

Årsredovisning 2024

Brf Husspindeln nr 1

716419-9676



Välkommen till årsredovisningen för Brf Husspindeln nr 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-06-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-10-22 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Husspindeln 1	1990	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet skrivs om 2028-03-31.

Fastigheten är försäkrad hos Arthur J Gallagher Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1939

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 615 kvm och 1 lokal om 30 kvm. Byggnadens totalyta är 645 kvm.

Styrelsens sammansättning

James Daniel O'Reilly	Ordförande
Tove Aronsson	Styrelseledamot
Ebba Fernholm	Styrelseledamot
Carolina Bertilsson	Suppleant
Lovisa Boberg	Suppleant
Nils Urban Orzolek	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Lena Darås Revisor Green Light AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Ommålning av tak samt plåtarbeten
OVK samt rengöring av ventilationskanaler
SBA
Byte av tvättmaskin
- 2023** ● Upprättade ny underhållsplan
Service av tvättmaskiner
Förstudie renovering tak
- 2022** ● Målning av fönster utvändigt
Ny brunn och avrinning på parkeringen

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	Telia Sonera
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Leverantör av el	Ellevio
Leverantör av el	Fortum Ellevio
Långivare	Stadshypotek
Lägenhetsförteckning	Nabo
Trappstädning	Ren standard
Vatten och avfallshantering	Stockholm vatten
Målning av tak	Roseb entreprenad AB
Åtgärd vattenskada lgh 10	Nordgren och Partner
Leverantör tvättmaskin	Electrolux Professional AB
Åtgärd vattenskada källare	Alvis Rörakut Service AB
OVK samt rengöring av ventilationskanaler	Ventexpert AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2024-01-01 med 15%.

Noteras att föreningen med egna medel finansierat 2024 års underhåll, där den stora kostnaden var målning av taket.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 15 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	656 625	577 670	528 521	518 891
Resultat efter fin. poster	-300 657	77 183	-169 089	-89 718
Soliditet (%)	51	54	53	55
Yttre fond	725 018	446 718	389 630	232 000
Taxeringsvärde	18 723 000	18 723 000	18 723 000	13 909 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	985	857	781	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,2	86,3	90,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 878	4 878	4 878	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 651	4 651	4 651	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-55	244	85	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	179	195	290	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	46	46	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	228	242	337	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,77	2,09	1,06	-
Räntekänslighet (%)	4,95	5,69	6,24	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -35 204 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Detta kom till följd av oväntade kostnader för reparation av vattenläckage i källaren, fuktskada i lägenhet 10 samt inköp av ny tvättmaskin till tvättstugan. Som åtgärd har årsavgiften för samtliga lägenheter i föreningen höjts med 10% från och med den första januari 2025, även avgifterna för parkering, de två garagen och förrådet höjdes. Under det kommande året finns inget större planerat underhåll, vilket medför möjlighet för extra sparande.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	6 054 825	-	-	6 054 825
Upplåtelseavgifter	987 175	-	-	987 175
Fond, yttre underhåll	446 718	-	278 300	725 018
Balanserat resultat	-3 924 378	77 183	-278 300	-4 125 495
Årets resultat	77 183	-77 183	-300 657	-300 657
Eget kapital	3 641 523	0	-300 657	3 340 866

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 125 495
Årets resultat	-300 657
Totalt	-4 426 152

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	283 800
Att från yttre fond i anspråk ta	-214 924
Balanseras i ny räkning	-4 495 028
	-4 426 152

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	656 625	577 670
Övriga rörelseintäkter	3	374	33 129
Summa rörelseintäkter		656 999	610 799
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-646 123	-347 473
Övriga externa kostnader	9	-54 189	-48 334
Personalkostnader	10	-68 205	-29 235
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 529	-50 016
Summa rörelsekostnader		-819 046	-475 059
RÖRELSERESULTAT		-162 047	135 740
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 531	4 106
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-143 141	-62 664
Summa finansiella poster		-138 610	-58 558
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-300 657	77 183
ÅRETS RESULTAT		-300 657	77 183

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	6 199 952	6 249 968
Maskiner och inventarier	13	61 030	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 260 981	6 249 968
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 260 981	6 249 968
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	8 277
Övriga fordringar	14	232 625	499 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	35 317	33 452
Summa kortfristiga fordringar		267 942	541 281
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		267 942	541 281
SUMMA TILLGÅNGAR		6 528 923	6 791 249

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 042 000	7 042 000
Fond för yttre underhåll		725 018	446 718
Summa bundet eget kapital		7 767 018	7 488 718
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 125 495	-3 924 378
Årets resultat		-300 657	77 183
Summa fritt eget kapital		-4 426 152	-3 847 195
SUMMA EGET KAPITAL		3 340 866	3 641 523
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 000 000	3 000 000
Leverantörsskulder		23 817	15 195
Övriga kortfristiga skulder		955	530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	163 285	134 001
Summa kortfristiga skulder		3 188 057	3 149 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 528 923	6 791 249

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-162 047	135 740
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	50 529	50 016
	-111 518	185 756
Erhållen ränta	4 531	4 106
Erlagd ränta	-146 795	-52 683
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-253 782	137 180
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5 891	-10 223
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	41 985	21 666
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-205 906	148 623
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-61 543	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-61 543	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-267 448	148 623
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	446 521	297 898
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	179 073	446 521

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Husspindeln nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,69 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	571 104	492 825
Hysesintäkter, lokaler	15 007	14 529
Hysesintäkter, p-platser	36 000	35 900
Kabel-TV/Bredband	34 416	34 416
Övriga intäkter	98	0
Summa	656 625	577 670

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	374	7 022
Elprisstöd	0	26 107
Summa	374	33 129

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	12 240	11 688
Besiktning och service	34 439	17 851
Trädgårdsarbete	2 768	1 331
Summa	49 447	30 870

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	7 457	393
Tvättstuga	0	3 376
VA	22 706	0
El	8 744	0
Garage och p-platser	0	2 125
Försäkringsärende/vattenskada	11 125	0
Summa	50 032	5 894

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	0	25 000
Värme	0	5 500
Kabel-tv/bredband	1 299	0
Tak	213 625	0
Summa	214 924	30 500

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	115 282	126 061
Vatten	31 542	29 851
Sophämtning	13 288	10 268
Summa	160 112	166 180

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	23 110	19 617
Självrisker	50 060	0
Tomträttsavgälder	42 600	42 600
Bredband/Kabeltv	35 048	31 515
Fastighetsskatt	20 790	20 298
Summa	171 608	114 030

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 247	698
Övriga förvaltningskostnader	8 005	9 260
Juridiska kostnader	2 375	0
Revisionsarvoden	10 625	10 000
Ekonomisk förvaltning	30 936	28 376
Summa	54 189	48 334

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	51 900	22 246
Sociala avgifter	16 305	6 989
Summa	68 205	29 235

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	143 063	62 664
Övriga räntekostnader	78	0
Summa	143 141	62 664

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 259 000	7 259 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 259 000	7 259 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 009 032	-959 016
Årets avskrivning	-50 016	-50 016
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 059 048	-1 009 032
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 199 952	6 249 968
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 123 000	7 123 000
Taxeringsvärde mark	11 600 000	11 600 000
Summa	18 723 000	18 723 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	136 875	136 875
Inköp	61 543	0
Utgående anskaffningsvärde	198 418	136 875
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-136 875	-136 875
Avskrivningar	-513	0
Utgående avskrivning	-137 388	-136 875
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	61 030	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	24 765	23 752
Skattefordringar	28 787	29 279
Nabo Klientmedelskonto	175 555	181 182
Borgo	3 518	265 339
Summa	232 625	499 552

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 358	8 358
Försäkringspremier	8 202	6 710
Tomträtt	10 650	10 650
Förvaltning	8 107	7 734
Summa	35 317	33 452

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-03	3,80 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2025-03-03	3,80 %	1 000 000	1 000 000
Summa			3 000 000	3 000 000
Varav kortfristig del			3 000 000	3 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 322	4 893
El	14 153	18 298
Vatten	1 556	7 504
Löner	51 900	22 246
Beräknade uppl. sociala avifter	16 305	6 989
Utgiftsräntor	8 550	12 204
Förutbetalda avgifter/hyror	67 499	61 867
Summa	163 285	134 001

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 504 000	5 504 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Åtgärd av vattenskada lgh 10. Åtgärd vattenskada källaren

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Ebba Fernholm
Styrelseledamot

James Daniel O'reilly
Ordförande

Tove Aronsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Green Light AB
Lena Darås
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.03.2025 09:47

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 20.03.2025 09:09

DOCUMENT ID:
ry3NarthJg

ENVELOPE ID:
Hkg54aSK3Jl-ry3NarthJg

DOCUMENT NAME:
Brf Husspindeln nr 1, 716419-9676 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAMES DANIEL O'REILLY james.oreilly@cummins.com	Signed Authenticated	21.03.2025 08:01 21.03.2025 08:00	eID Low	Swedish BankID IP: 138.106.53.101
2. EBBA FERNHOLM ejm.fernholm@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2025 16:20 20.03.2025 17:45	eID Low	Swedish BankID IP: 2.248.114.205
3. TOVE ARONSSON tove.aronsson@network.rca.ac.uk	Signed Authenticated	24.03.2025 15:58 24.03.2025 15:57	eID Low	Swedish BankID IP: 2.249.74.192
4. Lena Kristina Darås lena.daras@greenlightab.se	Signed Authenticated	28.03.2025 09:47 28.03.2025 09:45	eID Low	Swedish BankID IP: 85.217.134.136

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Bostadsrättsföreningen Husspindeln nr 1, 716419-9676.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Husspindeln nr 1 för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen, i den form de återgivits i styrelsens protokoll och återspeglas i årsredovisningen, för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och finansiella ställning. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen samt disponerar resultatet enligt styrelsens förslag. Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

Lidingö det datum min digitala signatur anger

Lena Darås

Green Light AB



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.03.2025 18:15

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 20.03.2025 09:09

DOCUMENT ID:

BkjVTsk3yg

ENVELOPE ID:

BJDVpBF3yl-BkjVTsk3yg

DOCUMENT NAME:

revisionsberättelse_husspindeln_24.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Kristina Darås	 Signed	25.03.2025 18:15	eID	Swedish BankID
lena.daras@greenlightab.se	Authenticated	25.03.2025 18:14	Low	IP: 85.217.134.136

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed