



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 0083 i RB BRF Solvändan i Trelleborg 747000-1160 med adress Hallasvängen 33C, 23165 Trelleborg

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2021

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 6

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2021:

Badrum:

- Helt ny WC stol, ny vask/kommod, nya skåp och nya tvätt/tork från Bosch.

Kök:

- Målat väggar, köksluckor, bänkskivor. Installerat diskmaskin. Nytt golv lagt.

Vardagsrum/hall/sovrum:

- Nytt golv lagt, nya golvlister samt alla väggar målade.

Balkong:

- Lagt klickgolv och satt upp en elektrisk braskamin på väggen.

Ca 2023:

- Tvättmaskinen byttes ut på garantin.

2025:

- Monterat ribbvägg i vardagsrummet.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Förra ägaren som renoverat badrummet, finns inget intyg men det är fackmannamässigt gjort.*

Kakel/klinkers/golvbrunn gjordes 2004.

**Fel och brister i lägenheten**

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad - *Bänklampan ovanför micron fungerade ej när vi köpte lägenheten 2021, det är inget vi har åtgärdat då vi inte har behövt använda den.*

- *Strömbrytaren i köket bredvid köksbordet är inte inkopplad då vi endast ville ha en lampa i taket. Finns möjlighet för köpare att ha två kökslampor med varsin strömbrytare.*

Frågelistan besvarades 2025-07-22 av Juni Bllaca