

Tillhör Länsstyrelsens beakt				
den 17 feb. 1958				
III	8	2	103	56

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å delar av fastigheten Nereby Västra 2⁵ samt fastigheterna Nereby Västra 2¹⁵, 2¹⁶, 2¹⁹ och 2²⁰ i Harestads socken, Hermansby kommun, Göteborgs och Bohus län.

Läge och omfattning.

Planen omfattar två för sig belägna områden. Det ena området berör huvudsakligen mark, tillhörande fastigheten Nereby Västra 2⁵, varjämte de två från nämnda fastighet avstyckade fastigheterna Nereby Västra 2¹⁹ och 2²⁰ äro belägna inom områdets gränser. Områdets nordgräns är belägen c:a 100 meter söder om allmänna vägen Kyrkeby-Sjöhed och området sträcker sig därifrån c:a 350 meter i sydlig riktning. Dess avstånd från Nordre älv är genomsnittligt c:a 500 meter. Områdets areal är c:a 2.3 hektar.

Det andra området är beläget c:a 250 meter sydsydväst om det först beskrivna området. Det omfattar fastigheterna Nereby Västra 2¹⁵ och 2¹⁶ samt en mindre del av Nereby Västra 2⁵. Dess avstånd till Nordre älv är genomsnittligt c:a 300 meter. Områdets areal är c:a 1.8 hektar.

Terräng- och bebyggelseförhållanden.

Det norra området utgöres i sin norra del av tomt och äng, medan den södra delen av området utgöres av skogsmark och berg. Kraftigare trädvegetation (barrskog) finnes endast i områdets sydligaste del, i det att bergpartierna äro rätt kala.

Fastigheterna Nereby Västra 2¹⁹ och 2²⁰ äro bebyggda med sommarbostäder.

Utfart från området sker norrut via en befintlig väg å fastigheten till allmänna vägen.

Det södra området består av skogsmark med ett rätt tätt bestånd av barrskog. I södra delen av området finnas dels ett kallt bergparti och dels en mindre damm.

Området var vid tiden för grundkartarbetets påbörjande obebyggt. Under planarbetets gång har dispens från byggnadsförbudet i

22

vissa fall lämnats och sommarstugor äro under uppförande.

Utfart från området sker lämpligast efter en skogsväg, som från områdets norra del leder österut till en befintlig enskild väg, som därefter i nordostlig riktning leder fram till allmän väg vid Sjöhed.

Planförslaget.

Norra området. De centrala delarna av området utfylles av ett brant och kalt bergparti som icke lämpar sig för bebyggelse och därför avsatts såsom öppen plats. Planförslaget redovisar tomtplatser dels å ängsmärken söder om 2²⁰, dels å skuttningarna väster och söder om berget och dels utmed områdets östra gräns, där en svacka i berget erbjuder lämpliga byggnadsplatser.

Södra området. Terrängen ger möjlighet till en väg mitt i området från nordost till sydväst. Tomtplatser ha föreslagits på ömse sidor om denna väg. På grund av skogsvegetationen erhålla samtliga byggnader skyddade lägen. Å de sydligaste tomtplatserna, där terrängen är öppnare, har emellertid byggnadsplatserna starkt beskuren för att förhindra att byggnaderna skola få ett alltför exponerat läge.

Sanitära förhållanden.

Förslaget syftar till enbart fritidsbebyggelse. I byggnadsplanbestämmelserna har därför intagits bestämmelse om förbud mot uppförande av sådan byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

För vattenförsörjningen finnes en brunn å vardera området belägna å mark, som i planförslaget avsatts såsom öppen plats.

Beträffande de sanitära frågorna har samråd ägt rum med distriktsingenjören för vatten och avlopp.

Det förutsättes att hälsovårdsordning antages för planområdet.

Göteborg 1 november 1956.

Gösta Ekholm

distriktslantmätare.

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:
Alie Andersson