



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Botkyrka Römossen 104 med adress Morgonvägen 111, 14632 Tullinge

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2001

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns inga vad vi vet*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *7 st huvudnycklar*

3 st överlåsnycklar till huvudfastigheten

3 st nycklar till förrådet

2 st plippar garagelängan/ soprum + 2 st fjärrkontroller till garageporten

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när kök 2025

Kyl + frys 2025

Diskmaskin 2025

Spis 2025

Bytt panel på förrådet 2020

Altan framsidan 2020

Lilla toaletten 2019

Byt el central + utomhus el 2019

Centralsdammsugare 2019

Tvättstuga 2009

Tvättmaskin + torktumlare 2019

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Bildbevis finns att våtutrymmet i duschen är korrekt gjort och med vilka produkter, men inte utfört av fackman.*

Utfört av fackman: Panel på förråd, byte av elskåp, eluttag ute på framsidan 16A. uttag ute baksidan 220V, vatteninstallation i kök, badrum och lilla toaletten.

Löpande renovering 2015 - 2025

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-07-23 av Göran Arne Strid