



ÅRSREDOVISNING 2024

Brf Matrosen



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Matrosen med säte i Luleå org.nr. 769632-0055 upprättar årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2016. Föreningens stadgar registrerades senast 2023-01-01.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar fastigheten i Luleå kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Matrosen 3	2016-07-01	1964

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
128	p-platser	0
17	förråd	0
45	garageplatser	985
26	lägenheter (hyresrätt)	1 713
193	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	11 702
Totalt 409 objekt		14 400

Föreningens lägenheter fördelas på: 1 st 0 rok, 28 st 1 rok, 60 st 2 rok, 106 st 3 rok, 24 st 4 rok.



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Peter Pettersson	Ordförande	2023-11-02
Jan Karlsson	Ledamot	2024-06-23
Maria Fagervall	Ledamot	2024-06-23
Caroline Pouchard	Suppleant	2024-06-23
Elin Wårell	Ledamot	2023-11-02
Agnes Ljungbjörk	Ledamot	2024-06-23

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Peter Pettersson, Maria Fagervall och Elin Wårell.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Peter Pettersson, Caroline Pouchard och Agnes Ljungbjörk.

Revisorer har varit: KPMG AB Luleå.

Valberedning har varit: Simon Sandberg (sammankallande) samt Magnus Irtoft, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-17. På stämman deltog 32 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2024-01-01 med +12%.

En förändring av årsavgiften med +4% per 2025-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Denna uppdaterades 2024-03-20. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

De senaste åren har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2024	Renovering av balkonger och VVS
2023	Installerat laddstolpar, markarbeten, lekplats och målning av sockel

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:



Årtal	Åtgärd
2025	Exteriörbelysning och byte ledarmatur i tak samt byte av luftavfuktare i torkrum
2026	Byte av takpapp, byte av cirkulationspump samt byte av tvättmaskiner
2027	Byte dörrar i stål och byte av tvättmaskiner
2028	Målning av dörrar i stål, byte av takfläktar, byte av tvättmaskiner samt byte av torktumlare
2029	Målning källare, målning betonggolv, målning av betonggolv med tvåkomponentfärg, byte av klinkerplattor, byte av plastgolv, byte av undertak akustikplattor, byte elinstallation led med sensor i källare, byte av tvättmaskiner och byte av torktumlare

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 12 bostadsrätter överlåtits och 4 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 232 och under året har det tillkommit 20 och avgått 17 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 235.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	-12	84	206	305	254
Skuldsättning, kr/kvm	9 544	9 641	10 453	10 558	11 085
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	11 744	12 076	0	0	0
Räntekänslighet, %	15	17	0	0	0
Energikostnad, kr/kvm	183	192	0	0	0
Årsavgifter, kr/kvm	803	717	682	681	681
Årsavgifter/totala intäkter, %	75	74	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	876	0	0	0	0
Nettoomsättning, tkr	12 439	10 941	10 355	10 326	10 363
Resultat efter finansiella poster, tkr	-5 759	-3 776	-393	596	1 061
Soliditet, %	48	48	48	47	45

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett

indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på att föreningen haft stora kostnader för reparationer efter både en vattenskada och en brand. Föreningen har även haft stora kostnader för underhåll. Eftersom föreningen skapades 2016 har de även höga avskrivningar som påverkar resultatet men bara är en bokföringsteknisk åtgärd, det har även gjorts en restvärdesavskrivning under året som negativt påverkar resultatet.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är negativt med 1 675 298 kr. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till -12 kr/m².

För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden (tex amorteringar och återinvesteringar) samt höja sparandet har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgifterna med 4%. Ytterligare förändring av årsavgiften/lån är främst beroende av framtida räntenivåer.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	124 170 676	0	2 292 894	126 463 570
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	10 497 682	0	1 462 106	11 959 788
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	0	0	0	0
S:a bundet eget kapital, kr	134 668 358	0	3 755 000	138 423 358
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-1 503 734	-3 775 958	0	-5 279 692
Årets resultat, kr	-3 775 958	3 775 958	-5 758 561	-5 758 561
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-5 279 692	0	-5 758 561	-11 038 253
S:a eget kapital, kr	129 388 666	0	-2 003 561	127 385 105

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 541 000 kr samt ianspråktagande skett med 541 000 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-5 279 693
Årets resultat, kr	-5 758 561
Reservation till underhållsfond, kr	-541 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	541 000
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-11 038 254

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-11 038 254

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	12 439 382	10 954 659
Övriga rörelseintäkter	Not 3	176 433	70 000
Summa Rörelseintäkter		12 615 815	11 024 659
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-8 996 889	-8 129 923
Övriga externa kostnader	Not 5	-520 665	-407 606
Personalkostnader	Not 6	-115 253	-102 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-2 876 240	-2 947 414
Övriga rörelsekostnader	Not 8	-1 235 042	0
Summa Rörelsekostnader		-13 744 090	-11 587 573
Rörelseresultat		-1 128 274	-562 914
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	140 885	199 828
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-4 771 172	-3 412 872
Summa Finansiella poster		-4 630 287	-3 213 044
Resultat efter finansiella poster		-5 758 561	-3 775 958
Resultat före skatt		-5 758 561	-3 775 958
Årets resultat		-5 758 561	-3 775 958



BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 11	258 464 265	260 165 547
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	Not 12	0	1 840 283
Summa Materiella anläggningstillgångar		258 464 265	262 005 830
Summa Anläggningstillgångar		258 464 265	262 005 830

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	Not 13	83 065	88 190
Övriga kortfristiga fordringar	Not 14	3 888 953	2 734 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	295 341	1 942 122
Summa Kortfristiga fordringar		4 267 358	4 764 848

Kassa och bank

Kassa och bank	Not 16	3 996 877	3 875 521
Summa Kassa och bank		3 996 877	3 875 521

Summa Omsättningstillgångar

Summa Tillgångar		266 728 500	270 646 198
------------------	--	-------------	-------------



BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	Not 17	138 423 358	134 668 358
Summa Bundet eget kapital		138 423 358	134 668 358

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	Not 18	-5 279 692	-1 503 734
Årets resultat	Not 19	-5 758 561	-3 775 958
Summa Ansamlad förlust		-11 038 254	-5 279 692

Summa Eget kapital		127 385 104	129 388 666
--------------------	--	-------------	-------------

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 20	38 366 666	0
Summa Långfristiga skulder		38 366 666	0

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		99 066 666	138 833 332
Leverantörsskulder	Not 21	475 655	736 467
Skatteskulder	Not 22	16 710	8 797
Övriga kortfristiga skulder	Not 23	14 009	7 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 24	1 403 690	1 671 740
Summa Kortfristiga skulder		100 976 730	141 257 533

Summa Skulder		139 343 396	141 257 533
---------------	--	-------------	-------------

Summa Eget kapital och skulder		266 728 500	270 646 198
--------------------------------	--	-------------	-------------



KASSAFLÖDESANALYS

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 128 274	-562 914
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 876 240	2 947 414
Övriga justeringar	1 235 042	0
Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	4 111 282	2 947 414
Erhållen ränta	140 885	199 828
Erlagd ränta	-4 799 191	-3 396 334
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 675 298	-812 006
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	1 589 761	-2 554 635
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-486 118	705 535
Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	1 103 643	-1 849 101
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-571 655	-2 661 107
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	-569 717	-4 586 900
Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	-569 717	-4 586 900
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av medlemsinsatser	3 755 000	1 500 000
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-1 400 000	-1 400 000
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 355 000	100 000
Årets kassaflöde	1 213 628	-7 148 006
Likvida medel vid årets början	5 606 548	12 754 554
Likvida medel vid årets slut	6 820 175	5 606 548



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Föreningens förvaltare har under året bytt system för upprättande av årsredovisning. Detta har inneburit att kostnader och intäkter inom vissa poster i resultaträkning har omklassificerats jämfört med föregående årsredovisning. Även jämförelseåret har ändrats, varvid det inte påverkar jämförelsen mellan åren.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (faktabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	9 398 360	8 248 480
	Årsavgifter bostäder förbrukningsbaserad	1 413	0
	Hyror bostäder	1 820 867	1 886 072
	Hyror garage och parkeringsplatser	904 705	793 021
	Hyror förbrukningsbaserad	27 780	0
	Hyror informationsöverföring	493 085	0
	Hyror övrigt	53 940	51 526
	Övriga primära intäkter	33 920	45 182
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	12 734 070	11 024 281
	Hysesbortfall	-294 688	-69 622
	<i>Summa</i>	-294 688	-69 622
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	12 439 382	10 954 659
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Försäkringsersättningar	175 940	0
	Övriga sekundära intäkter	493	70 000
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	176 433	70 000
Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-673 733	-465 314
	Snö och halk-bekämpning	-260 284	-168 599
	Reparationer	-464 629	-491 013
	Planerat underhåll	-1 478 040	-2 033 723
	Försäkringsskador	-1 353 464	-246 541
	El	-441 429	-499 924
	Uppvärmning	-1 352 776	-1 632 941
	Vatten	-838 199	-633 391
	Sophämtning	-403 740	-413 848
	Fastighetsförsäkring	-208 748	-181 525
	Kabel-TV och bredband	-555 628	-657 872
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-338 680	-330 767
	Förvaltningsavtalskostnader	-567 622	-357 488
	Övriga driftkostnader	-59 920	-16 976
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-8 996 889	-8 129 923

Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Hyror, arrenden och leasing	0	-1 450
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-2 031	-120 851
	Administrationskostnader	-324 526	-150 584
	Extern revision	17 500	-53 550
	Medlemsavgifter	-4 147	-4 148
	Föreningsverksamhet	-21 668	-7 290
	Övriga förvaltningskostnader	-185 792	-69 733
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-520 665	-407 606
Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Medelantalet anställda</i>	0	0
	<i>Personalkostnader</i>		
	Övriga arvoden	-85 950	-74 775
	Sociala avgifter	-26 639	-23 861
	Övriga personalkostnader	-2 663	-3 994
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-115 253	-102 630
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-2 775 074	-2 938 217
	Avskrivning på markanläggning	-101 166	-9 197
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-2 876 240	-2 947 414
Not 8	Övriga rörelsekostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelsekostnader</i>		
	Förlust vid avyttring av tillgångar	-1 235 042	0
	<i>Summa Övriga rörelsekostnader</i>	-1 235 042	0
Not 9	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter placeringar	139 856	0
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	1 029	199 828
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	140 885	199 828

Not 10	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-4 771 022	-3 412 546
	Övriga räntekostnader	-150	-326
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-4 771 172	-3 412 872
Not 11	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	208 473 062	205 359 014
	Ingående anskaffningsvärde mark	69 921 165	69 921 165
	Årets investeringar	569 717	3 114 048
	Utrangeringar	-1 402 521	0
	Omklassificeringar	1 840 283	0
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	279 401 706	278 394 227
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-18 228 680	-15 281 266
	Årets avskrivningar	-2 876 240	-2 947 414
	Utrangeringar	167 479	0
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-20 937 441	-18 228 680
	<i>Utgående redovisat värde</i>	258 464 265	260 165 547
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	113 000 000	113 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 346 000	1 346 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	50 000 000	50 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	1 063 000	1 063 000
	<i>Summa</i>	165 409 000	165 409 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	160 201 000	160 201 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	160 201 000	160 201 000
Not 12	Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i>		
	Ingående värde pågående nyanläggning	1 840 283	367 431
	Årets investeringar	0	1 472 852
	Omklassificering till byggnad	-1 840 283	0
	<i>Summa Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar</i>	0	1 840 283

Not 13	Kundfordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Kundfordringar</i>		
	Kundfordringar	83 065	88 190
	<i>Summa Kundfordringar</i>	83 065	88 190
Not 14	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	2 823 299	1 731 027
	Övriga fordringar	1 065 654	1 003 509
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	3 888 953	2 734 536
Not 15	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	295 341	1 942 122
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	295 341	1 942 122
Not 16	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Kassa och bank</i>		
	Bankkonto 1	257	2 017
	Bankkonto 4	3 996 620	3 873 504
	<i>Summa Kassa och bank</i>	3 996 877	3 875 521
Not 17	Medlemsinsatser	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Medlemsinsatser</i>		
	Medlemsinsatser	126 463 570	124 170 676
	Upplåtelseavgifter	11 959 788	10 497 682
	<i>Summa Medlemsinsatser</i>	138 423 358	134 668 358
Not 18	Balanserat resultat	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Balanserat resultat</i>		
	Balanserat resultat	-5 279 692	-1 503 734
	<i>Summa Balanserat resultat</i>	-5 279 692	-1 503 734
Not 19	Årets resultat	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Årets resultat</i>		
	Årets resultat	-5 758 561	-3 775 958
	<i>Summa Årets resultat</i>	-5 758 561	-3 775 958

Not 20	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31																																																																								
	<table><tr><th>Låneinstitut</th><th>Räntesats</th><th>Konv.datum</th><th>Belopp</th><th>Nästa års amortering</th></tr><tr><td>SEB</td><td>2,97%</td><td>2025-08-28</td><td>46 000 000</td><td>0</td></tr><tr><td>SEB</td><td>2,95%</td><td>2025-07-28</td><td>51 666 666</td><td>0</td></tr><tr><td>SEB</td><td>2,52%</td><td>2026-11-28</td><td>39 766 666</td><td>1 400 000</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>137 433 332</td><td>1 400 000</td></tr><tr><td></td><td>Långfristig del</td><td></td><td>38 366 666</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Nästa års amortering av långfristig skuld</td><td></td><td>1 400 000</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Lån som ska konverteras inom ett år</td><td></td><td>97 666 666</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Kortfristig del</td><td></td><td>99 066 666</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld</td><td></td><td>1 400 000</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till</td><td></td><td>5 600 000</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till</td><td></td><td>0</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Genomsnittsräntan vid årets utgång</td><td></td><td>2,83%</td><td></td></tr><tr><td></td><td>Finns swap-avtal</td><td></td><td>Nej</td><td></td></tr></table>	Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering	SEB	2,97%	2025-08-28	46 000 000	0	SEB	2,95%	2025-07-28	51 666 666	0	SEB	2,52%	2026-11-28	39 766 666	1 400 000				137 433 332	1 400 000		Långfristig del		38 366 666			Nästa års amortering av långfristig skuld		1 400 000			Lån som ska konverteras inom ett år		97 666 666			Kortfristig del		99 066 666			Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld		1 400 000			Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till		5 600 000			Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till		0			Genomsnittsräntan vid årets utgång		2,83%			Finns swap-avtal		Nej				
Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering																																																																						
SEB	2,97%	2025-08-28	46 000 000	0																																																																						
SEB	2,95%	2025-07-28	51 666 666	0																																																																						
SEB	2,52%	2026-11-28	39 766 666	1 400 000																																																																						
			137 433 332	1 400 000																																																																						
	Långfristig del		38 366 666																																																																							
	Nästa års amortering av långfristig skuld		1 400 000																																																																							
	Lån som ska konverteras inom ett år		97 666 666																																																																							
	Kortfristig del		99 066 666																																																																							
	Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld		1 400 000																																																																							
	Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till		5 600 000																																																																							
	Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till		0																																																																							
	Genomsnittsräntan vid årets utgång		2,83%																																																																							
	Finns swap-avtal		Nej																																																																							
Not 21	Leverantörsskulder	2024-12-31	2023-12-31																																																																							
	Leverantörsskulder	475 655	736 467																																																																							
	Summa Leverantörsskulder	475 655	736 467																																																																							
Not 22	Skatteskulder	2024-12-31	2023-12-31																																																																							
	Skatteskulder	16 710	8 797																																																																							
	Summa Skatteskulder	16 710	8 797																																																																							
Not 23	Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31																																																																							
	Momsskuld	-239	0																																																																							
	Övriga kortfristiga skulder	14 248	7 197																																																																							
	Summa Övriga skulder	14 009	7 197																																																																							
Not 24	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31																																																																							
	Förutbetalda hyror och avgifter	974 293	944 605																																																																							
	Upplupna räntekostnader	8 763	36 782																																																																							
	Övriga upplupna kostnader	420 634	690 353																																																																							
	Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 403 690	1 671 740																																																																							

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Matrosen, org. nr 769632-0055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Matrosen för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Matrosen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Luleå det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Monika Lindgren

Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende Brf Matrosen signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

PETER PETTERSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-05-14 kl. 09:47:56



JAN KARLSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-14 kl. 09:35:00



ELIN WÅRELL

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-15 kl. 08:03:31



MARIA FAGERVALL

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-14 kl. 12:36:06



AGNES LJUNGBJÖRK

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-05-17 kl. 10:12:04



MONIKA LINDGREN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-05-21 kl. 16:28:44



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende Brf Matrosen signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

MONIKA LINDGREN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-05-21 kl. 16:29:21



HSB – där möjligheterna bor

ORDLISTA

ÅRSREDOVISNING

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av en förvaltningsberättelse, en resultaträkning, en balansräkning samt en notförteckning. Av notförteckningen framgår vilka redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga ekonomiska händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen. Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämman om hur vinst eller förlust ska behandlas.

RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets redovisade överskott eller underskott. För en bostadsrättsförening gäller det att anpassa inkomsterna till utgifterna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker kassaflödespåverkande kostnader och dessutom skapar utrymme för framtida underhåll.

AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning. I not till byggnader och inventarier framgår även anskaffningsutgift och ackumulerad avskrivning, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas anläggningstillgångar och omsättningstillgångar. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

KASSA OCH BANK

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Om föreningen har sina likvida medel på klientmedelskonto hos HSB-föreningen redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, till exempel fastighetslån med längre återstående bindningstid än ett år från bokslutsdagen.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder, leverantörsskulder och nästa års amorteringar samt fastighetslån som ska omförhandlas inom ett år.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan, eller på annan grund enligt stadgarna, ska årliga reserveringar göras till fond för yttre underhåll. Reserveringen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen. Om föreningen under året utfört planerat underhåll görs en motsatt omföring till balanserat resultat. Reservering och disposition av fonden är ett sätt att i redovisningen hantera att utgifterna för underhåll skiljer sig mycket åt mellan åren och är en del i föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

FOND FÖR INRE UNDERHÅLL

Stadgarna reglerar om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar föreningens sammanlagda skuld för bostadsrätternas tillgodohavanden.

TOMTRÄTT

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

KASSAFLÖDESANALYS

I årsredovisningen kan det mellan balansräkning och noter ingå en kassaflödesanalys. Kassaflödesanalys är en formaliserad uppställning av föreningens in- och utbetalningar under året.

LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder. Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

SLUTLIGEN

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte står något i årsredovisningen.