

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Hedvikspark-2

Org.nr. 769640-2408

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
4
5
7
7

Bostadsrättsföreningen Hedvikspark-2

Org.nr. 769640-2408

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet omfattar förvaltning av fastigheterna Kristianstad Färlöv 19:19, 19:20, 19:23 och 19:24 vilket innehåller 8 bostadsrättslägenheter.

Föreningens säte är i Kristianstad kommun, Skåne Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har installation av fiber gjorts i alla bostäderna. Kostnaderna för denna installation har hyresgästerna själva bekostat. Förutom dom nya hyresgästerna, en ny under 2023 och två nya under 2024.

Medlemsinformation

Föreningen har 9 medlemmar. Vid stämman gäller en röst per bostadsrätt.

Under året har två överlåtelser skett.

Per 2024-12-31 fanns inga avsagda eller outhyrda bostadsrätter.

Förlagsinsatser

Föreningen har avtal med Sparbanken Skåne.

Månadsavgift med 600 kr per bostadsrätt betalar föreningen (vilket ingår i månadsavgiften) till Samfälligheten för avgifter för sopor, el, abonnemangsavgifter för vatten samt för skötsel av gemensamma ytor.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	594 075	537 000	196 000
Resultat efter finansiella poster	-149 188	-155 144	72 146
Soliditet (%)	64,75	64,94	64,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	15 160 000	72 146	-155 144	15 077 002
Balanseras i ny räkning		-155 144	155 144	0
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Årets resultat			-149 188	-149 188
Belopp vid årets utgång	15 160 000	-82 998	-149 188	14 927 814

Bostadsrättsföreningen Hedvikspark-2
Org.nr. 769640-2408

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-82 998
Årets resultat	-149 188
	-232 186
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-232 186
	-232 186

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Hedvikspark-2

Org.nr. 769640-2408

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter		528 000	499 200
Övriga intäkter		<u>66 075</u>	<u>37 800</u>
Summa rörelseintäkter		594 075	537 000
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-214 292	-123 040
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-196 522</u>	<u>-196 522</u>
Summa rörelsekostnader		-410 814	-319 562
Rörelseresultat		183 261	217 438
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-332 449</u>	<u>-372 582</u>
Summa finansiella poster		-332 449	-372 582
Resultat efter finansiella poster		-149 188	-155 144
Resultat före skatt		-149 188	-155 144
Årets resultat		<u>-149 188</u>	<u>-155 144</u>

Bostadsrättsföreningen Hedvikspark-2

Org.nr. 769640-2408

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>22 793 356</u>	<u>22 989 878</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		22 793 356	22 989 878
Summa anläggningstillgångar		22 793 356	22 989 878
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		113 000	110 000
Övriga fordringar		19 663	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 175</u>	<u>18 517</u>
Summa kortfristiga fordringar		154 838	128 517
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>106 336</u>	<u>95 715</u>
Summa kassa och bank		106 336	95 715
Summa omsättningstillgångar		261 174	224 232
SUMMA TILLGÅNGAR		23 054 530	23 214 110

Bostadsrättsföreningen Hedvikspark-2

Org.nr. 769640-2408

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Summa bundet eget kapital

15 160 000

15 160 000

15 160 000

15 160 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

-82 998

-149 188

-232 186

72 146

-155 144

-82 998

Summa eget kapital

14 927 814

15 077 002

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

7 843 324

7 843 324

7 924 216

7 924 216

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

80 892

88 000

114 500

283 392

80 892

110 000

22 000

212 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**23 054 530****23 214 110**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2024-12-31

23 186 400
23 186 400
-196 522
-196 522
-393 044
22 793 356

2023-12-31

23 186 400
23 186 400
0
-196 522
-196 522
22 989 878

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2024-12-31

7 519 756

2023-12-31

7 600 648

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2024-12-31

10 500 000

2023-12-31

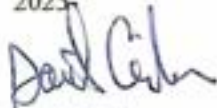
10 500 000

Not 5 Definition av nyckeltal

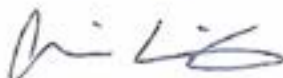
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

FÄRLÖV
2025



Daniel Eriksson



Erica Lindberg

Jimmy Lindström

