

Årsredovisning 2024

Brf Terrakottan 7

769604-7088



Välkommen till årsredovisningen för Brf Terrakottan 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-08-30. Stadgar registrerades 2022-02-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Terrakottan 7	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova Agency AB och försäkringsgivare är If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1992.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 29 bostadsrätter om totalt 1 285 kvm. Byggnadernas totalyta är 1282 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lisa Jörgensen	Ordförande
Axel Karlsson	Styrelseledamot
Erik Oscar Olof Stenberg	Styrelseledamot
Gustav Stegfeldt	Styrelseledamot
Shiva Khansari Nia	Suppleant

Revisorer

Per Jonas Ingemar Boström	Revisor
---------------------------	---------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2024	●	OVK
2022	●	Ny röklucka
2021	●	Tätning kring husfasad innergård
2020	●	Installation av ny fjärrvärmeundercentral
2019	●	Byte till säkerhetsdörrar Trapphusrenovering
2018	●	Spolning av stammar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO
Fastighetsskötare	David Grimheden Fastighetsskötare
Hiss	KONE
Rådgivning	Fastighetsägarna Stockholm
TV	Tele2
Städ	Städhuset i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 44 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	974	884	887	879
Resultat efter fin. poster, tkr	-300	-333	-559	- 617
Soliditet (%)	67	68	68	70
Yttre fond, tkr	2 190	2 028	1 867	1 705
Taxeringsvärde, tkr	64 800	64 800	64 800	53 800
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	717	652	652	653
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,8	90,6	87,0	91,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 907	6 917	6 957	6 993
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 654	6 663	6 687	6 721
Sparande per kvm totalyta, kr	-115	-73	-123	-362
Elkostnad per kvm totalyta, kr	28	28	33	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	155	137	119	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	68	51	45	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	251	216	196	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,83	2,78	0,93	1,06
Räntekänslighet (%)	9,63	10,61	10,67	10,72

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -147 696 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	17 814 509	-	-	17 814 509
Upplåtelseavgifter	5 106 527	-	-	5 106 527
Fond, yttre underhåll	2 028 183	-	161 400	2 189 583
Balkongfond	74 900	-	4 800	79 700
Balanserat resultat	-6 742 377	-332 869	-161 400	-7 236 646
Årets resultat	-332 869	332 869	-300 000	-300 000
Eget kapital	17 948 873	0	-295 200	17 653 674

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 236 646
Årets resultat	-300 000
Totalt	-7 536 646

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	161 400
Balanseras i ny räkning	-7 698 046
	-7 536 646

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	974 156	883 573
Övriga rörelseintäkter	3	976	4 863
Summa rörelseintäkter		975 132	888 436
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-664 647	-702 858
Övriga externa kostnader	9	-91 616	-82 460
Personalkostnader	10	-57 281	-63 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-152 304	-152 304
Summa rörelsekostnader		-965 848	-1 001 473
RÖRELSERESULTAT		9 284	-113 038
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 067	18 341
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-327 350	-238 172
Summa finansiella poster		-309 283	-219 831
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-300 000	-332 869
ÅRETS RESULTAT		-300 000	-332 869

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	25 103 312	25 255 616
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 103 312	25 255 616
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 103 312	25 255 616
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		63 840	58 294
Övriga fordringar	13	128 092	127 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	59 119	80 086
Summa kortfristiga fordringar		251 051	265 443
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 025 347	1 134 088
Summa kassa och bank		1 025 347	1 134 088
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 276 399	1 399 531
SUMMA TILLGÅNGAR		26 379 710	26 655 146

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Balkongfond		79 700	74 900
Medlemsinsatser		22 921 036	22 921 036
Fond för yttre underhåll		2 189 583	2 028 183
Summa bundet eget kapital		25 190 319	25 024 119
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 236 646	-6 742 377
Årets resultat		-300 000	-332 869
Summa fritt eget kapital		-7 536 645	-7 075 246
SUMMA EGET KAPITAL		17 653 674	17 948 873
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	2 071 068
Summa långfristiga skulder		0	2 071 068
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	8 529 824	6 471 256
Leverantörsskulder		50 275	28 847
Övriga kortfristiga skulder		-1 473	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	147 411	135 102
Summa kortfristiga skulder		8 726 037	6 635 205
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 379 710	26 655 146

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	9 284	-113 038
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	152 304	152 304
	161 588	39 266
Erhållen ränta	18 067	18 341
Erlagd ränta	-331 571	-225 084
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-151 917	-167 477
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	14 392	-16 469
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	36 485	-15 579
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-101 040	-199 525
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Balkongfond	4 800	4 800
Amortering av lån	-12 500	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-7 700	-45 200
ÅRETS KASSAFLÖDE	-108 740	-244 725
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 134 088	1 378 813
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 025 347	1 134 088

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Terrakottan 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	880 940	800 808
Hysesintäkter, bostäder	88 896	82 406
Övriga intäkter	4 320	359
Summa	974 156	883 573

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	-2
Elprisstöd	0	4 605
Övriga rörelseintäkter	975	260
Summa	976	4 863

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	37 110	42 169
Städning	40 249	43 610
Besiktning och service	42 767	17 270
Trädgårdsarbete	922	9 227
Övrigt	3 606	2 745
Summa	124 654	115 021

