

Avskrift.

III G 2 103 56.

N:r 197 b.

Länsstyrelsens i Göteborgs och Bohus län resolution i ärende, varom nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet den 17 februari 1958.

Uti en till länsstyrelsen den 17 november 1956 inkommen ansökan hava Arvid Andersson och Anders O. Andersson, Västra Nereby, Harestad, anhållit om fastställelse av ett av distriktslantmätaren Gösta Ekholm upprättat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för delar av fastigheten Nereby Västra 2⁵ och fastigheterna Nereby Västra 2¹⁵, 2¹⁶, 2¹⁹ och 2²⁰ i Harestads socken av Hermansby kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Ekholm åren 1954-56 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Över förslaget hava överlantmätaren och länsarkitekten i länet, distriktsingenjören för vatten och avlopp samt vederbörande byggnadsnämnd avgivit yttranden.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har därefter i författningsenlig ordning varit utställt för granskning, varvid någon anmärkning ej inkommit.

Genom särskilt beslut den 8 januari 1957 har länsstyrelsen fastställt av kommunalfullmäktige i Hermansby kommun den 27 oktober 1956 antaget förslag till hälsovårdsordning för fritidsområden inom kommunen.

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågakörande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för delar av fastigheten Nereby Västra 2⁵ samt för fastigheterna Nereby Västra 2¹⁵, 2¹⁶, 2¹⁹ och 2²⁰ i Harestads socken av Hermansby kommun.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning.

Utan avgift.

Torsby - Harestads byggnadsnämnd.

Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt angives.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med Bf betecknat område skola huvudbyggnaderna uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats areal.

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats.

Å tomplats inom med Bf betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte uthus uppföras. Sammanlagda byggnadsytan får icke översiga 75 m².

§ 7.

Byggnads läge.

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4.5 meter.

I övrigt skola beträffande byggnads läge bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan punkterna 4 och 5 äga tillämpning.

§ 8.

Byggnads höjd. Antal lägenheter.

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter och icke inredas med mer än en lägenhet. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter och får icke inredas för bostadsändamål.

§ 9.

Taklutning.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Nereby Västra 2⁵, 2¹⁵ och 2¹⁶ skola utan ersättning upplåta all den

inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med grön färg å en till ärendet hörande ozalidkopia av ovannämnda byggnadsplaneförslag.

Talan mot beslutet att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket gällande byggnadslag är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos K. ngl. Rådet i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sända departement tillhanda om enskild part är klagande, inom tre veckor, och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfäendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Ernst Uddenberg

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Alice Andersson