



MORA • ORSA

DELEGATIONSBeslut

Datum: 2025-07-11 Sida 1 av 2

Björn Berggren
Björka övergården 268
591 96 Motala

Bygglov beviljas

Ärendet avser: Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad

Fastighetsbeteckning: LÅNGLET 79:1 (NORRA GARBERG 100)

Diarienummer: BKM 2025-000287

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt *Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad* på fastigheten *LÅNGLET 79:1 (NORRA GARBERG 100)* med stöd av **9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen**.

- Byggnationen får inte påbörjas innan du har fått beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation

Avgift

Avgiften för prövningen är 10 192 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2025-06-13. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Du kan använda vår e-tjänst **Bygg 11 - Beställ nybyggnadskarta och mätuppdrag**, via följande länk: <https://minut.morakommun.se/MOR-BYGG-MOK>

Redovisning av ärendet

Björn Berggren, Therese Berggren har 2025-03-27 inkommit med en ansökan om Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad på fastigheten Långlet 79:1 i Mora kommun. Fritidshuset uppförs i en våning och med en byggnadsarea på ca 39,9 m². Grundläggning sker med plintar, fasaden bekläs med liggande 6 tum blockat timmer som behandlas med träolja och sadeltaket beläggs med svart plåt. Byggnaden kommer inrymma ett allrum och en eldstad av märket Contura 510 kommer att installeras mitt i rummet. Inget VA kommer att installeras i byggnaden.

Dagvatten tas omhand lokalt inom den egna fastigheten.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde S 6 Skogsmark i västra delen av Mora kommun enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på fastigheten.

Fastigheten omfattas inte av strandskydd.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkom: 2025-03-27

Planritning, inkom: 2025-03-27

Sektionsritning, inkom: 2025-03-27

Fasadritning, inkom: 2025-03-27

Prestandadeklaration eldstad, inkom: 2025-03-27

Prestandadeklaration rökkanal, inkom: 2025-03-27

Situationsplan, inkom: 2025-06-13

Yttrande från Nodava, inkom: 2025-06-26

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, BKM 2023-000033, daterat: 2023-03-29

Upplysningar

- Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens samtliga ägare.
- Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.
- Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.
- Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.
- Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats. Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.
- Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på: <https://poit.bolagsverket.se/poit/>
- Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslut fattat

Med stöd av fastställd delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden.

Daniel Sternö, Byggnadsinspektör

Detta beslut är elektroniskt verifierat i vårt diariesystem och saknar därför namnunderskrift.