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	15 000	29 000
Bostäder VVS	10 309	2 378
Dörrar och lås/porttele	7 039	1 652
VA	9 259	29 788
Ventilation	5 069	23 063
El	3 006	0
Hissar	37 293	2 394
Tak	0	3 900
Summa	86 975	92 175

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	0	87 125
Summa	0	87 125

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	36 160	35 398
Uppvärmning	198 111	176 240
Vatten	87 754	65 047
Sophämtning	36 411	31 770
Summa	358 436	308 455

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 382	36 900
Kabel-TV	16 300	15 512
Fastighetsskatt	48 900	47 670
Summa	94 582	100 082

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 166	2 403
Övriga förvaltningskostnader	28 015	20 525
Revisionsarvoden	15 000	15 000
Ekonomisk förvaltning	47 436	44 532
Summa	91 616	82 460

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	40 000	45 000
Sociala avgifter	17 281	18 852
Summa	57 281	63 852

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	327 350	238 172
Summa	327 350	238 172

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 651 233	29 651 233
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 651 233	29 651 233
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 395 618	-4 243 314
Årets avskrivning	-152 304	-152 304
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 547 922	-4 395 618
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 103 312	25 255 616
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 551 708</i>	<i>3 551 708</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 800 000	23 800 000
Taxeringsvärde mark	41 000 000	41 000 000
Summa	64 800 000	64 800 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	59 424	57 125
Övriga fordringar	0	40
Deklarerad skatt	68 668	69 898
Summa	128 092	127 063

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 178	28 793
Försäkringspremier	12 555	11 798
Kabel-TV	4 096	4 075
Räntor	0	22 317
Förvaltning	13 290	13 103
Summa	59 119	80 086

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-03-18	3,12 %	2 434 122	2 446 622
Nordea Hypotek	2025-03-19	1,20 %	2 071 068	2 071 068
Nordea Hypotek	2025-03-20	3,10 %	2 219 220	2 219 220
Nordea Hypotek	2025-03-17	3,10 %	1 805 414	1 805 414
Summa			8 529 824	8 542 324
Varav kortfristig del			8 529 824	6 471 256

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 558	4 295
El	2 495	3 120
Uppvärmning	26 736	25 035
Utgiftsräntor	13 060	17 281
Vatten	14 635	11 729
Förutbetalda avgifter/hyror	84 927	73 642
Summa	147 411	135 102

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 699 000	13 699 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har till år 2025 höjt avgifterna med 5 %.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Axel Karlsson
Styrelseledamot

Erik Oscar Olof Stenberg
Styrelseledamot

Gustav Stegfeldt
Styrelseledamot

Lisa Jörgensen
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Jonas Ingemar Boström
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.06.2025 17:47

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 16.06.2025 06:48

DOCUMENT ID:

ryWsmzQamex

ENVELOPE ID:

rJoXMXamle-ryWsmzQamex

DOCUMENT NAME:

Brf Terrakottan 7, 769604-7088 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

0bd38a2d96d7c714dfad4847eb3d5db5c04d7bc299804
365835780dcb97a27ec22be588d8b209de8fddec614e2c
dc200a4e3fdcb2f0bf91f10bce33c0e8060a8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAV OSCAR STEGFELDT gustav.stegfeldt@gmail.com	 Signed Authenticated	17.06.2025 09:05 17.06.2025 09:04	eID Low	Swedish BankID IP: 195.178.179.13
2. LISA JÖRGENSEN lisa.jorgensen98@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.06.2025 09:19 17.06.2025 09:18	eID Low	Swedish BankID IP: 213.65.163.137
3. Axel Karlsson axel.jkarlsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.06.2025 14:36 16.06.2025 06:48	eID Low	Swedish BankID IP: 83.249.145.157
4. ERIK OSCAR OLOF STENBERG oscarstenberg11@gmail.com	 Signed Authenticated	23.06.2025 15:49 22.06.2025 22:48	eID Low	Swedish BankID IP: 85.230.185.32
5. Per Jonas Ingemar Boström jonas.bostrom1986@gmail.com	 Signed Authenticated	23.06.2025 17:47 23.06.2025 17:46	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.119.20

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Terrakottan 7, organisationsnummer 769604-7088, för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en, i alla väsentliga avseenden, rättvisande bild av Brf Terrakottan 7's finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen. Jag tillstyrker likaså att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 juni 2025

Jonas Boström



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.06.2025 12:11

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 16.06.2025 06:48

DOCUMENT ID:

ByQjnz7amgg

ENVELOPE ID:

BJes7GQpQle-ByQjnz7amgg

DOCUMENT NAME:

2024 Revisionsberättelse Brf Terrakottan 7.pdf

1 page

SHA-512:

70b87186f56a948d041931224947ccb3ac622b836fb029
a5a8e78a0066e7a06a2627fd0abbbb49b487726fcc454b
70f57418b3b12cb7883d2de79bdb8265802a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Jonas Ingemar Boström	Signed	26.06.2025 12:11	eID	Swedish BankID
jonas.bostrom1986@gmail.com	Authenticated	26.06.2025 12:10	Low	IP: 94.234.87.172

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed