningen upplåtes det utrymme den befintliga vägen upptar samt därutöver det utrymme som enligt detaljplanen för området avsatts som vägområde och p-plats på samfälligheten Kanebo S:3 (vari de deltagande fastigheterna alla äger del).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Kanebo 1:106

5

Kanebo 1:109

1

Kanebo 1:110

3

Kanebo 1:112

1



Lennart Lenman

Protokoll

2004-08-05

Ärendenummer
0042292Förrättningslantmätare
Lennart Lenman

Ärende Anläggningsåtgärd berörande Kanebo 1:106-112 mfl.

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Handläggning Med sammanträde hos Maja berggren på Kanebo 1:110.
Närvarande: Maja Berggren och hennes far Malte Berggren.

Sakägare

Fastighet	Ägare	
Kanebo 1:106, 1:109-112 lagfaren ägare	Maja Berggren	Sökande

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A.

Maja Berggren kompletterar ansökan att avse även fastighetsreglering genom överföring av Kanebo 1:111 och del av 1:109 till 1:110.

Vidare yrkas att samfällighetsförening bildas för förvaltning av gemensamhetsanläggning och marksamfällighet inom planområdet.

Kopia av köpekontrakt avseende Kanebo 1:112 och del av 1:109 inlämnas, aktbil B och C.

Samfällighets-
förening

Sammanträde hålls för att bilda samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningar för VA, vägar och samfälld mark.

Redogörelse

Förslag till beslut om gemensamhetsanläggning går igenom. Vidare utförs fältarbete för överföring av del av 1:109 till 1:110. Meddelas att köpekontrakt ingåtts avseende två av tomterna inom planområdet.

Förrättnings
fortsättande

Förrättningen skall slutföras så snart erforderliga handlingar färdigställts och tomtköparna, vilka är att betrakta som sakägare, har underrättats om åtgärderna. Det bör kunna ske utan ytterligare sammanträde såvida ingen begäran härom framställs.

Protokollet uppsatt 2004-08-19.

Vid protokollet



Lennart Lenman

Protokoll

2004-08-31

Ärendenummer

O042292

Förrättningslantmätare

Lennart Lenman

Ärende Fastighetsreglering samt anläggnings- och ledningsrättsåtgärd
berörande Kanebo 1:106, 1:109-112 och S:3

Kommun: Tanum

Västra Götalands län

Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Kanebo 1:106, 1:109-112 lagfaren ägare	Maja Berggren	Sökande
Kanebo 1:112, ägare enligt köp	Maja Hansson	
Kanebo 1:109, andel 1/2, ägare enligt köp	Marina Olsson	
Kanebo 1:109, andel 1/2, ägare enligt köp	Mats Olsson	

Förrättningens
fortsättande

Karta har upprättats och erforderliga handlingar i övrigt har
färdigställts. Förrättningen kan därmed avslutas vilket antas kunna
ske utan sammanträde såvida ingen yrkar på annat.

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A och protokollet, aktbil PR1.
Tanums kommun, genom va-ing Per-Olof Karlén har under hand
medgivit att ledningsrätt för kommunens vattenledning får upphävas.
Någon ersättning yrkas ej.

Fastighetsreglering

Skäl:

Yrkad fastighetsreglering berör endast fastigheter som ägs av Maja
Berggren. Kanebo 1:112 och del av 1:109 har överlåtits, se
köpekontrakt, aktbil B och C.

Genom fastighetsregleringen sammanförs 3 bostadstomter enligt
detaljplanens illustration till en fastighet (1:110). Ägaren har inte för
avsikt att nu exploatera de aktuella tomterna.

Sammanföring till en sammanhållen fastighet strider ej mot planen
och kan inte anses medföra en olämplig fastighetsindelning. Kanebo
1:110 är fortsatt en lämplig bostadsfastighet.

	Fastighetsreglering sker i överensstämmelse med köp av del av 1:109.
Gemensamhetsanläggning	Skäl: Yrkande om inrättandet av gemensamhetsanläggningen för vägar, vatten- och avlopp berör endast fastigheter som samtliga ägs av Maja Berggren Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen. Tanums kommun, va-avdelningen samt Miljö-och häsoskydds-kontoret har underrättats om inrättande av gem.anl. Några invändningar eller synpunkter i övrigt har inte framförts. Enligt uppgift från sökanden är urintankarna dimensionerade för att klara 8 hushåll/enbostadsfastigheter. På grund härav har anläggningen sektionisindelas. Två av de blivande tomterna inom 1:106 kommer, såvida urinseparering blir aktuellt, därför att ev behöva komplettera med egen urintank.
Ledningsrätt	Skäl: Arbete pågår för anläggande av avloppsledning samt ny vattenledning väster om allmänna vägen. Befintlig ledningsrätt för kommunens vattenledning över Kanebo 1:106 och S:3 blir härigenom överflödigt och bör upphävas. Kommunen, genom va-ing Per-Olof Karlén har vid telefonkontakt med förrättningslantmätaren lämnat medgivande till åtgärden.
Beslut	Beslut: Fastighetsreglering skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA och BE. Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA och BE. Ledningsrätt 1435-92/76.1 upphävas i sin helhet enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA och BE.
Tillträdesbeslut	Beslut: Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Beslut: Fastigheterna har samma ägare. Någon ersättning skall ej betalas.
Föreningsbildning	Samfällighetsförening för förvaltning av anläggningssamfälligheterna och marksamfälligheten Kanebo S:3 har bildats vid särskilt sammanträde härför, se separata handlingar.
Förrättningskostnader	Betalas av sökanden Maja Berggren enligt åtagande
Aktmottagare	Maja Berggren.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Södra Hamngatan 4
452 30 Strömstad

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **28 september 2004**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O042292 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt den 2004-08-31

Vid protokollet



Lennart Lenman