

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bergahöjden 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Österåker.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-10-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-09-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Berga 11:90	2006	Åkersberga

Marken innehåses med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2004-2006 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2006

Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 3 107 kvm. Byggnadernas totalyta är 3957 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl Johan Magnus Wester	Ordförande
Siv Kaino	Sekreterare
Ulla Assarsson	Styrelseledamot
Carina Andersson	Styrelseledamot
Kjell Eriksson	Styrelseledamot
Bo Kaino	Suppleant

Valberedning

Ellen Norström sammankallande

Theodor Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Adnin Ali Extern revisor Bo Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2010-2017** ● Byte av dropplåt på fasaden
● Byte av värmesladdar
- 2010-2018** ● Byte av fläktar
● Hissdörrstängare
- 2010-2019** ● Ledbelysning i hela föreningen
- 2020** ● OVK
- 2023** ● Byte av vattenmätare, och byte av elmätare i alla lägenheter

Avtal med leverantörer

Hiss service Schindler hiss

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Bergahöjdens samfällighet, med en andel på 6%.
Samfälligheten förvaltar angöring gångvägar belysning grönytor m.m..

Övrig verksamhetsinformation

Vi har bytt telefoner i alla hissar
Ny underhållsplan

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av månadsavgiften med 5 %

Förändringar i avtal

Nytt avtal med Schindlers hiss

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 60 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 800 933	2 672 200	2 556 949	2 528 279
Resultat efter fin. poster	-680 533	-743 238	-1 016 439	-61 663
Soliditet (%)	65	65	65	65
Yttre fond	3 173 247	2 957 616	2 841 581	2 625 950
Taxeringsvärde	71 877 000	71 877 000	71 877 000	55 070 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	802	761	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,9	88,4	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 154	8 218	8 282	8 339
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 402	6 453	8 282	8 339
Sparande per kvm totalyta, kr	-4	8	-77	198
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	21	22	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	126	102	98	96
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	68	52	61	54
Energikostnad per kvm totalyta, kr	208	175	231	209
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,36	3,17	-	-
Räntekänslighet (%)	10,75	11,29	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Styrelsen anstår med besked om avgiftshöjning tills vi vet hur effekten av omförhandling av våra lån blir.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	49 352 800	-	-	49 352 800
Fond, yttre underhåll	2 957 616	-	215 631	3 173 247
Balanserat resultat	-3 164 824	-743 238	-215 631	-4 123 693
Årets resultat	-743 238	743 238	-680 533	-680 533
Eget kapital	48 402 354	0	-680 533	47 721 821

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll -3 908 062

Årets resultat -680 533

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar -215 631

Totalt -4 804 226

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats 0

Balanseras i ny räkning -4 804 226

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 800 933	2 672 200
Övriga rörelseintäkter	3	0	450
Summa rörelseintäkter		2 800 933	2 672 650
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 677 495	-1 702 336
Övriga externa kostnader	8	-235 638	-182 801
Personalkostnader	9	-80 113	-85 366
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-664 464	-664 464
Summa rörelsekostnader		-2 657 710	-2 634 968
RÖRELSERESULTAT		143 223	37 682
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31 332	33 965
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-855 088	-814 885
Summa finansiella poster		-823 756	-780 920
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-680 533	-743 238
ÅRETS RESULTAT		-680 533	-743 238

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	71 853 209	72 505 205
Markanläggningar	12, 18	99 696	112 164
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		71 952 905	72 617 369
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		71 952 905	72 617 369
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 805	11 820
Övriga fordringar	14	1 209 225	1 655 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	65 509	0
Summa kortfristiga fordringar		1 283 539	1 666 927
Kassa och bank			
Kassa och bank		620 830	604 867
Summa kassa och bank		620 830	604 867
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 904 369	2 271 794
SUMMA TILLGÅNGAR		73 857 274	74 889 163

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		49 352 800	49 352 800
Fond för yttre underhåll		3 173 247	2 957 616
Summa bundet eget kapital		52 526 047	52 310 416
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 123 693	-3 164 824
Årets resultat		-680 533	-743 238
Summa fritt eget kapital		-4 804 226	-3 908 062
SUMMA EGET KAPITAL		47 721 821	48 402 354
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	8 566 606
Summa långfristiga skulder		0	8 566 606
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		25 333 064	16 966 470
Leverantörsskulder		84 984	168 811
Skatteskulder		184 052	178 724
Övriga kortfristiga skulder		0	2 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	533 353	603 798
Summa kortfristiga skulder		26 135 453	17 920 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 857 274	74 889 163

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	143 223	37 682
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	664 464	664 464
	807 687	702 146
Erhållen ränta	31 332	33 965
Erlagd ränta	-891 809	-752 980
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-52 790	-16 869
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-66 510	78 119
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-114 623	70 824
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-233 923	132 074
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 012	-200 012
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 012	-200 012
ÅRETS KASSAFLÖDE	-433 935	-67 938
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 164 237	2 232 175
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 730 302	2 164 237

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bergahöjden 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor.

Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markanläggningar	5 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 492 230	2 364 836
Hysesintäkter garage	189 075	188 925
Hysesintäkter garage, moms	0	6 000
Hysesintäkter p-plats	18 825	20 640
Hysesintäkter p-plats, moms	42 090	41 100
Hysesintäkter förråd	46 800	45 000
Påminnelseavgift	1 260	1 320
Dröjsmålsränta	370	0
Pantsättningsavgift	1 146	3 066
Överlåtelseavgift	8 745	1 313
Administrativ avgift	392	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	2 800 933	2 672 200

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	450
Summa	0	450

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	35 767	151 998
Fastighetsskötsel utöver avtal	33 255	780
Städning enligt avtal	54 171	57 877
Städning utöver avtal	0	1 875
Hissbesiktning	12 928	5 936
Brandskydd	1 839	1 680
Bevakning	0	2 725
Gårdkostnader	436	1 054
Gemensamma utrymmen	0	620
Snöröjning/sandning	86 191	124 307
Serviceavtal	8 936	22 126
Mattvätt/Hyrmattor	11 420	11 016
Förbrukningsmaterial	418	1 261
Summa	245 361	383 255

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	2 469
Dörrar och lås/porttele	0	3 483
VVS	0	14 284
Ventilation	1 410	2 003
Elinstallationer	1 410	0
Hissar	196 564	110 030
Garage/parkering	0	1 554
Summa	199 384	133 823

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	59 681	84 010
Uppvärmning	497 140	402 400
Vatten	267 808	207 258
Sophämtning/renhållning	94 814	114 719
Summa	919 443	808 387

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	82 400	95 079
Bredband	137 897	178 953
Samfällighetsavgifter	0	11 798
Fastighetsskatt	93 010	91 042
Summa	313 307	376 872

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	0
Tele- och datakommunikation	10 663	13 214
Inkassokostnader	1 049	0
Revisionsarvoden extern revisor	47 875	21 000
Styrelseomkostnader	2 700	6 390
Fritids och trivselkostnader	639	266
Föreningskostnader	1 681	36 240
Förvaltningsarvode enl avtal	84 427	81 034
Överlåtelsekostnad	14 042	0
Pantsättningskostnad	1 720	3 152
Administration	14 972	15 556
Konsultkostnader	55 500	0
Bostadsrätterna Sverige	0	5 950
Summa	235 638	182 801

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	70 000	73 996
Arbetsgivaravgifter	10 113	11 370
Summa	80 113	85 366

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	854 978	813 752
Dröjsmålsränta	0	809
Kostnadsränta skatter och avgifter	110	0
Övriga räntekostnader	0	316
Övriga finansiella kostnader	0	8
Summa	855 088	814 885

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	80 200 000	80 200 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	80 200 000	80 200 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 694 795	-7 042 799
Årets avskrivning	-651 996	-651 996
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 346 791	-7 694 795
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	71 853 209	72 505 205
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 000 000</i>	<i>15 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	54 477 000	54 477 000
Taxeringsvärde mark	17 400 000	17 400 000
Summa	71 877 000	71 877 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	249 263	249 263
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	249 263	249 263
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-137 099	-124 631
Årets avskrivning	-12 468	-12 468
Utgående ackumulerad avskrivning	-149 567	-137 099
Utgående restvärde enligt plan	99 696	112 164

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	192 374	192 374
Utgående anskaffningsvärde	192 374	192 374
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-192 374	-192 374
Utgående avskrivning	-192 374	-192 374
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	99 124	95 737
Momsavräkning	629	0
Transaktionskonto	379 732	507 973
Borgo räntekonto	729 740	1 051 397
Summa	1 209 225	1 655 107

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	16 480	0
Förutbet bredband	38 128	0
Upplupna intäkter	10 901	0
Summa	65 509	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-01-28	3,60 %	4 937 720	4 937 720
Swedbank	2025-01-28	3,60 %	6 991 750	7 091 750
Swedbank	2025-01-28	3,60 %	4 937 000	4 937 000
Handelsbanken	2025-10-30	1,12 %	8 466 594	8 566 606
Summa			25 333 064	25 533 076
Varav kortfristig del			25 333 064	16 966 470

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 333 004 kr.
Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	596	111 640
Uppl kostn el	4 844	0
Uppl kostnad Värme	55 290	0
Uppl kostnad Extern revisor	24 000	0
Uppl kostn räntor	123 720	160 441
Uppl kostnad arvoden	69 001	81 998
Beräknade uppl. sociala avgifter	21 680	25 764
Förutbet hyror/avgifter	234 222	223 955
Summa	533 353	603 798

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 967 200	30 967 200

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.
Österåker

Karl Johan Magnus Wester
Ordförande

Siv Kaino
Sekreterare

Ulla Assarsson
Styrelseledamot

Carina Andersson
Styrelseledamot

Kjell Eriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bo Revision
Adnin Ali
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2025 05:05

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 21.03.2025 03:19

DOCUMENT ID:

HybO63B52kl

ENVELOPE ID:

H1u6hr9hyg-HybO63B52kl

DOCUMENT NAME:

Brf Bergahöjden 6, 769604-9407 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULLA ASSARSSON ulla.assarson@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2025 07:12 21.03.2025 07:08	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.53.250
2. KJELL ERIKSSON kjell.eriksson3@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2025 07:14 21.03.2025 07:13	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.53.238
3. CARINA ANDERSSON carina.andersson511@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2025 08:57 21.03.2025 08:55	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.55.251
4. SIV KAINO siv@kaino.se	Signed Authenticated	21.03.2025 08:58 21.03.2025 08:57	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.62.186
5. Karl Johan Magnus Wester magnus.wester@me.com	Signed Authenticated	21.03.2025 10:10 21.03.2025 10:09	eID Low	Swedish BankID IP: 85.229.56.135
6. ADNIN ALI adnin.ali@borevision.se	Signed Authenticated	27.03.2025 05:05 22.03.2025 16:09	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.229.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bergahöjden 6, org.nr. 769604-9407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bergahöjden 6 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bergahöjden 6 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Enligt föreningens stadgar ska avgifterna täcka föreningens löpande drift samt avsättning till fonder. Av årsredovisningen framgår att avgiftsuttaget är lägre än vad som erfordras enligt föreningens stadgar.

Uppsala

Digitalt signerad av

Adnin Ali
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2025 05:05

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 21.03.2025 03:19

DOCUMENT ID:

HkX_6hHqhkg

ENVELOPE ID:

BklupnB93Jx-HkX_6hHqhkg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse digitalt.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ADNIN ALI adnin.ali@borevision.se	Signed Authenticated	27.03.2025 05:05 27.03.2025 05:04	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.229.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed