

**Årsredovisning**  
**för**  
**Brf Skogsstjärnan i Hässelby**  
769629-0894  
  
Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmar med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2014-11-13. Föreningens stadgar registrerades senast 2022-06-07 hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Hässelby.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätterna Protector Försäkring. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkringen tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m 2024-12-31. Fr.o.m 2025-01-01 har föreningen bytt försäkringsbolag till Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring som gäller t.o.m 2026-04-30.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Hundlokan 1. Marken innehas med äganderätt. Föreningens byggnader består av tre flerbostadshus med 127 bostadsrätter. Byggnaderna färdigställdes under år 2018. Byggnadernas bostadsyta uppgår till 7 187 kvm. Föreningen innehar 81 garageplatser, som är belägna i källarna, denna area (lokalarea) uppgår till 1 418 kvm.

7 st	1 rum och kök
48 st	2 rum och kök
63 st	3 rum och kök
9 st	4 rum och kök

Camilla Lopez, ordförande	ledamot
Deisam Sulayman	ledamot
Mattias Demirci	ledamot
Almir Sulejmanovic	ledamot
Therese Brandt	ledamot

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är samtliga ledamöter då de valts på ett år.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisor har varit Alexandra Lindqvist, auktoriserad revisor, från Hammarberg & Lindqvist Revision AB.

Valberedningen har varit styrelsen då valberedning saknas.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23. På stämman deltog 15 röstberättigade medlemmar. En extrastämma hölls 2024-09-12. På extrastämman deltog 11 (varav en genom fullmakt) röstberättigade medlemmar.

### Avtal med leverantörer

Entré mattor	Elis textilservice AB
Hissar	Schindler Hiss AB
Parkeringsövervakning	Apcoa
Garageport	Hörmann
Dörrautomatik	Great Security ( <i>t o m 230601</i> )
SBA	Anticimex
Fastighetsskötsel	Sweax AB
Lokalvård	Sweax AB
Teknisk förvaltning	Sweax AB
Ekonomisk förvaltning	Sweax AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat ger ett underskott uppgående till 804 543 kr. Exkluderar man avskrivningarna blir resultatet ett överskott uppgående till 1 657 124 kr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Det fortsatt osäkra ekonomiska världsläget, med hög inflation och visserligen något lägre men fortfarande höga räntor jämfört med 2023, har fortsatt en negativ påverkan på föreningens ekonomi. Vi arbetar löpande med att utvärdera och anpassa våra ekonomiska beslut för att säkerställa föreningens långsiktiga stabilitet.

I januari 2024 höjdes årsavgifterna med 12 %, och dessa har därefter inte justerats ytterligare. Under juni 2024 löpte ett av föreningens lån ut. På grund av det rådande ränteläget valde vi att låta denna del av lånet ligga med rörlig ränta i avvaktan på framtida räntesänkningar. Styrelsen följer kontinuerligt räntemarknaden och har en aktiv dialog med banken. Under de kommande åren förfaller en lånedel per år för villkorsändring, vilket styrelsen beaktar i vår planering.

Kostnader för externa leverantörer har fortsatt att öka, med årliga höjningar som följd. Vid årsskiftet 2024 stod föreningens försäkring inför en planerad premiehöjning på 18 %. För att motverka denna ökning jämförde styrelsen villkor med andra försäkringsbolag och valde att byta från Protector Försäkring till Folksam via Bostadsrätterna, vilket gav ett mer förmånligt erbjudande med oförändrat innehåll.

Under 2024 genomfördes även en stamspolning enligt underhållsplanen, vilket var ett sedan länge planerat arbete. Inför 2025 beslutade styrelsen att minska amorteringen på föreningens lån med 25 %, med anledning av en större renovering av fastighetens entrédörrar som är planerad till efter sommaren 2025. I januari 2025 höjdes garagehyran med 2 %.

### Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början hade föreningen 175 medlemmar och vid räkenskapsårets slut 178 medlemmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	8 300	7 485	6 394	6 408
Resultat efter finansiella poster	-805	-1 047	-887	-47
Soliditet (%)	74	74	74	74
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 028	918	765	765
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89	87	86	86
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	13 536	13 710	13 901	14 110
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 306	11 451	11 611	11 785
Räntekänslighet (%)	13	15	18	18
Sparande per kvm (kr/kvm)	208	178	183	283
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	181	167	174	166

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande samt ökade drifts- och räntekostnader på föreningens lån.

För att möta det ökade drifts- och räntekostnader samt höja sparandet till det framtida underhållet har styrelsen beslutat om att höja föreningens avgifter inför 2024 med 12 %.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	294 393 375	2 984 785	-5 455 094	-1 047 224	<b>290 875 842</b>
Disposition av föregående års resultat:			-1 047 224	1 047 224	<b>0</b>
Avsättning till yttre underhållsfond		1 807 000	-1 807 000		<b>0</b>
Uttag ur yttre underhållsfond		-129 494	129 494		<b>0</b>
Årets resultat				-804 543	<b>-804 543</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>294 393 375</b>	<b>4 662 291</b>	<b>-8 179 824</b>	<b>-804 543</b>	<b>290 071 299</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 179 824
årets förlust	-804 543
	<b>-8 984 367</b>

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	1 807 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-129 494
i ny räkning överföres	-10 661 873
	<b>-8 984 367</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	8 300 045	7 484 523
Övriga rörelseintäkter	3	12 780	108 649
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 312 825</b>	<b>7 593 172</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-3 232 883	-3 289 451
Övriga externa kostnader	5	-51 912	-57 824
Personalkostnader	6	-150 608	-122 228
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-2 468 418	-2 464 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 903 821</b>	<b>-5 933 515</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 409 004</b>	<b>1 659 657</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 644	10 861
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 280 191	-2 717 742
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 213 547</b>	<b>-2 706 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-804 543</b>	<b>-1 047 224</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-804 543</b>	<b>-1 047 224</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-804 543</b>	<b>-1 047 224</b>



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		294 393 375	294 393 375
Fond för yttre underhåll		4 662 291	2 984 785
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>299 055 666</b>	<b>297 378 160</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 179 824	-5 455 094
Årets resultat		-804 543	-1 047 224
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 984 367</b>	<b>-6 502 318</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>290 071 299</b>	<b>290 875 842</b>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	76 901 478	78 026 478
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>76 901 478</b>	<b>78 026 478</b>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	20 383 522	20 508 522
Leverantörsskulder		225 913	541 786
Skatteskulder		142 900	142 900
Övriga skulder		2 621	7 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	2 456 249	2 414 039
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 211 204</b>	<b>23 614 628</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>390 183 982</b>	<b>392 516 948</b>



## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-804 543

-1 047 224

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

2 468 418

2 464 012

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**1 663 875**

**1 416 788**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

14 380

-119 420

Förändring av kortfristiga fordringar

123 148

-130 248

Förändring av leverantörsskulder

-315 874

222 342

Förändring av kortfristiga skulder exkl skuldertill  
kreditinstitut

37 450

90 932

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**1 522 979**

**1 480 394**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-132 185

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**0**

**-132 185**

### Finansieringsverksamheten

Amortering lån

-1 250 000

-1 375 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-1 250 000**

**-1 375 000**

**Årets kassaflöde**

**272 979**

**-26 791**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

3 481 997

3 508 788

**Likvida medel vid årets slut**

**3 754 976**

**3 481 997**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningens årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Laddstationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till de lägre värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens 50-åriga underhållsplan. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar. Underhållsplanen revideras årligen.

#### Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningtid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningtid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld.

#### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första 15 åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, har upprättats enligt direkt metod. Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Visar vad en höjning med 1% enhet av räntan ger i årsavgiftshöjning i %.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

## Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	7 388 898	6 597 230
Hyror garage och parkeringsplatser	842 524	843 071
Debitering el laddstolpe	14 846	3 529
Övriga intäkter boende	52 097	45 778
Vidarefakturerings	0	-6 652
Faktureringsavgifter	1 680	1 365
Öres- och kronutjämning	0	90
	<b>8 300 045</b>	<b>7 484 411</b>

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, abonnemang för tv, bredband samt bostadsrättstillägg till hemförsäkringen.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elstödsbidrag	0	108 649
Övriga kommunala bidrag	12 780	0
	<b>12 780</b>	<b>108 649</b>

## Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
El	272 297	291 530
Fjärrvärme	866 517	805 446
Sophämtning	175 372	135 812
Vatten	420 840	336 380
Digitala tjänster	161 420	158 881
Förvaltning	781 415	832 691
Reparationer	204 660	236 474
Planerat underhåll *	129 494	115 000
Besiktningar	4 674	136 344
Brandskyddskontroll	0	38 075
Fastighetsförsäkringar	144 481	121 617
Fastighetsskatt	71 450	71 450
Vidarefakturerings	0	3 671
Förbrukningsinventarier och material	262	6 080
	<b>3 232 882</b>	<b>3 289 451</b>

\* stamspolning, OVK

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Inkasso och KFM avgifter (avseende medlemmar)	3 949	5 066
Ersättningar till revisor	16 575	16 250
Övriga förvaltningskostnader	1 693	0
Övriga fastighetskostnader	11 005	17 770
Bankkostnader	3 889	10 198
Avgift till branschorganisation	8 540	8 540
Förbrukningsinventarier	1 440	0
Konstaterade förluster på kundfordringar	4 821	0
	<b>51 912</b>	<b>57 824</b>

## Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Styrelsearvode</b>		
Styrelsearvoden	114 600	95 000
Sociala avgifter	36 008	27 228
<b>Totala styrelsearvoden, sociala avgifter</b>	<b>150 608</b>	<b>122 228</b>

## Not 7 Byggnader och mark

### Byggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 037 768	293 037 768
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>293 037 768</b>	<b>293 037 768</b>
Ingående avskrivningar	-14 651 888	-12 209 907
Årets avskrivningar	-2 441 981	-2 441 981
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 093 869</b>	<b>-14 651 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>275 943 899</b>	<b>278 385 880</b>
Taxeringsvärden byggnader	187 145 000	187 145 000
Taxeringsvärden mark	49 800 000	49 800 000
	<b>236 945 000</b>	<b>236 945 000</b>
Bokfört värde byggnader	275 943 899	278 385 880
Bokfört värde mark	108 789 693	108 789 693
	<b>384 733 592</b>	<b>387 175 573</b>

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 185	0
Inköp*	0	132 185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 185</b>	<b>132 185</b>
Ingående avskrivningar	-22 031	0
Årets avskrivningar	-26 437	-22 031
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 468</b>	<b>-22 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 717</b>	<b>110 154</b>

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	37 861	109 834
	<b>37 861</b>	<b>109 834</b>

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	46 676	144 481
Bredband, kabel-tv	35 619	35 563
Avgift till branschorganisation	8 540	8 540
Hemsida	0	3 308
Ränteintäkter	6 751	9 310
Hissar	40 539	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 902	0
	<b>150 027</b>	<b>201 202</b>

Långgivare	Räntesats %	Datum för slutbetdag	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek 685037	3,53	2025-03-03	18 883 522	0
Stadshypotek 417838	0,86	2024-06-01	0	19 008 522
Stadshypotek 514308	2,88	2026-06-01	26 883 522	26 883 522
Stadshypotek 594518	3,84	2027-06-01	25 008 522	26 133 522
Stadshypotek 594519	3,79	2028-06-01	26 509 434	26 509 434
			<b>97 285 000</b>	<b>98 535 000</b>
Varav kortfristig skuld*			20 383 522	20 508 522

## 2024-12-31 2023-12-31

Förutbetalda intäkter och hyror	2 077 643	2 066 453
Upplupna kostnader el	20 229	38 788
Upplupna kostnader fjärrvärme	105 442	119 628
Upplupna kostnader vatten	69 247	55 486
Upplupna kostnader sopor	22 003	20 410
Upplupna kostnader förvaltning	0	35 850
Upplupna kostnadsräntor	51 846	0
Upplupna styrelsearvoden	67 100	47 500
Upplupna arbetsgivaravgifter	21 083	14 924
Upplupna revisionsarvoden	16 700	15 000
Övriga upplupna kostnader	4 956	0
	<b>2 456 249</b>	<b>2 414 039</b>

## 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckning	107 535 000	107 535 000
	<b>107 535 000</b>	<b>107 535 000</b>

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Camilla Lopez  
Ordförande

Deisam Sulayman

Mattias Demirci

Almir Sulejmanovic

Therese Brandt

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor  
Hammarberg & Lindqvist Revision AB



# Verifikat

Transaktion 09222115557545368580

## Dokument

Årsredovisning 2024 Brf Skogsstjärnan  
Huvuddokument  
16 sidor  
Startades 2025-04-28 15:14:33 CEST (+0200) av Felicia Pihl (FP)  
Färdigställt 2025-05-06 11:55:24 CEST (+0200)

## Initierare

Felicia Pihl (FP)  
Sweax AB  
felicia.pihl@sweax.se

## Signerare

Camila Lopez (CL)  
Identifierad med svenskt BankID som "Camila Andrea Lopez Saez"  
Brf Skogsstjärnan



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Camila Andrea Lopez Saez"  
Signerade 2025-05-02 15:11:42 CEST (+0200)

Deisam Sulayman (DS)  
Identifierad med svenskt BankID som "DEISAM SULAYMAN"  
Brf Skogsstjärnan



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DEISAM SULAYMAN"  
Signerade 2025-05-03 19:19:25 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557545368580

**Therese Brandt (TB)**

Identifierad med svenskt BankID som "THERESE ANITA INGRID BRANDT"

Brf Skogsstjärnan



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "THERESE ANITA INGRID BRANDT"

Signerade 2025-05-06 06:04:23 CEST (+0200)

**Mattias Demirci (MD)**

Identifierad med svenskt BankID som "MATTIAS DEMIRCI"

Brf Skogsstjärnan



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATTIAS DEMIRCI"

Signerade 2025-05-03 20:22:45 CEST (+0200)

**Almir Sulejmanovic (AS)**

Identifierad med svenskt BankID som "ALMIR SULEJMANOVIC"

Brf Skogsstjärnan



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALMIR SULEJMANOVIC"

Signerade 2025-05-03 20:30:52 CEST (+0200)

**Alexandra Lindqvist (AL)**

Identifierad med svenskt BankID som "Alexandra Camilla L Lindqvist"



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Alexandra Camilla L Lindqvist"

Signerade 2025-05-06 11:55:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

