

Årsredovisning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SYRÉNKVISTEN

769608-8454

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SYRÉNKVISTEN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Fastighet: Fålhagen 44:10

Föreningen bildades 31 oktober 2002. Den består av 4 stycken lägenheter samt en hyreslägenhet.

Styrelsen för brf Syrénkvisten får härmed avge berättelse för föreningens förvaltning under verksamhetsåret 2024-01-01 t.o.m. 2024-12-31.

Allmänt

Bostadsrättsföreningen Syrénkvisten har sitt säte i UPPSALA.

Medlemsinformation

Föreningsstämma hölls den 27/6-2024. Under året har 1 protokollförda styreösemöten hållits.

Årsstämman hölls i juni.

Medlemmar har under årets informerats om styrelsens arbete via whatsapp och Slack.

Under året har 0 antal bostadslägenheter överlåtits.

1/1 2024 var antalet medlemmar 4st och per 31/12 2024 var antalet medlemmar 4 st

På föreningsstämman 2024 valdes intill nästa stämma:

Mats Beg - Styrelseordförande

Amanda Andén - Ekonomiansvarig/ kassör & sekreterare

Jessica Dröscher - Ledamot

Linda Hofvenstam - Ledamot

David Andersson - Revisor

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	270	232	213	186
Resultat efter finansiella poster	-39	-77	-18	-32
Soliditet %	68	68	69	69
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	4 392	4 441	4 508	4 657
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	4 392	4 441	4 881	5 042
Sparande (kr) per kvadratmeter	360	-74	136	70
Räntekänslighet %	4,33	5,1	5,33	6,03
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	333	398	182	211
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	1 014	871	917	836
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	100	96	92

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 224 545	-477 010	-76 567
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		-76 567	76 567
Årets resultat			-39 003
Belopp vid årets utgång	3 224 545	-553 577	-39 003

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-553 577
Årets resultat	-39 003
<i>Summa</i>	<i>-592 580</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-592 580
<i>Summa</i>	<i>-592 580</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	269 804	231 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	269 804	231 562
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-185 427	-183 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 805	-56 805
Summa rörelsekostnader	-242 232	-240 134
Rörelseresultat	27 572	-8 572
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 575	-67 995
Summa finansiella poster	-66 575	-67 995
Resultat efter finansiella poster	-39 003	-76 567
Resultat före skatt	-39 003	-76 567
Årets resultat	-39 003	-76 567

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 767 660	3 818 225
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 561	36 801
Summa materiella anläggningstillgångar		3 798 221	3 855 026
Summa anläggningstillgångar		3 798 221	3 855 026
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 128	11 497
Summa kortfristiga fordringar		12 128	11 497
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 719	46 009
Summa kassa och bank		34 719	46 009
Summa omsättningstillgångar		46 847	57 506
SUMMA TILLGÅNGAR		3 845 068	3 912 532

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 224 545	3 224 545
<i>Summa bundet eget kapital</i>	3 224 545	3 224 545
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-553 577	-477 010
Årets resultat	-39 003	-76 567
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-592 580	-553 577
Summa eget kapital	2 631 965	2 670 968
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 168 202	1 181 174
Summa långfristiga skulder	1 168 202	1 181 174
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	—	5 070
Skatteskulder	7 295	7 295
Övriga skulder	1 740	1 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 866	46 285
Summa kortfristiga skulder	44 901	60 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 845 068	3 912 532

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01
2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-39 003
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	-56 805
Erlagd ränta	66 290
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-29 518
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	631
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	8 909

Kassaflöde från den löpande verksamheten	-19 978
---	----------------

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	12 972
--------------------------------	--------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	12 972
--	---------------

Årets kassaflöde	-7 006
-------------------------	---------------

Likvida medel vid årets början	46 009
Likvida medel vid årets slut	39 003

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Byggnader på egen mark skrivs av på 10 år

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-01-01
	Ingående anskaffningsvärden	4 836 525	4 836 525
	Utgående anskaffningsvärden	4 836 525	4 836 525
	Ingående avskrivningar	-1 018 300	-967 735
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-50 565	-50 565
	Utgående avskrivningar	-1 068 865	-1 018 300
	Redovisat värde	3 767 660	3 818 225

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 212	60 212
	Utgående anskaffningsvärden	60 212	60 212
	Årets avskrivningar	56 805	56 805

Not 4	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder till kreditinstitut	-1 168 202	-1 181 174
	Summa	-1 168 202	-1 181 174

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Mats Berg
2025-06-09

Amanda Andén
2025-06-09

Linda Hofvenstam Berg
2025-06-09

Jessica Dröscher
2025-06-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

David Andersson
Revisor