

Årsredovisning 2024

Brf Träsnittet 1

769616-2747



Välkommen till årsredovisningen för Brf Träsnittet 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-03-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-09-01 och nuvarande stadgar registrerades 2024-08-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Träsnittet 1	2009	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring AB till 2024-10-31. Försäkring genom Stockholms Stads Brandförsäkringskontor (Brandkontoret) från 2024-11-01 till 2025-10-31.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1963

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 50 bostadsrätter om totalt 2 635 kvm och lokaler om 119 kvm.

Lägenhetsfördelning

19 st	1 rum och kök
22 st	2 rum och kök
8 st	3 rum och kök
2 st	4 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Sara Delestig	Ordförande
Ermir Peci	Styrelseledamot
Filip Bons Larsson	Styrelseledamot
Lage Forsberg	Styrelseledamot
Linda Edvall Aunan	Styrelseledamot
Tilda Karlsson	Suppleant

Valberedning

Erik Ekeflod

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Christian Kromnér Revisor Brf Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-20.

Extra föreningsstämma hölls 2024-06-17. Extra stämma hölls för röstning av föreslagna stadgeändringar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● OVK-besiktning inkl. rengöring och injustering av ventilationssystemet
Expansionskärl i undercentral utbytt
Nya överstosar och huv till skorsten på taket
Nytt övervakningssystem i återvinningsrummet
- 2023** ● Installation av ljudisolering i fläktrummet
- 2022** ● Besiktning av tak
Målat återvinningsrummet
Byte av samtliga brandvarnare i allmänna utrymmen
Byte av fiberleverantör till Stockholms Stadsnät AB
- 2021** ● Byte av ventilationshuvor (3 st) på tak
Renovering av el till hissmaskinrummen samt nya nödtelefoner
Renovering av framsida tomt, rabatt, plattor och infart till cykelförråd
- 2020** ● Byte av proppskåp i undercentral för lägenhetsel
Byte av fläkt till öppna spisar
Underhåll av ventilationsfläkt
Byte av proppskåp i elservicecentral gällande fastighetsel
- 2019** ● Dränering
Ny fjärrvärmecentral
Nya elcentraler i lägenheter
Ny elservice (elcentral)
- 2018** ● Renovering hyresrätt
Stambyte
- 2016** ● OVK-besiktning

- 2015** ● Ombyggnation lokaler till lägenheter
Uppgradering värmesystem
- 2014** ● Fasad-, fönster- & balkongrenovering
- 2013** ● Dränering
- 2012** ● Byte av el i gem. utrymmen
VA-stammar
- 2011** ● Energideklaration
Besiktning VA-stammar
Ny tvättmaskin & torkskåp
- 2010** ● Ny tvättmaskin
Säkerhetsdörrar
- 2006** ● A-stammar

Planerade underhåll

- 2025** ● Rengöring av friskluftsventiler i hela fastigheten

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	Allgranth Fastighets AB
Trapphusstäd	Städpoolen Scandinavia AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har omförhandlat ett befintligt lån på 3 000 000 kr hos Nordea.

Resultatet för 2024 är förlust. Resultatet är något sämre jämfört med föregående år.

I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som innefattar ordinarie driftskostnader, löpande amorteringar, investeringar samt finansieringsdelen i form av lån har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 73 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 75 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2025 = 5 880 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 415 114	2 261 854	2 234 763	2 217 927
Resultat efter fin. poster	-543 704	-460 865	-372 051	-909 855
Soliditet (%)	66	66	66	66
Yttre fond	1 250 760	1 036 695	774 846	581 721
Taxeringsvärde	87 283 000	87 283 000	87 283 000	64 375 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	813	755	755	755
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,2	83,3	87,5	88,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 596	8 629	8 662	8 865
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 152	8 184	8 215	7 590
Sparande per kvm totalyta, kr	80	106	121	180
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	36	48	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	152	145	130	120
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	34	27	21
Energikostnad per kvm totalyta, kr	227	214	205	168
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,20	2,18	1,56	0,93
Räntekänslighet (%)	10,57	11,43	11,47	11,75

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	60 663 877	-	-	60 663 877
Upplåtelseavgifter	9 846 051	-	-	9 846 051
Fond, yttre underhåll	1 036 695	-	214 065	1 250 760
Balanserat resultat	-26 994 015	-460 865	-214 065	-27 668 946
Årets resultat	-460 865	460 865	-543 704	-543 704
Eget kapital	44 091 742	0	-543 704	43 548 038

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-27 668 946
Årets resultat	-543 704
Totalt	-28 212 650

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	261 849
Att från yttre fond i anspråk ta	-59 595
Balanseras i ny räkning	-28 414 904
	-28 212 650

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 415 114	2 261 854
Övriga rörelseintäkter	3	0	86 334
Summa rörelseintäkter		2 415 114	2 348 188
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 438 659	-1 315 153
Övriga externa kostnader	8	-181 931	-166 329
Personalkostnader	9	-144 530	-136 079
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-703 356	-703 356
Summa rörelsekostnader		-2 468 476	-2 320 917
RÖRELSERESULTAT		-53 362	27 271
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		333	716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-490 675	-488 852
Summa finansiella poster		-490 342	-488 136
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-543 704	-460 865
ÅRETS RESULTAT		-543 704	-460 865

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	65 376 917	66 057 905
Maskiner, inventarier och installationer	11	310 564	332 932
Summa materiella anläggningstillgångar		65 687 481	66 390 837
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		65 687 481	66 390 837
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 089	25 829
Övriga fordringar		7 990	7 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	133 030	112 558
Summa kortfristiga fordringar		148 109	146 161
Kassa och bank			
Kassa och bank		609 008	551 071
Summa kassa och bank		609 008	551 071
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		757 117	697 232
SUMMA TILLGÅNGAR		66 444 598	67 088 069

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		70 509 928	70 509 928
Fond för yttre underhåll		1 250 760	1 036 695
Summa bundet eget kapital		71 760 688	71 546 623
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-27 668 946	-26 994 015
Årets resultat		-543 704	-460 865
Summa fritt eget kapital		-28 212 650	-27 454 881
SUMMA EGET KAPITAL		43 548 038	44 091 742
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	13 865 000	19 263 500
Summa långfristiga skulder		13 865 000	19 263 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	8 398 500	3 086 000
Leverantörsskulder		110 846	109 690
Skatteskulder		9 054	7 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	513 160	529 310
Summa kortfristiga skulder		9 031 560	3 732 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 444 598	67 088 069

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-53 362	27 271
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	703 356	703 356
	649 994	730 627
Erhållen ränta	333	716
Erlagd ränta	-488 908	-496 730
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	161 419	234 613
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 948	601
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-15 534	42 336
Kassaflöde från den löpande verksamheten	143 937	277 550
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	959 000
Amortering av lån	-86 000	-1 045 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-86 000	-86 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	57 937	191 550
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	551 071	359 522
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	609 008	551 071

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Träsnittet 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 - 5 %
Maskiner och inventarier	6,67 %
Installationer	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 046 900	1 891 892
Hysesintäkter, bostäder	58 356	54 036
Hysesintäkter, lokaler	210 370	212 273
Övriga intäkter	91 465	84 150
Pant- och överlåtelseavgifter	8 023	19 503
Summa	2 415 114	2 261 854

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övrigt	0	726
Försäkringsersättning	0	65 906
Elstöd	0	19 702
Summa	0	86 334

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Övrigt	1 318	12 139
Fastighetsskötsel	84 492	82 761
Städning	44 136	42 720
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	88 776	0
Besiktning och service	40 004	38 305
Summa	258 726	175 925

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2024	2023
Löpande reparationer och underhåll	171 926	170 761
Planerat underhåll	59 595	47 784
Summa	231 521	218 545

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	89 362	97 296
Uppvärmning	415 878	396 182
Vatten	114 716	91 779
Sophämtning	126 921	111 533
Summa	746 877	696 790

