



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Älvsbyn Dalian 4 med adress Bäckgatan 8, 94233 Älvsbyn

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 ytterdörr, 1altandörr, 1balkongdörr & 1 Garage

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Avfuktare installerad i kryppgrunden 2022, värmepump installerad på bottenvåningen 2022, utvändigt trä och eventuellt skadat trä på husets fasad 2023, Plåt bytt ut runt kanten av taket 2024, avloppsrören byttes ut på huset 2024, Plåt tillagt till takterrassens staket 2024, målade fasaden 2024, värmepump installerad på övervåningen 2024, vardagsrum tapetserat 2025*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Avfuktare installerad i kryppgrunden 2022 och utvändigt trä och eventuellt skadat trä på husets fasad 2023, Plåt bytt ut runt kanten av taket 2024, avloppsrören byttes ut på huset 2024 - MRA Bygg*

Värmepump installerad på bottenvåningen 2022 - Dennis Åbergs Rör AB

Plåt tillagt till takterrassens staket 2024 - Peter Lundbergs Plåt

Värmepump installerad på övervåningen 2024 - Elon

Målade fasaden 2024 - Öhlunds Golvslip & Måleri AB

Vardagsrum tapetserat 2025 - ASM Entreprenad

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalitet? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2025-07-21 av Maxine Strapps

2 (2)