

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet.
Endast angiven användning och egenskap är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns ritad 3 mm utanför planområdet
	Användningsgräns, gällande
	Användningsgräns, utgående
	Användningsgräns, föreslagen
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1. ALLMÄNNA PLATSER

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik, parkering
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde
BUSSGATA	Buss-, gång- och cykeltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

2. KVARTER

B	Bostäder
C	Gemensamhetslokal
E₁	Avloppsreningsverk
E₂	Pumpstation
E₃	Transformatorstation
W	Öppet vattenområde
WB	Bryggor och badplats, för intilliggande fastighet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

lek	Lekplats
-----	----------

4. UTNYTTJANDEGRAD

e₁	Minsta tomtstorlek är 1200 m ²
e₂	Minsta tomtstorlek är 1100 m ²
e₃	Minsta tomtstorlek är 1000 m ²
e₄	Minsta tomtstorlek är 750 m ²

Största bruttoarea i m² ovan mark inom bostadskvarter är 120 m² per tomt. Dock är största bruttoarea i m² ovan mark för fastigheten Näsbo 1: 12 170 m². Härutöver får garage eller annan gårdsbyggnad uppföras med en största bruttoarea av 40 m² per tomt. Befintliga uthusbyggnader får bibehållas och återuppföras även om den sammanlagda bruttoarean överstiger den största angivna per tomt.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6. MARKENS ANORDNANDE

	Utfart får inte anordnas
--	--------------------------

7. PLACERING, UTFORMNING

I	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus
v₁	Vind får inte inredas. Minsta respektive största taklutning skal vara 18°-30°.

Högsta byggnadshöjd är 3.0 meter för uthus, garage, reningsverksbyggnad, pumpstation och transformatorstation.
Huvudbyggnad skall placeras minst 4.5 meter från tomtgräns. Uthus eller garage skall placeras minst 1.5 meter från tomtgräns. Placering av uthus eller garage får ske närmare tomtgräns om byggnadsnämnden och grannar tillåter.

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2002-12-31

Bygglov får inte ges för ändring av markens användning förrän vatten- och avloppsanläggning, för vilken kommunen inte skall vara huvudman, har kommit till stånd.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

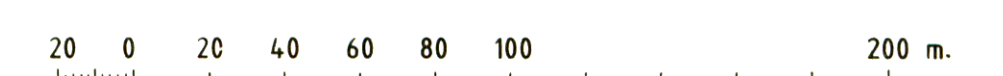
Antagandehandling

DETALJPLAN FÖR HEMSJÖ NÄRSBOOMRÅDET ALINGSÅS KOMMUN

UPPRÄTTAD 1992-08-25 OCH REVIDERAD 1992-11-17 AV
GF- ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Gösta Johansson
Gösta Johansson, Arkitekt SAR

SKALA 1:2000



Ritad av Elzbieta Tokarczyk