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	35 885	36 846
Självrisker	0	24 150
Kabel-tv/bredband	69 691	69 028
Fastighetsskatt	95 960	93 869
Summa	201 536	223 893

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 970	8 064
Övriga förvaltningskostnader	11 051	11 107
Juridiska kostnader	5 500	0
Revisionsarvoden	20 625	19 688
Ekonomisk förvaltning	104 683	101 144
Konsultkostnader	26 725	12 750
Serviceavgift branschorganisation	5 681	5 730
Bankkostnader	4 695	7 847
Summa	181 931	166 329

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	114 600	107 000
Sociala avgifter	29 930	29 079
Summa	144 530	136 079

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	74 559 968	74 559 968
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	74 559 968	74 559 968
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 502 063	-7 821 075
Årets avskrivning	-680 988	-680 988
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 183 051	-8 502 063
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	65 376 917	66 057 905
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 679 614</i>	<i>20 679 614</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 997 000	34 997 000
Taxeringsvärde mark	52 286 000	52 286 000
Summa	87 283 000	87 283 000

NOT 11, MASKINER, INVENTARIER OCH INSTALLATIONER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	567 293	567 293
Utgående anskaffningsvärde	567 293	567 293
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-234 361	-211 993
Avskrivningar	-22 368	-22 368
Utgående avskrivning	-256 729	-234 361
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	310 564	332 932

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34 830	33 555
Fastighetsskötsel	12 188	7 074
Försäkringspremier	36 607	28 563
Kabel-tv/bredband	22 397	17 329
Förvaltning	27 008	26 037
Summa	133 030	112 558

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea	2027-10-20	1,36 %	3 000 000	3 000 000
Nordea	2025-12-18	2,79 %	3 000 000	3 000 000
Handelsbanken Stadshypote	2025-12-01	3,79 %	4 500 000	4 500 000
Handelsbanken Stadshypote	2030-01-30	1,89 %	8 000 000	8 000 000
Handelsbanken Stadshypote	2030-03-01	1,85 %	2 901 000	2 937 000
Nordea	2025-03-24	3,11 %	862 500	912 500
Summa			22 263 500	22 349 500
Varav kortfristig del			8 398 500	3 086 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 833 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	8 966	8 754
Uppvärmning	57 967	58 097
Utgiftsräntor	40 725	38 958
Vatten	19 138	15 334
Styrelsearvode inkl soc. avgifter	122 223	122 223
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 969	16 026
Förutbetalda avgifter/hyror	226 172	251 918
Beräknat revisionsarvode	18 000	18 000
Summa	513 160	529 310

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 000 000	23 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Ermir Peci
Styrelseledamot

Filip Bons Larsson
Styrelseledamot

Lage Forsberg
Styrelseledamot

Linda Edvall Aunan
Styrelseledamot

Sara Delestig
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christian Kromnér, Brf Revision AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2025 08:21

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 02.04.2025 16:08

DOCUMENT ID:

ByeA4a5Tyl

ENVELOPE ID:

ryJC465pyx-ByeA4a5Tyl

DOCUMENT NAME:

Brf Träsnittet 1, 769616-2747 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SARA DELESTIG saradelestig@hotmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 16:41 02.04.2025 16:39	eID Low	Swedish BankID IP: 212.100.108.176
2. Ermir Peci hej@ermir.se	Signed Authenticated	06.04.2025 17:17 06.04.2025 17:16	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.92.110
3. LINDA EDVALL AUNAN aunanedvall@gmail.com	Signed Authenticated	06.04.2025 23:27 03.04.2025 08:08	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.38
4. Filip Bons Larsson filip.bonslarsson@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 20:18 08.04.2025 14:16	eID Low	Swedish BankID IP: 212.100.108.203
5. LAGE EMANUEL FORSBERG lage_forsberg@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 20:19 08.04.2025 18:31	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
6. Christian Robert Kromnér christian@revise.se	Signed Authenticated	09.04.2025 08:21 09.04.2025 08:19	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.14.126

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed