

Akt nr:
1883-95/7

AU\$1883-95/7

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

ÖREBRO LÄNS LANTMÄTERIDISTRIKT

D. nr. *R-95-82*
 Överlantmätaren
 i Örebro län
 Inkom d. *9/8* 19*95*

Upprättade år 1994	Dnr T10: 9426
Ärende Avstyckning från fastigheten ROSENSJÖ 1:6	
Registerområde Karlskoga	
Kommun Karlskoga	Län Örebro

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

43 numrerade sidor

2 inneliggande karta

— annan karta

1883 - 95 / 7

Örebro

1995

9426

KA

Förrättning

Avstyckning från Rosensjö 1:6

Kommun

Karlskoga

Län

Örebro

samt fastighetsbestämning

Registerområde

Karlskoga

mot Rosensjö 1:45

Registreringsbevis

Förrättningen är registrerad

1995-04-12

Förrättningslantmätare

Ulla Haglund
Ulla Haglund

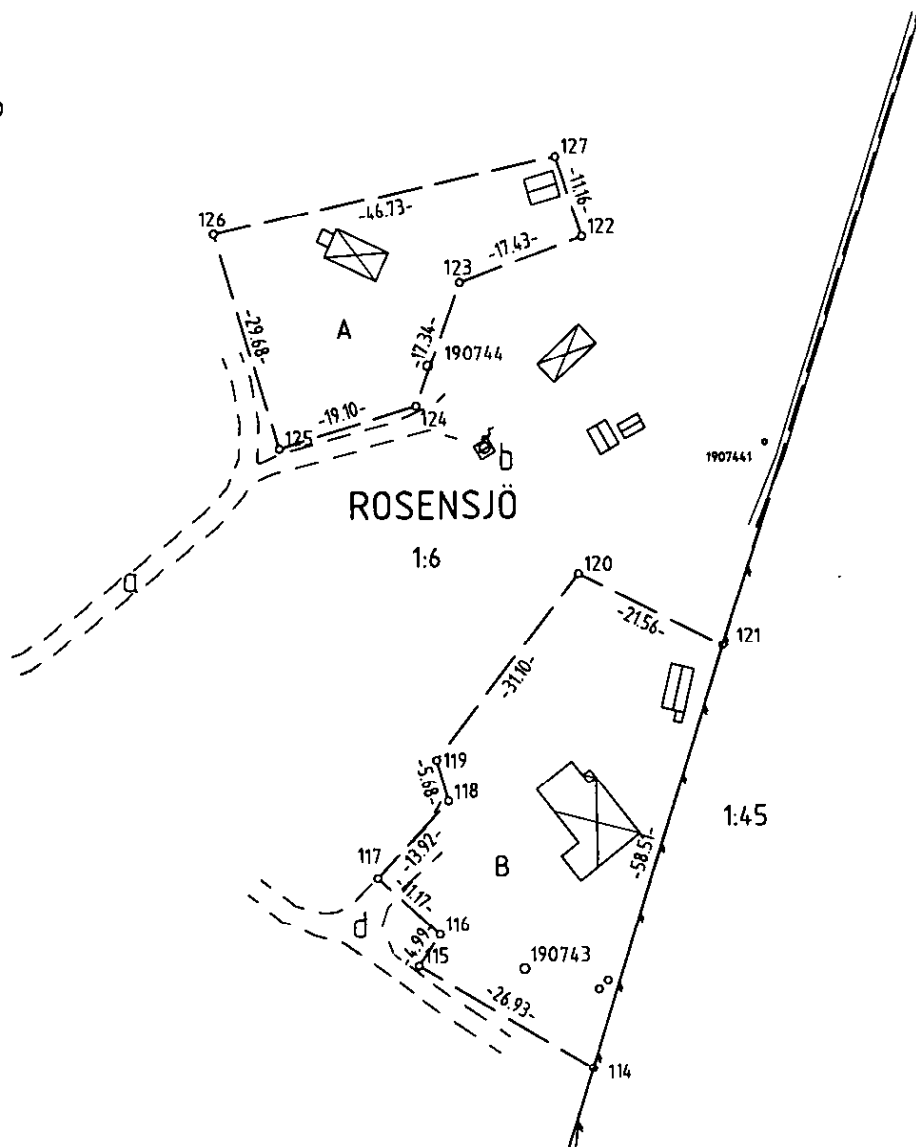
För fastighetsregistermyndigheten

May Andersson
May Andersson

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

X=86800



Lotten A = ROSENSJÖ 1:49

" B = ROSENSJÖ 1:50

Nyttillkomna gränser : Runt lotten A och B utom mellan 121-114

Framställd genom
nymätningKoordinatsystem
Karlskoga -70

Mätklass

EJ SKALENLIG

Skala 1 : 1000

För det tekniska innehållet svarar

Reg karta, lägesangivning
10474

Beteckningsstandard

1883-95/7:1

KA

Län
Örebro

Registerområde
Karlskoga

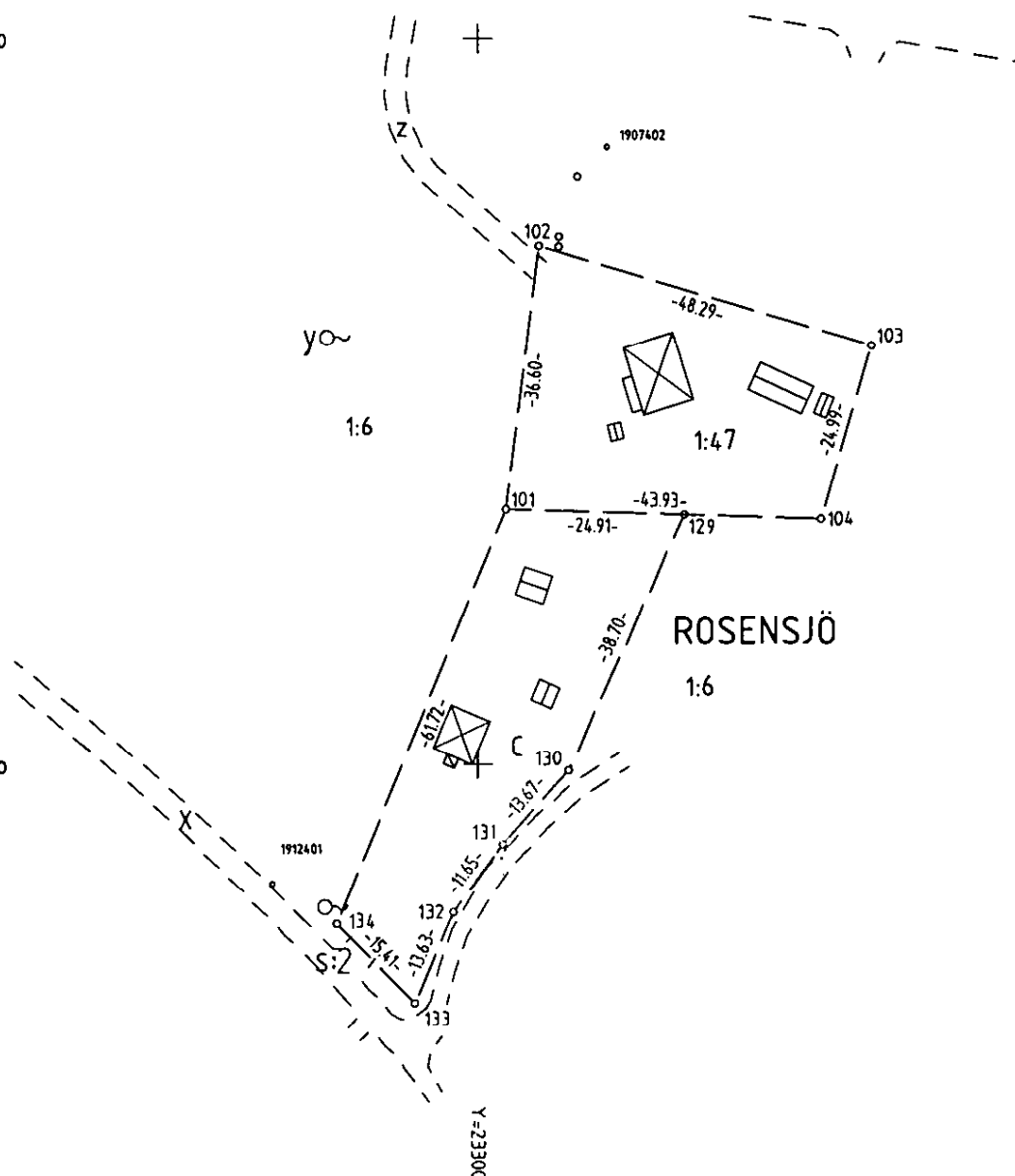
Registreringsbevis
Förrättningen är registrerad

1995-04-12

För fastighetsregistermyndigheten

May Andersson

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2



Lotten C = ROSENSJÖ 1:51

Nyttillkomna gränser : Runt lotten C utom mellan 101-129

Mätklass	
-----------------	--

EJ SKALENLIG

Skala 1 : 1000

Reg karta, lägesangivning
10474

Beteckningsstandard	
----------------------------	--

$$1883 - 9517 : 2$$

Ärenda Avstyckning från Rosensjö 1:6 och fastighetsbestämning Rosensjö 1:45	Kommun Karlskoga	Län Örebro
