

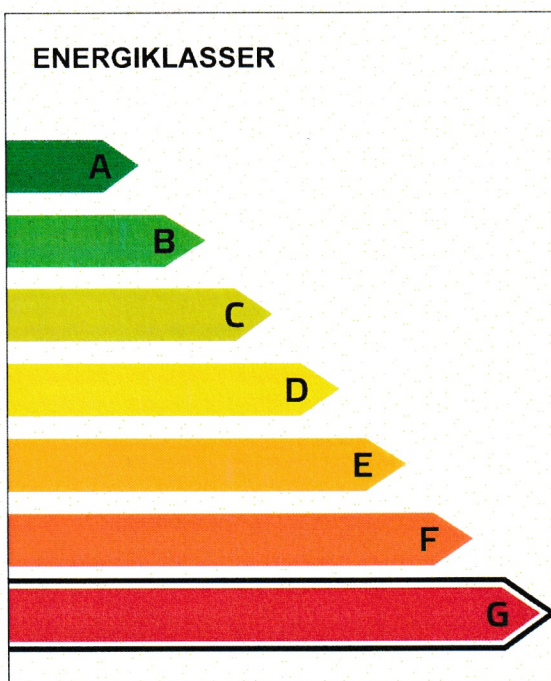
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Fafnervägen 54, 182 66 Djursholm
Danderyds kommun

Nybyggnadsår: 1979

Energideklarations-ID: 1307460



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
222 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
123 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
EI (direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Marcus Holmström, Marcus
Holmström Byggt teknik, 2022-07-07

Energideklarationen är giltig till:
2032-07-07

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Danderyd	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stor-Kalmar 16			Egen beteckning 222262	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 507267	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Fafnervägen 54			Postnummer 18266	Postort Djursholm
			Huvudadress ☒	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1979
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 160 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																					
2103 - 2202																																																																							
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																					
Energi för uppvärmning tappvarmvatten <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Fjärrvärme (1)</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 30%;">kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>16330</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td>3200</td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)			kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)	16330		kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		3200	kWh	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Fjärrkyla (15)</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 30%;">kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)			kWh	El för komfortkyla (16)			kWh	Fastighetsel ¹ (17)			kWh
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																				
Olja, fossil (2)			kWh																																																																				
Gas, fossil (3)			kWh																																																																				
Ved (4)			kWh																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																				
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																				
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																				
El (direktverkande) (8)	16330		kWh																																																																				
El (luftburen) (9)			kWh																																																																				
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																				
Tappvarmvatten (el) (14)		3200	kWh																																																																				
Fjärrkyla (15)			kWh																																																																				
El för komfortkyla (16)			kWh																																																																				
Fastighetsel ¹ (17)			kWh																																																																				
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																					
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Summa² (1-17)</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 30%;">19530 kWh</td> </tr> </table>		Summa ² (1-17)			19530 kWh																																																																
Summa ² (1-17)			19530 kWh																																																																				
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																					
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Hushållsel³ (18)</td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 30%;">4780 kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (19)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Hushållsel ³ (18)			4780 kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)			kWh																																																												
Hushållsel ³ (18)			4780 kWh																																																																				
Verksamhetsel ⁴ (19)			kWh																																																																				
		Finns solvärme?																																																																					
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td style="width: 20%;"> Ange solfångararea </td> <td style="width: 20%;"> m² </td> <td style="width: 30%;"> Beräknad energiproduktion </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td> kWh/år</td> </tr> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea	m ²	Beräknad energiproduktion				kWh/år																																																												
☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea	m ²	Beräknad energiproduktion																																																																				
			kWh/år																																																																				
		Finns solcellsystem?																																																																					
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td style="width: 20%;"> Ange solcellsarea </td> <td style="width: 20%;"> m² </td> <td style="width: 30%;"> Beräknad elproduktion </td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td> kWh/år</td> </tr> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea	m ²	Beräknad elproduktion				kWh/år																																																												
☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea	m ²	Beräknad elproduktion																																																																				
			kWh/år																																																																				
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																					
		19725 kWh/år																																																																					
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																					
Sollentuna		35505 kWh/år																																																																					
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																				
222 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	140 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år																																																																				

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☒ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
Bq/m3		

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1307460)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 8300 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,9 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av luft-luft värmepump kan ge en årlig besparing på ca 8300kwh		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar
	Samtliga hus besiktas på plats

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Hushållet har bebotts av 2 personer under perioden.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Marcus	Holmström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-07-07	marcus@mhbyggteknik.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6613	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Marcus Holmström Byggteknik		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Danderyd	Dekl.id 1307460
Fastighetsbeteckning Stor-Kalmar 16		Energideklarationen upprättad 2022-07-07
Adress Fafnervägen 54	Postnummer 182 66	Postort Djursholm

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

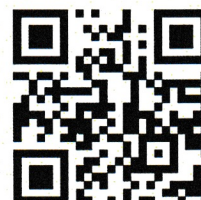
Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	123 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	210 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	222 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4