

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Degeln

718500-0374



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Degeln

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-06-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1962-01-27 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-02 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Flens kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Degeln	1957	Flens Kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa via Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1958.

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 1 920 kvm samt 2 lokaler och 5 bostadsrättslokaler totalt 804 kvm.

Byggnadernas totalyta är 2 867 kvm.

Styrelsens sammansättning

Inger Lundström	Ordförande
Alexander Weiszaupt	Styrelseledamot
Eva Johansson	Styrelseledamot
Thomas Hagberg	Styrelseledamot
Gun Forslind Södergren	Styrelseledamot
Ida Hedén	Styrelsesuppleant
Ingvar Kumlin	Styrelsesuppleant
Stefan Falk	Styrelsesuppleant

Valberedning

Mikael Larsson och Ingvar Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av Inger Lundström och Thomas Hagberg.

Revisorer

Karin Rudengren Revisor Rådek KB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

Snöröjning och sandning	Flens Snö AB
Trappstäd	Katrineholms Städteteknik AB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Mälarenergi	Elavtal
Nycklar	Certego AB
Rådek KB	Revision
Fjärrvärme	Solör Bioenergi Öst AB
TV	Allente Sverige AB
TV	Sappa
Öppen fiber	Telia

Övrig verksamhetsinformation

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår har utförts av Simpleko AB, som en del i Riksbyggen.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Genomgång av fastighetens kondition utförs varje år.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019.

OVK besiktning har skett 2020.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Avtal har tecknats med Solör Bioenergi Öst AB.

Övriga uppgifter

Fjärrvärme har installerats under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift med 2,5% av prisbasbeloppet (2024=1 433 kr).

Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2024=573 kr) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kr vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	1 373 604	1 337 305	1 196 588	1 175 066
Resultat efter fin. poster	68 516	99 414	19 704	217 037
Soliditet (%)	91	92	91	92
Yttre fond	1 930 068	1 830 068	1 730 068	1 630 068
Taxeringsvärde	15 277 000	15 277 000	15 277 000	12 343 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	460	461	412	342
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,4	76,8	83,4	74,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	58	63	35	104
Elkostnad per kvm totalyta, kr	63	123	49	70
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	154	115	127	37
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	62	51	50	53
Energikostnad per kvm totalyta, kr	280	289	226	160
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 75 781 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT		DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
	2023-06-30			2024-06-30
Insatser	122 982	-	-	122 982
Upplåtelseavgifter	41 494	-	-	41 494
Fond, yttre underhåll	1 830 068	-	100 000	1 930 068
Balanserat resultat	1 447 803	99 414	-100 000	1 447 217
Årets resultat	99 414	-99 414	68 516	68 516
Eget kapital	3 541 760	0	68 516	3 610 277

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 447 217
Årets resultat	68 516
Totalt	1 515 733

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Balanseras i ny räkning	1 415 733
	1 515 733

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 373 604	1 337 305
Övriga rörelseintäkter	3	14 992	117 378
Summa rörelseintäkter		1 388 596	1 454 683
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 096 721	-1 119 301
Övriga externa kostnader	8	-102 327	-110 325
Personalkostnader	9	-78 441	-64 534
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 236	-80 052
Summa rörelsekostnader		-1 374 726	-1 374 213
RÖRELSERESULTAT		13 870	80 470
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		54 646	18 944
Summa finansiella poster		54 646	18 944
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		68 516	99 414
ÅRETS RESULTAT		68 516	99 414

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	1 133 094	1 200 510
Maskiner och inventarier	11	265 905	37 917
Summa materiella anläggningstillgångar		1 398 999	1 238 427
Finansiella anläggningstillgångar			
Bränslelager	12	0	56 432
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	56 432
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 398 999	1 294 859
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		46 931	12 820
Övriga fordringar	13	7 086	6 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	50 848	47 175
Summa kortfristiga fordringar		104 865	66 801
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 452 124	2 504 882
Summa kassa och bank		2 452 124	2 504 882
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 556 989	2 571 683
SUMMA TILLGÅNGAR		3 955 988	3 866 542

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		164 476	164 476
Fond för yttre underhåll		1 930 068	1 830 068
Summa bundet eget kapital		2 094 544	1 994 544
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 447 217	1 447 803
Årets resultat		68 516	99 414
Summa fritt eget kapital		1 515 733	1 547 217
SUMMA EGET KAPITAL		3 610 277	3 541 760
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 878	19 670
Skatteskulder		5 801	17 164
Övriga kortfristiga skulder		62 587	62 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	244 445	225 773
Summa kortfristiga skulder		345 711	324 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 955 988	3 866 542

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI

2023 - 2024

2022 - 2023

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	13 870	80 470
-----------------	--------	--------

Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

Årets avskrivningar	97 236	80 052
---------------------	--------	--------

	111 106	160 522
--	---------	---------

Erhållen ränta	51 836	11 878
----------------	--------	--------

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	162 942	172 400
--	---------	---------

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-35 253	-10 311
---	---------	---------

Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	20 930	-24 352
--	--------	---------

Kassaflöde från den löpande verksamheten	148 619	137 737
--	---------	---------

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-257 808	0
---	----------	---

Förvärv av finansiella tillgångar	0	-56 432
-----------------------------------	---	---------

Förändring lager	56 432	59 844
------------------	--------	--------

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-201 376	3 412
--	----------	-------

Finansieringsverksamheten

Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
---	---	---

ÅRETS KASSAFLÖDE	-52 757	141 148
------------------	---------	---------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 504 882	2 363 733
--------------------------------	-----------	-----------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 452 124	2 504 882
------------------------------	-----------	-----------

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Degeln har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,84 %
Om- och tillbyggnad	2 %
Fiber och fjärrvärme	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	777 612	748 172
Årsavgifter, lokaler	263 220	253 250
Hysesintäkter, lokaler	150 720	122 348
Hysesintäkter, p-platser	53 520	49 720
Övriga intäkter	2 796	1 563
El	125 736	162 252
Summa	1 373 604	1 337 305

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övriga intäkter	14 992	-1
Bidrag	0	117 379
Summa	14 992	117 378

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Städning	19 012	18 245
Övrigt	1 949	738
Besiktning och service	2 335	8 560
Snöskottning	40 394	31 408
Summa	63 691	58 951

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Löpande reparationer	63 293	90 676
Summa	63 293	90 676

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	181 264	352 450
Uppvärmning	442 099	330 701
Vatten	178 992	146 463
Sophämtning	37 612	15 968
Summa	839 967	845 582

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	50 322	46 446
Kabel-TV	18 519	16 716
Fastighetsskatt	60 930	60 930
Summa	129 771	124 092

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	14 500	8 013
Övriga förvaltningskostnader	23 951	23 538
Revisionsarvoden	13 420	26 076
Ekonomisk förvaltning	50 457	52 698
Summa	102 327	110 325

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	52 500	48 300
Löner, arbetare	14 217	6 251
Sociala avgifter	11 724	9 783
Övriga personalkostnader	0	200
Summa	78 441	64 534

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 233 045	4 233 045
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 233 045	4 233 045
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 032 535	-2 965 119
Årets avskrivning	-67 416	-67 416
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 099 951	-3 032 535
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 133 094	1 200 510
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>201 000</i>	<i>201 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 775 000	11 775 000
Taxeringsvärde mark	3 502 000	3 502 000
Summa	15 277 000	15 277 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	126 378	126 378
Inköp	257 808	0
Utgående anskaffningsvärde	384 186	126 378
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-88 461	-75 825
Årets avskrivning	-29 820	-12 636
Utgående avskrivning	-118 281	-88 461
Utgående restvärde enligt plan	265 905	37 917

NOT 12, BRÄNSLELAGER

	2024-06-30	2023-06-30
Bränslelager	0	56 432
Summa	0	56 432

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	7 086	6 806
Summa	7 086	6 806

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 057	4 057
Försäkringspremier	21 664	19 984
Kabel-TV	3 156	2 555
Förvaltning	12 094	13 513
Inkomsträntor	9 877	7 066
Summa	50 848	47 175

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

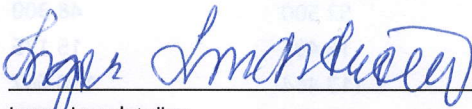
	2024-06-30	2023-06-30
El	10 340	15 156
Uppvärmning	15 913	6 175
Vatten	17 732	0
Arvode	52 500	48 300
Sociala avgifter	16 496	15 175
Förutbetalda avgifter/hyror	113 464	118 667
Beräknat revisionsarvode	18 000	22 300
Summa	244 445	225 773

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

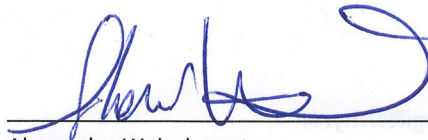
	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

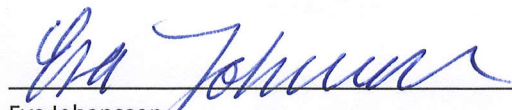
FLEN, 2024 - 11 - 04
Ort och datum


Inger Lundström

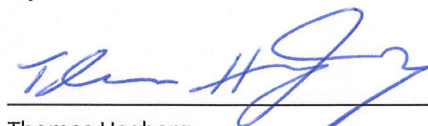
Ordförande


Alexander Weiszaupt

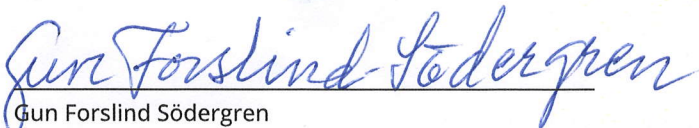
Styrelseledamot


Eva Johansson

Styrelseledamot

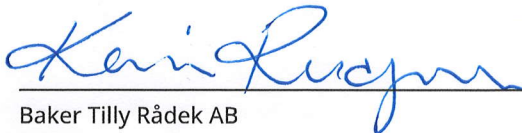

Thomas Hagberg

Styrelseledamot


Gun Forslind Södergren

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 - 11 - 04


Karin Rudengren

Baker Tilly Rådek AB
Karin Rudengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Degeln

Org.nr 718500-0374

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Degeln för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Degeln för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

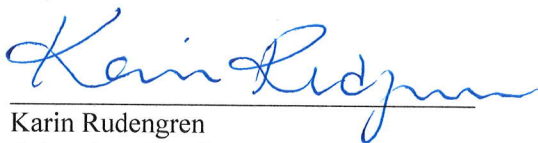
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Flen den 4 november 2024



Karin Rudengren
Auktoriserad revisor