	Registreringsdatum 1995-04-12	
Registerområde Karlskoga	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

Ray Anderson
För fastighetsregistermyndigheten

FASTIGHETSBESTÄMNING

Gränsen mellan å ena sidan Rosensjö 1:45 och å andra sidan Rosensjö 1:6 skall gå mellan punkterna 121-114.

AVSTYCKNING från Rosensjö 1:6

Lotten A Ny reg.bet: ROSENSJÖ 1:49

Areal: 0,09S1 ha

Ägare: Inga och Gunnar Pettersson Bangatan 10C 691
31 Karlskoga

Typkod: 221

Tidsbegränsat nytt servitut

1. Rätt att för utfart nyttja befintlig väg litt a
2. Rätt att bibehålla och underhålla vattenledning till borrarad brunn litt b
3. Rätt att till ett hushåll taga vatten ur brunnen
4. Rätt att nyttja bad och båtplats, avsedd plats enligt detaljplanen

Rättigheterna gäller till dess att gemensamhetsanläggning inrättas
Till förmån för: Lotten A
Belastar: Rosensjö 1:6

Nytt servitut

Rätt att nyttja befintlig väg litt x till bad och båtplats samt även fram till allmän badplats.
Till förmån för: Lotten A
Belastar: Rosensjö 1:6 och 1:6:s andel i s:2

LANTMÄTERIET ÖREBRO

Datum 1995-02-06

Dnr T10 9426

Lotten B Ny reg.bet:ROSENSJÖ 1:50

Areal: 0,1629 ha

Ägare: Leif Lövgren Rosensjö 10267B 691 91
Karlskoga

Typkod: 220

Tidsbegränsat
nytt servitut

1. Rätt att nyttja befintliga vägarna litt a och d
2. Rätt att bibehålla och underhålla vattenledning
till borrad brunn litt b
3. Rätt att till ett hushåll taga vatten ur brunnen
4. Rätt att nyttja bad och båtplats, avsedd plats
enligt detaljplanen
Rättigheterna gäller till dess att gemensamhetsan-
läggning inrättas
Till förmån för: Lotten B
Belastar: Rosensjö 1:6

Nytt servitut

Rätt att nyttja befintlig väg litt x från allmän
väg till bad och båtplats samt även fram till allmän
badplats
Till förmån för: Lotten B
Belastar: Rosensjö 1:6 och 1:6:s andel i s:2

