

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Våxnäsgatan 76A, 653 41 Karlstad
Karlstads kommun

Nybyggnadsår: 2010

Energideklarations-ID: 1558139

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
71 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
100 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Lundborg, Johan Lundborg
Projektledning, 2024-12-10

Energideklarationen är giltig till:
2034-12-10

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Värmland	Kommun Karlstad	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Strandslutet 4		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 412110	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Våxnäsgatan 74A		Postnummer 65341	Postort Karlstad	Huvudadress ☐
Adress Våxnäsgatan 74B		Postnummer 65341	Postort Karlstad	Huvudadress ☐
Adress Våxnäsgatan 74C		Postnummer 65341	Postort Karlstad	Huvudadress ☐
Adress Våxnäsgatan 74D		Postnummer 65341	Postort Karlstad	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 412111	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Våxnäsgatan 76A		Postnummer 65341	Postort Karlstad	Huvudadress ☒
Adress Våxnäsgatan 76B		Postnummer 65341	Postort Karlstad	Huvudadress ☐
Adress Våxnäsgatan 76C		Postnummer 65341	Postort Karlstad	Huvudadress ☐
Adress Våxnäsgatan 76D		Postnummer 65341	Postort Karlstad	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 412112	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Våxnäsgatan 78A		Postnummer 65341	Postort Karlstad	Huvudadress ☐
Adress Våxnäsgatan 78B		Postnummer 65341	Postort Karlstad	Huvudadress ☐
Adress Våxnäsgatan 78C		Postnummer 65341	Postort Karlstad	Huvudadress ☐
Adress Våxnäsgatan 78D		Postnummer 65341	Postort Karlstad	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	2	412114	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 80A			65341	Karlstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 80B			65341	Karlstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 80C			65341	Karlstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 80D			65341	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	2	412115	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 82A			65341	Karlstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 82B			65341	Karlstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 82C			65341	Karlstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 82D			65341	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	2	412116	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 84A			65341	Karlstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 84B			65341	Karlstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 84C			65341	Karlstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 84D			65341	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	2	412117	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 86A			65341	Karlstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 86B			65341	Karlstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 86C			65341	Karlstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 86D			65341	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	2	412118	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 88A			65341	Karlstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 88B			65341	Karlstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 88C			65341	Karlstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 88D			65341	Karlstad	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	2	412119	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 90A			65341	Karlstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 90B			65341	Karlstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 90C			65341	Karlstad	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Våxnäsgatan 90D			65341	Karlstad	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2010
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
3041 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
0	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
36	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,41 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2301 - 2312		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 211152 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 15128 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 302305 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Hushållsel ³ (18) 91230 kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9) kWh		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Karlstad		216188 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
71 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	78 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☒ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
20000 kWh/år	0,7 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Komplettering av ventilationssystemet med ftx aggregat				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Lundborg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-12-10	johan@jlprojektledning.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0567-09	RISE	Kvalificerad
Företag		
Johan Lundborg Projektledning		

Byggnaden - Identifikation

Län Värmland	Kommun Karlstad	Dekl.id 1558139
Fastighetsbeteckning Strandslutet 4	Energideklarationen upprättad 2024-12-10	
Adress Våxnäsgatan 76A	Postnummer 653 41	Postort Karlstad

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda	
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	100	kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	97	kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	71	kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4