

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Solhöjden i Skurup

769636-2511

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solhöjden i Skurup får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SIDA

- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och där tillhörande mark för permanent boende åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens styrelse

Ordinarie styrelseledamöter		Valda t.o.m. årsstämman
Andreas Håkansson	Ordförande	2026
Viktor Petrovski	Ledamot	2025
Alen Kaljaca	Ledamot	2025
Mattias Brandt	Ledamot	2025
Styrelsesuppleanter		
Kristina Hansson	Suppleant	2025
Ninnie Klintesten	Suppleant	2025
Christoffer Carlsson	Suppleant	2025

Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening. Styrelsen ska bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsen väljs av föreningsstämman för tiden fram till och med nästa föreningsstämma.

Revisor		Vald t.o.m. årsstämman
Maria Jönsson	BDO	2025

Föreningen har avtal med nedanstående företag

KPO Förvaltnings AB	Ekonomisk förvaltning
Örestads Industribevakning AB	Fastighetsjour
Skurups Kommun	El & VA
Länsförsäkringar Skåne	Fastighets- och ansvarsförsäkring

Föreningen äger fastigheten Skurup Kalkstenen 21 i Skurups kommun. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-10-09.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten upplåter 23 st bostadslägenheter med en totalyta på 2 007 kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har varit ett lugnt år. Vi har haft städdag och en god grillning med medlemmarna. Underhåll av skorstenar samt yttre belysning har gjorts under året. Överlag har det varit en god stämning i föreningen trots en orolig värld. Avgifterna höjdes med 16% från 2024-01-01.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgick antal medlemmar till 33 (37) st.
Föregående års siffra inom parentes

Tre stycken lägenhetsöverlåtelser har skett under året.

Styrelsen beslutade om oförändrade avgifter 2025.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 437	1 224	1 102	1 193
Resultat efter finansiella poster	-355	-213	-225	46
Soliditet %	63	63	63	63
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	11 979	12 104	11 913	12 354
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med	664	572	545	545
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	55,85	39,48	--	--
Sparande (kr) per kvadratmeter	103,64	174,49	--	--
Räntekänslighet %	18,05	21,16	--	--

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Uppkommen förlust beror främst på att årsavgifterna inte täcker avskrivningarna. Avskrivningar motsvaras inte av utbetalningar vilket gör att resultatet och kassaflödet skiljer sig. Det hade krävts ytterligare 4,85% avgiftsuttag för att täcka årets likviditetsunderskott (sid 8 Kassaflödesanalys).

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	41 685 000	301 050	-418 639	-213 281
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-213 281	213 281
Avsättning underhållsfond		100 350	-100 350	
Årets resultat				-352 009
Belopp vid årets utgång	41 685 000	401 400	-732 271	-352 009

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-732 271
Årets resultat	-352 009
<i>Summa</i>	<i>-1 084 280</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 084 280
<i>Summa</i>	<i>-1 084 280</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		1	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.				
Nettoomsättning	2		1 437 584	1 224 141
Övriga rörelseintäkter			4 919	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			1 442 503	1 224 141
Rörelsekostnader				
Driftkostnader	3		-185 489	-124 553
Övriga externa kostnader	4		-81 460	-73 571
Personalkostnader			-44 683	-44 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-563 475	-563 475
Summa rörelsekostnader			-875 107	-806 282
Rörelseresultat			567 396	417 859
Finansiella poster				
Räntekostnader och liknande resultatposter	5		-919 405	-631 140
Summa finansiella poster			-919 405	-631 140
Resultat efter finansiella poster			-352 009	-213 281
Resultat före skatt			-352 009	-213 281
Årets resultat			-352 009	-213 281

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	64 378 601	64 942 076
Summa materiella anläggningstillgångar		64 378 601	64 942 076
Summa anläggningstillgångar		64 378 601	64 942 076
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 899	5 144
Övriga fordringar		5	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	53 965	31 142
Summa kortfristiga fordringar		59 869	36 292
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		762 001	826 589
Summa kassa och bank		762 001	826 589
Summa omsättningstillgångar		821 870	862 881
SUMMA TILLGÅNGAR		65 200 471	65 804 957

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	41 685 000	41 685 000
Fond för yttre underhåll	401 400	301 050
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>42 086 400</i>	<i>41 986 050</i>
 <i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-732 271	-418 639
Årets resultat	-352 009	-213 281
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 084 280</i>	<i>-631 920</i>
 Summa eget kapital	41 002 120	41 354 130
 Långfristiga skulder 9		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 428 828	15 679 700
 Summa långfristiga skulder	15 428 828	15 679 700
 Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 613 372	8 613 372
Förskott från kunder	–	4 919
Leverantörsskulder	5 804	31 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 150 347	121 170
 Summa kortfristiga skulder	8 769 523	8 771 127
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	65 200 471	65 804 957

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	567 396	417 859
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	563 475	563 475
Erlagd ränta	-919 405	-631 140
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>211 466</i>	<i>350 194</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-23 578	-11 896
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-1 604	4 752
Kassaflöde från den löpande verksamheten	186 284	343 050
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-250 872	-250 872
Justering felaktig lånedragning från 2022	–	633 643
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-250 872	382 771
Årets kassaflöde	-64 588	725 821
Likvida medel vid årets början	826 589	100 768
Likvida medel vid årets slut	762 001	826 589

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt 2023:1 kompletterande upplysningar. Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna har varit oförändrade från föregående år.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till underhållsfond har gjorts med 50:- per kvm BOA.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1%	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Not 2 Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 331 696	1 147 984
Debitering VA	102 662	69 677
Övriga intäkter	3 226	6 480
Summa	1 437 584	1 224 141

Not 3 Driftkostnader	2024	2023
Bevakningskostnader	5 388	5 388
Fastighetsförsäkring	31 364	25 548
El	9 437	9 628
Vatten och avlopp	102 662	69 614
Reparation och underhåll	36 638	–
Övriga fastighetskostnader	–	14 375
Summa	185 489	124 553

Not 4 Övriga externa kostnader	2024	2023
Programvaror	1 488	1 227
Redovisningstjänster	51 885	48 187
Revisionsarvode	23 126	19 687
Bankkostnader	2 154	3 495
Föreningsaktiviteter	2 007	0
Övriga kostnader	800	975
Summa	81 460	73 571

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	922 742	629 904
Övriga räntekostnader	120	1 236
Summa	922 862	631 140

Not 6 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 632 501	66 632 501
Utgående anskaffningsvärden	66 632 501	66 632 501
Ingående avskrivningar	-1 690 425	-1 126 950
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-563 475	-563 475
Utgående avskrivningar	-2 253 900	-1 690 425
Redovisat värde	64 378 601	64 942 076

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	27 338	25 897
Förutbetald kostnad programvaror	250	245
Upplupen intäkt VA	26 377	5 000
Summa	53 965	31 142

Not 8	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
	Skurups Sparbank transaktionskonto	661 682	726 270
	Skurups Sparbank sparkonto	100 319	100 319
	Summa	762 001	826 589

Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skurups Sparbank 695 971 953-2	0	7 568 072
	Skurups Sparbank 695 971 957-3	0	8 362 500
	Skurups Sparbank 825 416 595-7	7 317 200	0
	Skurups Sparbank 975 908 834-8	8 362 500	–
	Handelsbanken 466463	8 362 500	8 362 500
	Kortfristig del av långfristig skuld	-8 613 372	-8 613 372
	Summa	15 428 828	15 679 700

Ett av lånen löper ut 2025 och klassas därför som kortfristig.

Not 10	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda avgifter	104 000	97 501
	Upplupen el	1 076	948
	Upplupen VA	9 215	7 097
	Upplupet revisionsarvode	20 000	15 624
	Upplupna räntekostnader	16 056	0
	Summa	150 347	121 170

Not 11	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 087 500	25 087 500
	Summa ställda säkerheter	25 087 500	25 087 500

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Skurup enligt datum för digital signering

Andreas Håkanson

Alen Kaljaca

Viktor Petrovski

Mattias Brandt

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

Maria Jönsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 17:30

SENT BY OWNER:

Maria Jönsson • 15.04.2025 12:12

DOCUMENT ID:

SJxRMZns01e

ENVELOPE ID:

BJRz-hj0Jx-SJxRMZns01e

DOCUMENT NAME:

769636-2511 Bostadsrättsföreningen Solhöjden i Skurup_2024.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Andreas Håkansson hakansson.andreas@outlook.com	Signed Authenticated	15.04.2025 15:11 15.04.2025 15:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/08/22) IP: 95.203.14.114
2. Viktor Petrovski viktor.p@live.se	Signed Authenticated	15.04.2025 17:11 15.04.2025 17:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/02/14) IP: 98.128.181.115
3. Alen Kaljaca alenkaljaca@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 20:20 16.04.2025 20:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/14) IP: 83.187.168.130
4. MATHIAS BRANDT mathias-brandt@hotmail.com	Signed Authenticated	17.04.2025 17:21 15.04.2025 13:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/09) IP: 90.227.52.26
5. Annika Maria Jönsson maria.jonsson@bdo.se	Signed Authenticated	17.04.2025 17:30 17.04.2025 17:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/11/11) IP: 98.128.181.214

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solhöjden i Skurup
Org.nr. 769636-2511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solhöjden i Skurup för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solhöjden i Skurup för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Jönsson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 17:29

SENT BY OWNER:

Maria Jönsson • 17.04.2025 17:28

DOCUMENT ID:

BknQ05CRke

ENVELOPE ID:

HJsmCq0Rkg-BknQ05CRke

DOCUMENT NAME:

001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Annika Maria Jönsson	 Signed	17.04.2025 17:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/11/11)
maria.jonsson@bdo.se	Authenticated	17.04.2025 17:29	Low	IP: 98.128.181.214

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed