

## ARRENDEKONTRAKT

Mellan Piteå kommun, 212000-2759, 941 85 Piteå och Berit Jonsson, 430623-9064, Vetegatan 11, 942 35 Älvsbyn, har följande avtal träffats:

Kommunen upplåter härmed ett markområde om ca 1000 kvm å fastigheten Pitholm 47:13, Kartudden, för fritidstomt. Tomten är markerad på bilagd kartkopia.

För arrendet gäller följande villkor

1. För upplåtelsen gäller vad i lag (7, 8, 10 kap JB) stadgas om bostadsarrende, i den mån annat ej bestäms i detta avtal
2. Arrendetiden utgör fem år från 2001-07-01 och förlänges med fem år i sänder på oförändrade villkor, om inte uppsägning sker senast ett år före arrendetidens utgång
3. Arrendeavgälden utgör 1.900 kronor per år och skall erläggas en gång per år i förskott, senast en månad efter översänd räknings datum.

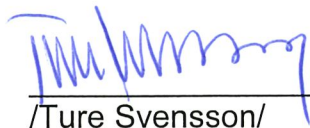
Arrendeavgälden skall årligen omräknas på grundval av ändringar i konsumentprisindex med konsumentprisindextalet för oktober 1996, 255,9, som basal, i enlighet med bilagd indexklausul.

4. Upplåtelsen sker för fritidsändamål. Verksamhet som strider mot det angivna syftet får ej bedrivas.
5. Arrendatorn erinras om att ny-, till- eller ombyggnad ej får göras utan att erforderligt tillstånd införskaffats av kommunens byggnadsnämnd.
6. Med arrenderätten följer ej rätt till jakt och fiske.
7. Vill arrendatorn överlåta arrenderätten till annan, skall han erbjuda kommunen att återta arrendestället mot erläggande av skälig ersättning för arrenderättens värde. Har arrendatorn uppfört byggnad på arrendestället eller har han i övrigt nedlagt kostnad på detta och önskar han att kommunen skall övertaga vad han utfört, skall även det erbjudas kommunen till inlösen. Vill kommunen anta erbjudandet skall besked lämnas inom en månad.
8. Byggnader och omgivande mark skall hållas i vårdat skick.
9. Arrendatorn ansvarar för inom arrendetomten växande träd.
10. Om för vården av gemensamma anläggningar och angelägenheter bildas en samfällighetsförening, är arrendatorn skyldig att vara medlem i denna.

11. Om kommunen eller annan, som därtill har kommunens tillstånd, skall framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över tomten med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar å byggnad där sådant utan avsevärd olägenhet för arrendatorn kan ske, medför detta icke någon rätt för arrendatorn att erhålla ersättning för intrång. Ersättning kan endast, efter prövning av kommunen, utgå för skada å byggnad eller anläggning.
12. Då upplåtelsen slutgiltigt upphör skall av arrendatorn tillhörig byggnad vara borttagen och marken såvitt möjligt vara återställd i sitt ursprungliga skick, om inte annan överenskommelse träffats.
13. Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället.
14. Arrendatorn erinras om gällande bestämmelser rörande jakt, fiske och naturvård.
15. Detta kontrakt får inte inskrivas.

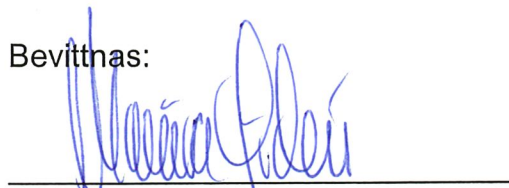
Piteå den <sup>18</sup> / 2000  
FÖR PITEÅ KOMMUN

Älvsbyn den / 2000


  
/Ture Svensson/

  
/Berit Jonsson/

Bevittnas:

  
/Gunnel Lönnroth/

Bevittnas:

  
/Ulf Bäckström/

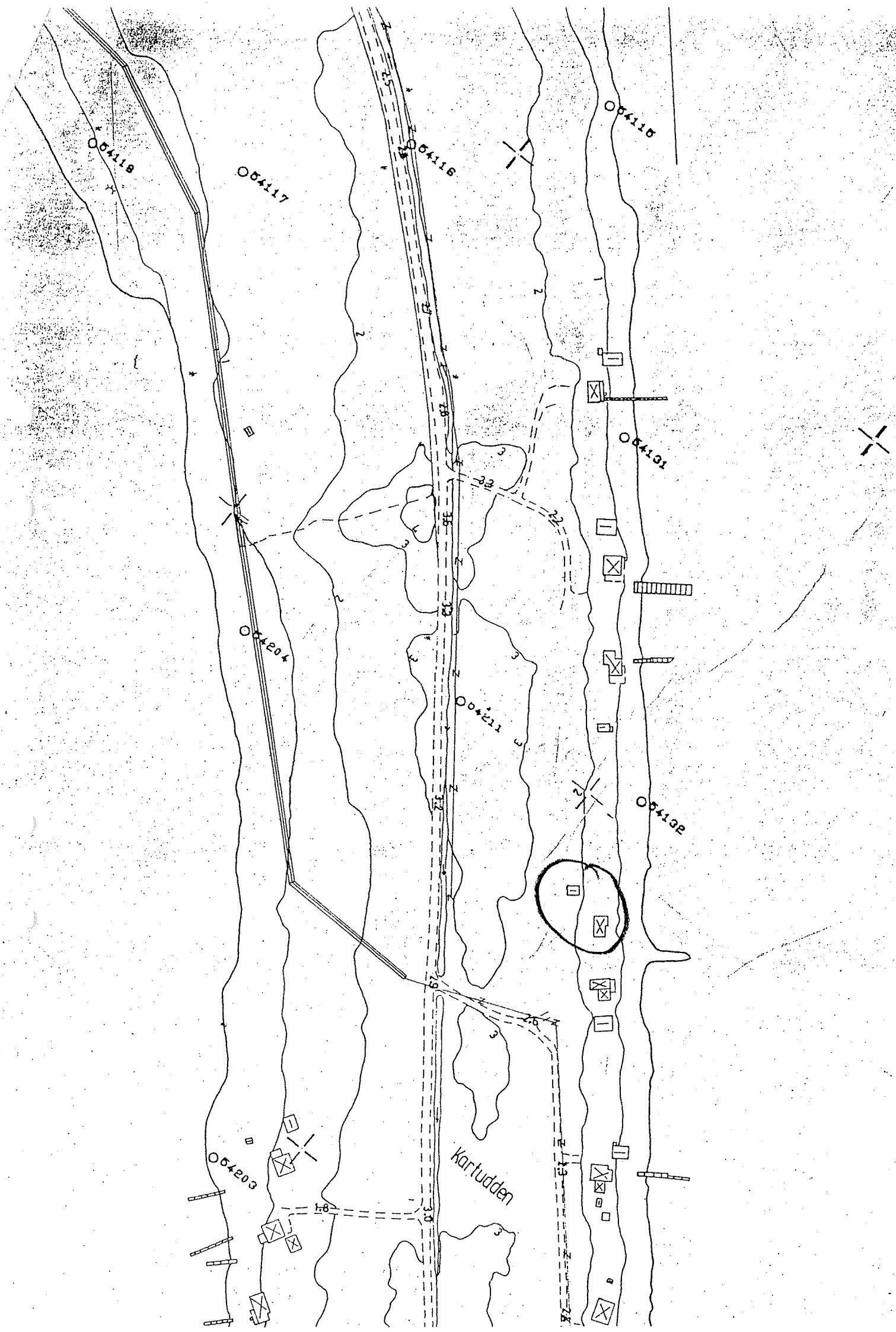
## INDEXKLAUSUL

Arrendeavgälden är baserad på konsumentprisindextalet (totalindex) för oktober månad 1996. Detta tal (bastalet) är 255,9.

Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha förändrats med minst 3 enheter i förhållande till bastalet, skall beloppet ändras med samma procenttal, varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet.

Beloppsändringen sker alltid fr o m den 1 januari året efter det att oktoberindex föranlett omräkning.

---



**RITEÅ KOMMUN**  
**Mark & Skog**

**DELEGATIONSBESELUT**

DELEGAT: Ture Svensson

Delbest pkt: 16:14

Datum: 2000-03-27

75/00

**BESLUT**


Att godkänna upprättat arrendekontrakt  
gällande fritidstomt å Pitholm 47:13, Kartudden,  
med Berit Jonsson, m a a ändring av  
arrendeavgälden.

**PK BETALAR / ERHÅLLER**

1.900:-/år  
+ index

**FÖR RITEÅ KOMMUN**

Kopierad överensstämmelse  
med följande originalhandling  
intyg

  
\_\_\_\_\_  
DELEGAT /Ture Svensson/