Lotten C Ny reg.bet:ROSENSJÖ 1:51

Areal: 0,1353 ha

Ägare: Inga-Rita och Lennart Grödinger Tegnervägen 1A
691 37 Karlskoga

Typkod: 221

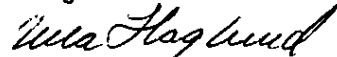
Nytt servitut

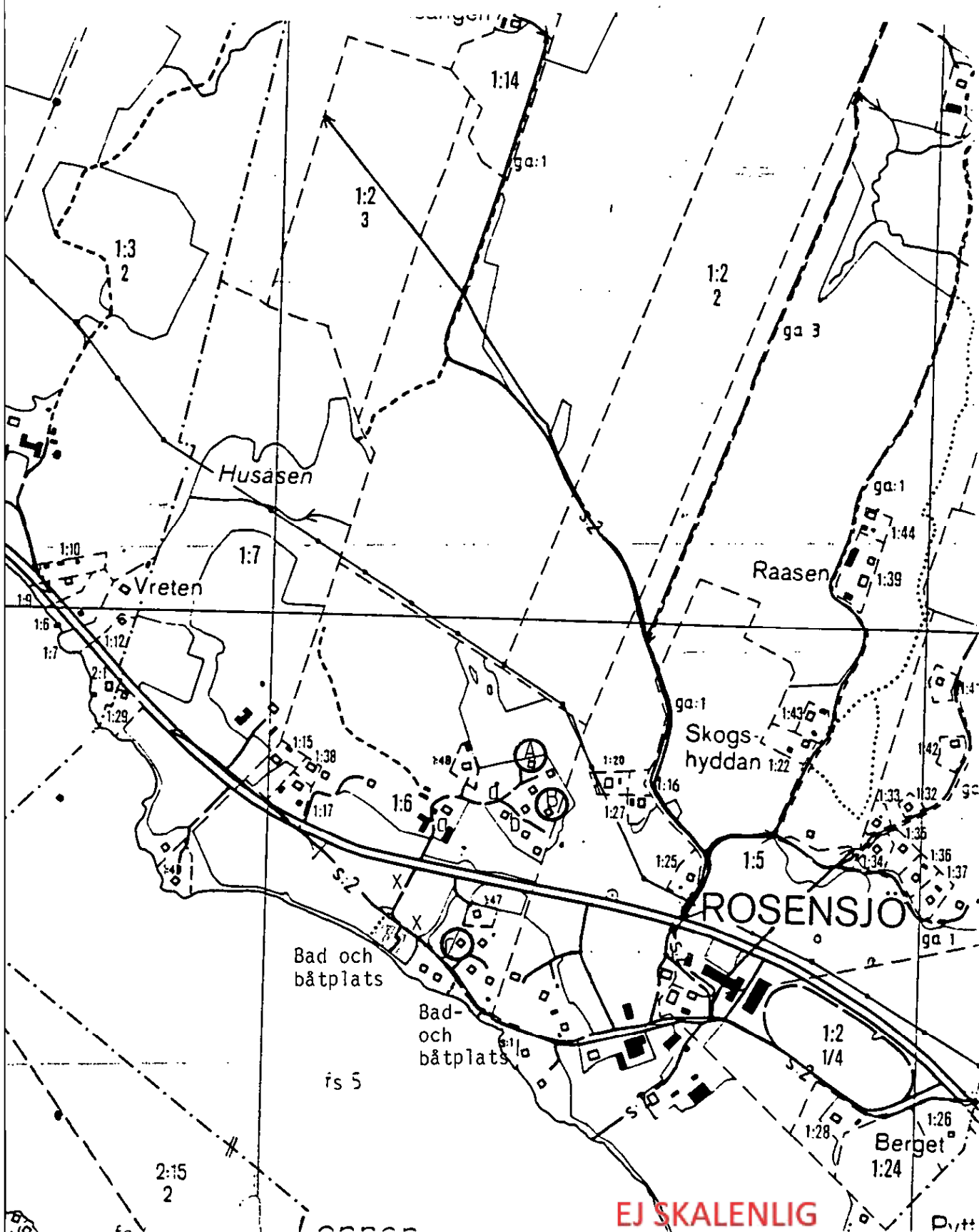
Rätt att nyttja befintlig väg litt x dels fram till
allmän väg och dels fram till allmän badplats
Rätt att hämta vatten ur brunnen litt y.
Till förmån för: Lotten C
Belastar: Rosensjö 1:6 (beträffande litt y och väg x
som avviker från samfällid väg s:2) och Rosensjö 1:6:s
andel i s:2

Tidsbegränsat
nytt servitut

Rätt att nyttja bad och båtplats för avsedd plats
enligt detaljplanen till dess att
gemensamhetsanläggning inrättas
Till förmån för: Lotten C
Belastar: Rosensjö 1:6

I tjänsten:

Ulla Haglund
Förrättningshandläggare





Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Örebro läns lantmäteridistrikt
Örebrokontoret

AKTBILAGA BE2

09

TEKNISK BESKRIVNING

Upprättad
1994-12-06

Ärendenr
T1Ö 9426

Samlingsbas karlskog.70
Arbetsbas 94026t1o
Datafil \\psion\rosj2.mid
Koordinatystem Karlskoga 1970 (2,5V,65:14)

Berörd(a) fastighet(er) Rosensjö 1:6, 1:45
Församling
Kommun/registerområde Karlskoga
Län Örebro

Koordinatförteckning	Område	Typ	Nr	X	Y	Markering
Av förrätt- ningen berörda punkter	ROSJ*GRÄ*101			86535.114	23303.945	GRM
	ROSJ*GRÄ*104			86533.682	23347.849	GRM
	ROSJ*GRÄ*114			86672.655	23432.893	RM
	ROSJ*GRÄ*115			86686.184	23409.612	RB
	ROSJ*GRÄ*116			86690.305	23412.434	RB
	ROSJ*GRÄ*117			86697.794	23404.153	RM
	ROSJ*GRÄ*118			86707.981	23413.636	RM
	ROSJ*GRÄ*119			86713.443	23412.074	RM
	ROSJ*GRÄ*120			86738.007	23431.156	RM
	ROSJ*GRÄ*121			86728.461	23450.487	RM
	ROSJ*GRÄ*122			86782.447	23431.717	RM
	ROSJ*GRÄ*123			86776.527	23415.328	RS
	ROSJ*GRÄ*124			86760.212	23409.446	RM
	ROSJ*GRÄ*125			86754.713	23391.156	RM
	ROSJ*GRÄ*126			86783.104	23382.495	RM
	ROSJ*GRÄ*127			86793.022	23428.158	RM
	ROSJ*GRÄ*128			86844.672	23487.135	(RÖSE)
	ROSJ*GRÄ*129			86534.309	23328.842	RS
	ROSJ*GRÄ*130			86499.146	23312.675	RM
	ROSJ*GRÄ*131			86489.064	23303.450	RM
	ROSJ*GRÄ*132			86479.672	23296.552	RM
	ROSJ*GRÄ*133			86467.161	23291.134	RM
	ROSJ*GRÄ*134			86478.113	23280.287	RM
	KARL*POL*19074			86631.208	23222.989	GRMD
	KARL*POL*19123			86547.430	23179.914	GRMD
	KARL*POL*19124			86419.347	23315.017	GRMD
	ROSJ*POL*19076			86570.636	23588.395	GRMD
	KARL*POL*190741			86687.017	23251.838	GRM
	KARL*POL*190742			86725.498	23351.369	GRM
	KARL*POL*190743			86685.758	23423.777	GRM
	ROSJ*POL*190744			86765.595	23411.060	GRM
	ROSJ*EXC*1907401			86725.830	23305.036	GRM
	ROSJ*EXC*1907441			86755.195	23456.116	RM
	ROSJ*EXC*1912401			86483.682	23271.327	RM

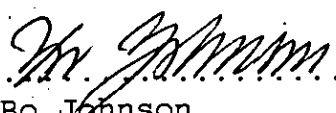
Postadress
Box 1200
701 12 ÖREBRO
TORE/VOL1:FBM 1994-12-06 15.27

Besöksadress
Klostergatan 15

Direkttelefon
019-193728, 010-2631941 Mob 019-110458

Telefax



Förkortningar	
Typer	GRÄ= gränspunkt, POL= mätpunkt, EXC= mätpunkt med lägre kvalitet
Markeringar	RM= rör i marken, RS= rör i sten, RB= rör i berg,
Tillägg	GRM etc.= gammal (befintlig markering). GRMD etc= markering med deksel
Anmärkningar	
För uppgifterna svarar	I tjänsten  Bo Johnson

Ärende	Avstyckning från Rosensjö 1:6 och fastighetsbestämning berörande Rosensjö 1:45		
	Registerområde Karlskoga	Kommun Karlskoga	Län Örebro
Förrättningslantmätare	Namn Ulla Haglund		Handläggningsställe
Protokollförare	Namn Densamma X		Handläggning ☐ utan sammanträde ☐ med sammanträde
Sakägare:	Namn m m Karl Gunnar Karlsson ägare till Rosensjö 1:6 (sökande)		
	Inga och Gunnar Pettersson ägare till lotten A enligt köpekontrakt, aktbilaga B		
Yrkande	Leif Lövgren ägare till Lotten B enligt köpekontrakt, aktbilaga C		
	Inga-Brita och Lennart Grödinger ägare till Lotten C enligt köpekontrakt, aktbilaga D.		
Fastighetsbestämningsbeslut:	Bo Magnusson ägare till Rosensjö 1:45.		
	Se ansökan aktbilaga A, köpekontrakt, aktbilaga B C och D och överenskommelse, aktbilaga D		
Fastighetsbildningsbeslut	Gränsen mellan Rosensjö 1:6 och Rosensjö 1:45 var oklar. Gränsen utstakades och markerades med ledning av äldre kartor som stämde väl överens med hävd på marken. Överenskommelse träffades, aktbilaga D		
	Beslut: Gränsen mellan å ena sidan Rosensjö 1:6 och å andra sidan Rosensjö 1:45 skall ha den sträckning som utstakades och markerades enligt karta och beskrivning aktbilaga KA och BE		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: Ändamål: fritid/bostad.		
	Styckningslotterna är bebyggda och lämpliga för avsett ändamål. För området gäller detaljplan 1994-06-02. Avvikelse har gjorts beträffande Lotten A och C. Avvikelsen kan göras då den är av mindre omfattning och stämmer med planens syfte.		

LANTMÄTERIET ÖREBRO

1995-02-06

T1Ö 9426

Tidsbegränsade servitut har bildats för lotterna och skall gälla till dess att gemensamhetsanläggning har inrättats.

Beslut:

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning aktbilaga KA och BE.

Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordringar som avses i 10 kap 9 § FBL.

Förrättningskostnaderna

Inga och Gunnar Pettersson skall betala 1/3
Leif Lövgren skall betala 1/3 och Inga-Rita och
Lennart Grödinger skall betala 1/3

Aktmottagare

Petterason, Lövgren och Grödinger en omgång vardera

Avslutning

Förrättningen avslutas.

Besvärshänvisning

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos Fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen (adress: Lantmäteriet Box 1200 701 12 ÖREBRO). Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast måndagen den 6 mars 1995.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (Dnr).

Vid protokollet 1995-02-06

Ulla Haglund.....

Ulla Haglund

Förrättningshandläggare

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

Örebro läns lantmäteristift TIO

Inkom 940215

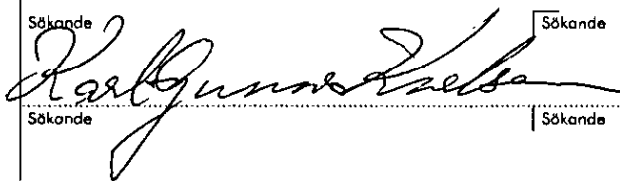
Dnr 9426

Datum

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)		Personnummer
	Karl Gunnar Karlsson		
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Rosensjö 10267		0586-15197
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)
	691 91 KARLSKOGA		
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning		
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning		
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Avstyckning från Rosensjö 1:6 (två st tomter enligt köpekontrakt)		
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☒ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk		
	☐ något annat, ange vad		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	Sökande	
			
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med		Byggnadslov eller dispens Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats	
	☐ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts		
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den			☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den			☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till			
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till		Betalas av	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislsta som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)			
Andra ²⁾ sam berärs	Namn		Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter			
	Namn		Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter			
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?			
	☐ Ja, daterad den	☐ Nej	Betalas av	
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling			
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg			
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart			
Övriga upplysningar				
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar		

2) Ägare till fastigheter som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



KARLSKOGA
Tel. 0586/500 70

K Ö P E K O N T R A K T

SÄLJARE: Karl Gunnar Karlsson, 391228-6634
Rosensjö 10267
691 91 Karlskoga

KÖPARE: Inga Pettersson, 300526-6501
Gunnar Pettersson, 300924-2136
Bangatan 10 C
691 31 Karlskoga

FASTIGHET: Säljaren överlåter och försäljer till köparen ett markområde som skall avstyckas från fastigheten Rosensjö 1:6, Karlskoga kommun, Örebro län omfattande ca 1100 m², markerad med blått på bifogad kartsnitt. Exakt omfattning fastställs vid Lantmäteriförrättning.

TILLTRÄDESDAG: Dagen för Lantmäteriförrättningens avslutande.

KÖPESKILLING: Den överenskomna köpeskillingen är
SEXTIOTUSEN /60 000:-/ KRONOR

BETALNINGSVILLKOR: Köpeskillingen skall erläggas enligt följande:

Kontant på tillträdesdagen	60 000
Summa	60 000

Är kontantlikvid ej betald på förfallodagen utgår därefter ränta motsvarande det vid varje tidpunkt gällande diskontot med tillägg av åtta (8) procentenheter.

INTECKNINGAR M M: Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av annan inteckning, inskrivning eller upplåten rättighet än vad som framgår av bifogade utdrag ur fastighetsregistret samt följande:

Säljaren förbinder sig att på tillträdesdagen, för det fall långivare så önskar, biträda köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten.

Säljaren förbinder sig även att på tillträdesdagen biträda köparens ansökan om uttag av pantbrev, vilka i sådant fall uttages på köparens bekostnad.

FÖRDELNING AV IN-
KOMSTER OCH UTGIFTER:

Utgifter, såsom skatter, räntor och andra periodiska avgifter för fastigheten, som belöper på tiden före tillträdesdagen, skall betalas av säljaren och för tiden därefter av köparen. Motsvarande fördelning gäller fastighetens avkastning såsom inkomster av arrende och hyra.

Köparen skall erlägga stämpelskatt och expeditiionsavgift för lagfart och nya pantbrev.

FASTIGHETENS SKICK:

Fastigheten överlåtes i nu befintligt skick.

GARANTIER:

Säljaren garanterar att inga andra beslut från myndighet föreligger, som inskränker rådigheten över fastigheten vid utnyttjande som nu sker eller som innebär andra särskilda skyldigheter för dess ägare, än som i detta kontrakt anges.

KÖPEBREV:

Sedan köpeskillingen till fullo blivit erlagd i enlighet med vad som angivits ovan, skall säljaren till köparen på tillträdesdagen överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten, likvidavräkning samt övriga handlingar som är nödvändiga för att köparen skall erhålla lagfart.

KONTRAKTSBROTT:

Om köparen eller säljaren inte skulle fullgöra sina åtaganden enligt detta kontrakt och kontraktsbrottet inte är av ringa betydelse, har part rätt att häva avtalet och erhålla full ersättning för sin skada.

ÖVRIGA VILLKOR:

Köparen betalar de kostnader som uppstår med anledning av fastighetsbildningen.

UTFÄSTELSE:

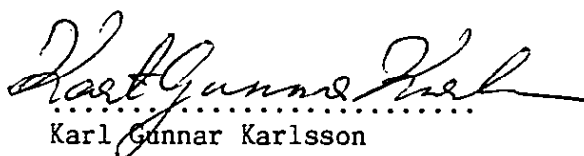
Utöver vad i detta kontrakt avtalats har inga överenskommerelser träffats eller utfästelser gjorts, vare sig muntligen eller skriftligen.

ANTAL:

Detta kontrakt har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

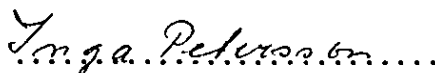
SÄLJARENS
UNDERSKRIFT:

Rosensjö 12 1994


Karl Gunnar Karlsson

KÖPARENS
UNDERSKRIFT:

Rosensjö 12 1994

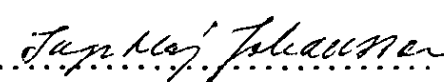

Inga Pettersson


Gunnar Pettersson

BEVITTNING:

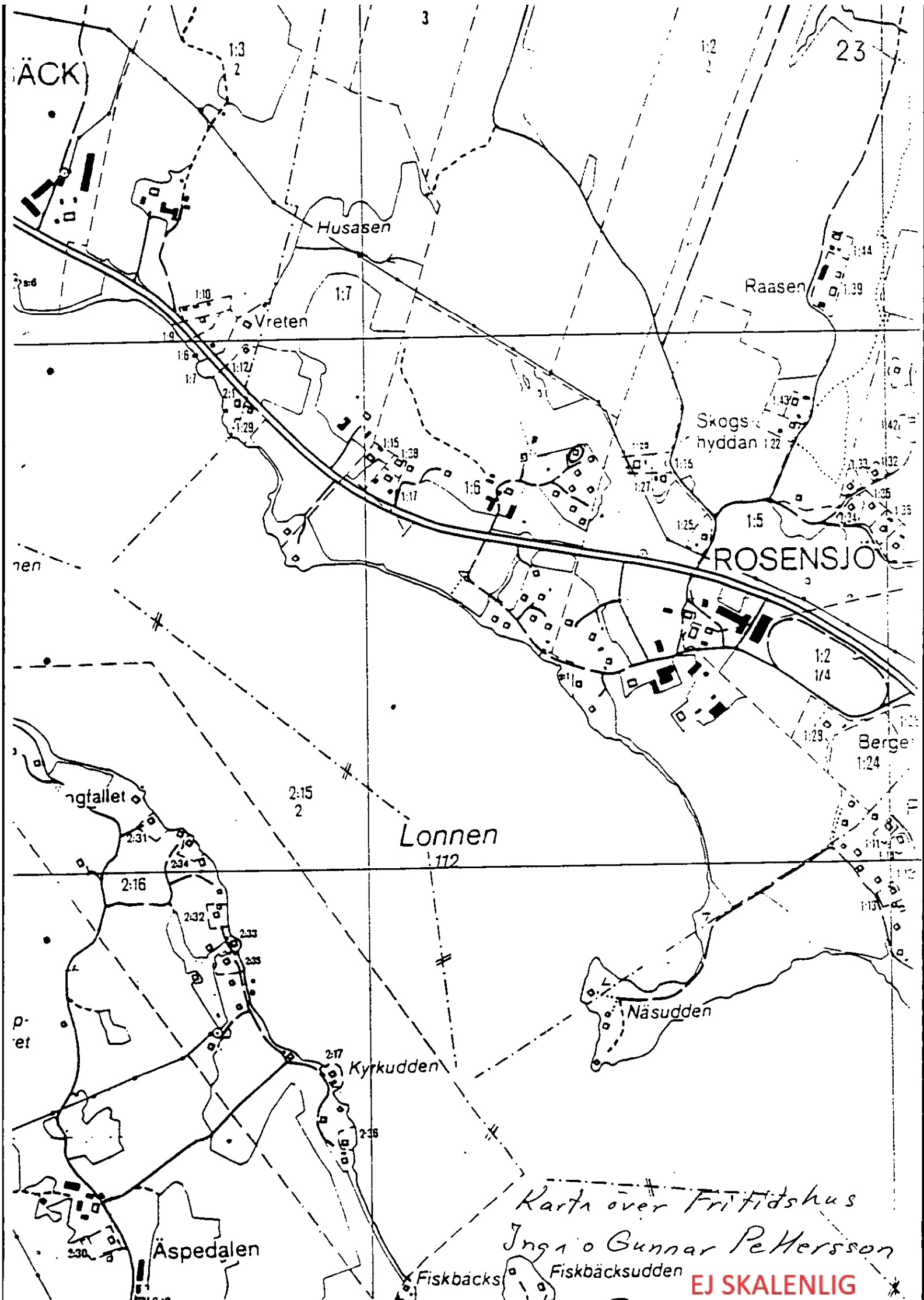
Säljarens och köparens namnteckningar bevittnas.

Namn 



Adress Skrantahöjdsu. 32 .. Rosensjö 10067

69142 KARLSKOGA .. 69191 Karlskoga





KARLSKOGA
Tel. 0586/500 70

K Ö P E K O N T R A K T

SÄLJARE: Karl Gunmar Karlsson, 391228-6634
Rosensjö 10267
691 91 Karlskoga

KÖPARE: Leif Lövgren, 521228-6610
Rosensjö 10267 B
691 91 Karlskoga

FASTIGHET: Säljaren överlåter och försäljer till köparen ett markområde som skall avstyckas från fastigheten Rosensjö 1:6, Karlskoga kommun, Örebro län omfattande ca 1300 m², markerad med blått på bifogad kartsnitt. Exakt omfattning fastställs vid Lantmäteriförrättning.

TILLTRÄDESDAG: Dagen för Lantmäteriförrättningens avslutande.

KÖPESKILLING: Den överenskomna köpeskillingen är
SEXTIOTUSEN /60 000:-/ KRONOR

BETALNINGSVILLKOR: Köpeskillingen skall erläggas enligt följande:

Kontant på tillträdesdagen	60 000
Summa	60 000

Är kontantlikvid ej betald på förfallodagen utgår därefter ränta motsvarande det vid varje tidpunkt gällande diskontot med tillägg av åtta (8) procentenheter.

INTECKNINGAR M M: Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av annan inteckning, inskrivning eller upplåten rättighet än vad som framgår av bifogade utdrag ur fastighetsregistret samt följande:

Säljaren förbinder sig att på tillträdesdagen, för det fall långivare så önskar, biträda köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten.

Säljaren förbinder sig även att på tillträdesdagen biträda köparens ansökan om uttag av pantbrev, vilka i sådant fall uttages på köparens bekostnad.

FÖRDELNING AV INKOMSTER OCH UTGIFTER:

Utgifter, såsom skatter, räntor och andra periodiska avgifter för fastigheten, som belöper på tiden före tillträdesdagen, skall betalas av säljaren och för tiden därefter av köparen. Motsvarande fördelning gäller fastighetens avkastning såsom inkomster av arrende och hyra.

Köparen skall erlägga stämpelskatt och expeditonsavgift för lagfart och nya pantbrev.

FASTIGHETENS SKICK:

Fastigheten övelåtes i nu befintligt skick.

GARANTIER:

Säljaren garanterar att inga andra beslut från myndighet föreligger, som inskränker rådigheten över fastigheten vid utnyttjande som nu sker eller som innebär andra särskilda skyldigheter för dess ägare, än som i detta kontrakt anges.

KÖPEBREV:

Sedan köpeskillingen till fullo blivit erlagd i enlighet med vad som angivits ovan, skall säljaren till köparen på tillträdesdagen överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten, likvidavräkning samt övriga handlingar som är nödvändiga för att köparen skall erhålla lagfart.

KONTRAKTSBROTT:

Om köparen eller säljaren inte skulle fullgöra sina åtaganden enligt detta kontrakt och kontraktsbrottet inte är av ringa betydelse, har part rätt att häva avtalet och erhålla full ersättning för sin skada.

ÖVRIGA VILLKOR:

Köparen betalar de kostnader som uppstår med anledning av fastighetsbildningen.

UTFÄSTELSE:

Utöver vad i detta kontrakt avtalats har inga överenskommerelser träffats eller utfästelser gjorts, vare sig muntligen eller skriftligen.

ANTAL:

Detta kontrakt har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

**SÄLJARENS
UNDERSKRIFT:**

Rosensjö den 8 / 1 1994

Karl Gunnar Karlsson
.....
Karl Gunnar Karlsson

**KÖPARENS
UNDERSKRIFT:**

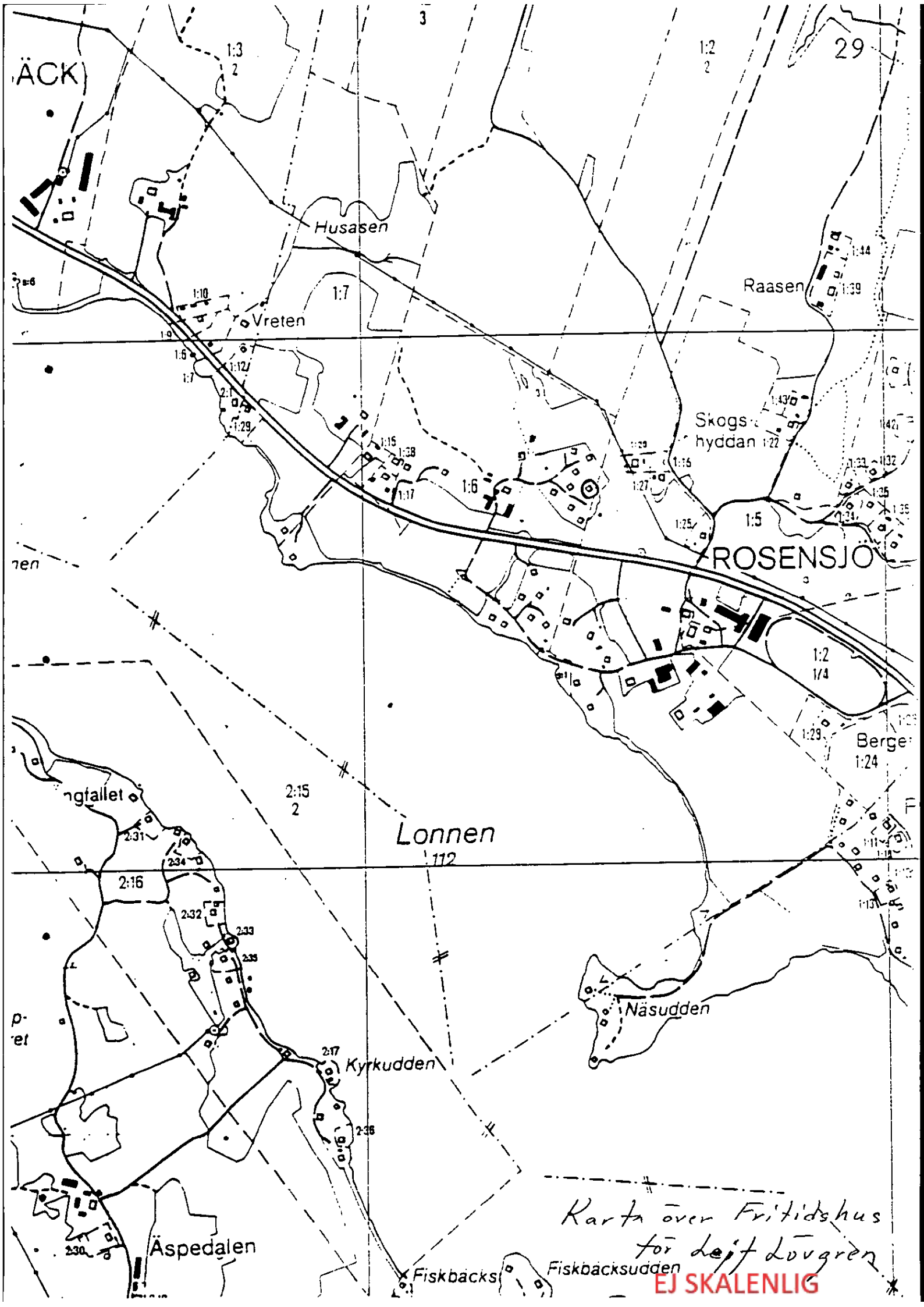
Rosensjö den 8 / 1 1994

Leif Lövgren
.....
Leif Lövgren

BEVITTNING:

Säljarens och köparens namnteckningar bevittnas.

Namn	<i>Inger Maj Johansson</i>	<i>Rigmor Elofsson</i>
Adress	<i>Rosensjö</i>	<i>Rosensjö 10267 B</i>
	<i>Kockstuga</i>	<i>69191 Karlskoga</i>



Karta över Fritidshus
för Leif Lövgren

EJ SKALENLIG

KARLSKOGA
Tel. 0586/500 70

K Ö P E K O N T R A K T

SÄLJARE: Karl Gunnar Karlsson, 391228-6634
Rosensjö 10267
691 91 Karlskoga

KÖPARE: Inga-Rita Grödingen, 320215-7305
Lennart Grödingen, 300130-1013
Tegnervägen 1 A
691 37 Karlskoga

FASTIGHET: Säljaren överlåter och försäljer till köparen ett markområde som skall avstyckas från fastigheten Rosensjö 1:6, Karlskoga kommun, Örebro län omfattande ca 1200 m², markerad med blått på bifogad kartsnitt. Exakt omfattning fastställs vid Lantmäteriförrättning.

TILLTRÄDESDAG: Dagen för Lantmäteriförrättningens avslutande.

KÖPESKILLING: Den överenskomna köpeskillingen är
SJUTTIOFEMTUSEN /75 000:-/ KRONOR

BETALNINGSVILLKOR: Köpeskillingen skall erläggas enligt följande:

Kontant på tillträdesdagen	75 000
Summa	75 000

Är kontantlikvid ej betald på förfallodagen utgår därefter ränta motsvarande det vid varje tidpunkt gällande diskontot med tillägg av åtta (8) procentenheter.

INTECKNINGAR M M:

Säljaren garanterar att fastigheten inte besväras av annan inteckning, inskrivning eller upplåten rättighet än vad som framgår av bifogade utdrag ur fastighetsregistret samt följande:

Säljaren förbinder sig att på tillträdesdagen, för det fall långivare så önskar, biträda köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten.

Säljaren förbinder sig även att på tillträdesdagen biträda köparens ansökan om uttag av pantbrev, vilka i sådant fall uttages på köparens bekostnad.

• FÖRDELNING AV INKOMSTER OCH UTGIFTER:

Utgifter, såsom skatter, räntor och andra periodiska avgifter för fastigheten, som belöper på tiden före tillträdesdagen, skall betalas av säljaren och för tiden därefter av köparen. Motsvarande fördelning gäller fastighetens avkastning såsom inkomster av arrende och hyra.

Köparen skall erlägga stämpelskatt och expeditonsavgift för lagfart och nya pantbrev.

FASTIGHETENS SKICK:

Fastigheten överlåtes i nu befintligt skick.

GARANTIER:

Säljaren garanterar att inga andra beslut från myndighet föreligger, som inskränker rådigheten över fastigheten vid utnyttjande som nu sker eller som innebär andra särskilda skyldigheter för dess ägare, än som i detta kontrakt anges.

KÖPEBREV:

Sedan köpeskillingen till fullo blivit erlagd i enlighet med vad som angivits ovan, skall säljaren till köparen på tillträdesdagen överlämna kvitterat köpebrev avseende fastigheten, likvidavräkning samt övriga handlingar som är nödvändiga för att köparen skall erhålla lagfart.

KONTRAKTSBROTT:

Om köparen eller säljaren inte skulle fullgöra sina åtaganden enligt detta kontrakt och kontraktsbrottet inte är av ringa betydelse, har part rätt att häva avtalet och erhålla full ersättning för sin skada.

• ÖVRIGA VILLKOR:

Köparen betalar de kostnader som uppstår med anledning av fastighetsbildningen inklusive del i plankostnad 5 430:-/per tomt.

Markområde markerat med grönt utgörs av gemensamhetsanläggning för tomterna i södra området enl. byggnadsplan upprättad av Karlskoga kommun. Köparen äger rätt att nyttja tillfartsväg till tomten.

Köparna äger rätt att nyttja befintlig vattentäkt på säljarens mark samt rätt att nyttja befintlig gångväg till nämnda vattentäkt.

Köparna äger rätt att göra tillbyggnad av befintligt fritidshus mot norr intill gränsen till säljarens mark.

Köparna äger rätt att hos Tingsrätten inskriva ovanstående nyttjande rätter.

• UTFÄSTELSE:

Utöver vad i detta kontrakt avtalats har inga överenskommelser träffats eller utfästelser gjorts, vare sig muntligen eller skriftligen.

ANTAL:

Detta kontrakt har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

SÄLJARENS
UNDERSKRIFT:

Rosensjö den 29/9 1994

Karl-Gunnar Karlsson
Karl Gunnar Karlsson

KÖPARENS
UNDERSKRIFT:

Rosensjö den 29/9 1994

Inga-Rita Gröding
Inga-Rita Gröding

Lennart Gröding
Lennart Gröding

BEVITTNING:

Säljarens och köparens namnteckningar bevittnas.

Namn *Leif Läger*

Inga Kaj Johansson

Adress *Rosensjö 10267 B*

Rosensjö 10267

69191 Karlskoga

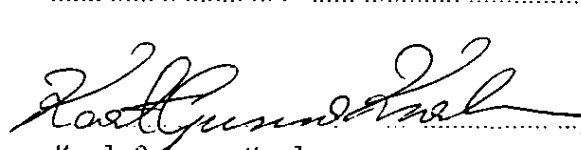
69191 Karlskoga

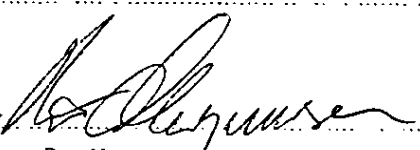
1995-02-03

TlU: 9526

Ärende	Fastighetsbestämning mellan Rosensjö 1:6 och 1:45	
	Kommun Karlskoga	Län Örebro
Ansökan	Ansökningen kompletteras att ☒ avse också ovanstående åtgärd ☐ Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende	
Beskrivning av gränsen	Gränsens sträckning (Stryk ej tillämpligt alternativ) Gränsens längd ca	
	I rät linje mellan ändpunkterna 121-114 58,51 m I rät linje mellan st änd- och brytpunkter Sådan sträckning att till varje fastighet förs den del av vattenområdet som är närmast fastighetens strand (1 kap 5 § jordabalken)	
	☒ Gränsen har utstakats i behövlig omfattning ¹⁾	
Överenskommelse om gränsen	Undertecknade sakägare överenskommer att gränsen skall ha den sträckning som ovan beskrivits.	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnaderna m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsbestämning skall betalas av ingår i avstyckningskostnaderna som skall betalas av ägarna till styckningslotterna	
	Aktmottagare Pettersson, Lövgren och Grödinger	

Sakägarnas egenhändiga
underskrifter


 Karl Gunnar Karlsson
 Ägare till Rosensjö 1:6


 Bo Magnusson
 Ägare till Rosensjö 1:45

1) Överenskommelsen får ej träffas förrän gränssträckningen utstakats i behövlig omfattning

LANTMÄTERIET

DAGBOKSBLAD

SID:1

1994-02-17

ÄRENDE: T10 9426 Karlskoga; Rosensjö 1:6
FLM Haglund Ulla

KOMMUN
Karlskoga

PRODUKT:
3011 Avstyckning

SÖKANDE
Pettersson Inga
Pettersson Gunnar
Lövfgrén Leif

FÖRVÄNTAT SLUT 940830

Aktbilaga	Datum	Beskrivning	Sign
-----------	-------	-------------	------

KA

BE1

BE2

Förrättningskarta upprättad/~~ej upprättad~~ 2 blad
Fastighetsrättslig beskr. särskild aktbil/på karta
Teknisk beskrivning särskild aktbil/på karta

A 940215 ANSÖKAN:

B 940215 Köpekontrakt "Grödingen" Pettersson

C 940215 Köpekontrakt "Pettersson" Karlsson

940215 Väntar på att Karlskoga kommun
skall upprätta plan /uit

940215 Bekräftelse utsänd till Kgr Karlsson /uit

D 940930 Köpekontrakt "Grödingen"

E 95-02-06 Överenskommelse Abst

95-02-06 Underrättelse om avsl /uit

PR 95-02-06 Avslutning, protokoll /uit

• LANTMÄTERIET

DAGBOKSBLAD

SID:2

ÄRENDE: T10 9426 Karlskoga; Rosensjö 1:6
FLM Haglund Ulla

UNDERRÄTTELSE TILL/SAMRÅD MED BYGGNADSNÄMNDEN (BN)

DATUM

SIGNATUR

BN underrättad om förrättningen _____

BN underrättad om sammanträdet den _____

• BN underrättad om förrättningens avslutande 95-02-06 UH

NAMN

DATUM

SIGNATUR

• Samråd med BN _____

Ingen erinran _____

• EXPEDITIONER FRÅN FBM

DATUM

SIGNATUR

Akt till FRM 95-02- UH

Akt till FRM, förrättning godkänd _____

Aktkopia till ÖLM f v b (4 st) 95-02-13 UH• Aktkopia till sakägare 4 st + TK2 ~~95-02-13~~ UH95-04-12

VID SAMMANLÄGGNING

• Underrättelse till IM om ansökan _____

• Begäran till IM om yttrande _____

Underrättelse till IM om f-beslut _____

Underrättelse till IM om att sökt
sml ej skall genomföras _____

Övr. ant _____