

Årsredovisning 2024

Brf Horisonten i Lomma

769614-3762



Välkommen till årsredovisningen för Brf Horisonten i Lomma

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lomma.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-05-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-11-21 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lomma 25:45 i Lomma kommun	2009	Lomma

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2009

Föreningen har 62 bostadsrätter om totalt 5 864 kvm. Byggnadernas totalyta är 7893 kvm.

Styrelsens sammansättning

Cecilia Cederwald	Ordförande
Jonas Cederfell	Sekreterare
Mats Langmarker	Styrelseledamot
Patrik Magnusson	Styrelseledamot
Stefan Löfgren	Styrelseledamot
Ann Ståhl	Suppleant
Jens Lundgren	Suppleant

Valberedning

Anders Tonning, Bo Gunnarsson och Charlotte Stierna

Firmateckning

Hela styrelsen eller två ordinarie ledamöter i förening tecknar firman tillsammans.

Revisorer

Camilla Backlund	Revisor	Borevision Sverige AB
Valon Gashi	Revisor	Borevision Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Byte av balkongglas, två toppvåningar - Strandpromenaden 18-20
Byte takterrassgolv trall
 - 2023** ● Renovering fasader via JM
Byte passersystem, tagg & porttelefoni
Installation av laddstationer för el- och hybridbilar

Planerade underhåll

- 2025** ● Byte glas i balkongfront
Renovering entrépartier

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltare	Nabo
Teknisk förvaltning	Nabo
Trappstädning och halkbekämpning	Nabo
El	Kraftringen
Kontroll och underhåll	Tak & Brandskydd
Service och underhåll	Kone hissar
Service och underhåll	Lunds Science
Skötsel grönområde	Ekbacken 939
Bredband och TV	Telia

Övrig verksamhetsinformation

Energideklaration är gjord 2024 samt OVK för Penthouse.

Styrelsen har under året anordnat två städdagar och en sommarfest.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 2,5 % från den 1 januari 2025. Fler höjningar kan inte uteslutas utan frågan bevakas löpande. Någon amortering av lånen har inte skett under 2024. Det finns likvida medel för att amortera. Frågan bevakas löpande.

Ett av föreningens tre lån löper med 3-månaders rörlig ränta under hela 2025. Ränteutvecklingen framöver får därigenom direkt påverkan på föreningens ekonomi. Ett lån har en fast ränta till mars 2027 och ett lån har sedan mars 2025 en fast ränta om 2,73 % som är bundet på 2 år.

Av misstag har föreningen inte debiterats för trappstädning under en längre period. En avbetalningsplan har under 2024 påbörjats och resultatet har påverkats negativt med drygt 100 000 kr.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 8%.

Förändringar i avtal

Styrelsen har under 2024 gjort en översyn av föreningens avtal.

Inom Teknisk förvaltning har föreningen lämnat Sydsverige Entreprenad och gått över till Nabo.

Inom Städ har föreningen lämnat Lawes och gått över till Nabo.

Fast elavtal har tecknats med Kraftringen.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 99 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 97 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 780 281	4 443 025	4 491 121	4 032 356
Resultat efter fin. poster	-2 079 702	-1 000 510	-1 506 237	-1 616 343
Soliditet (%)	82	82	82	83
Yttre fond	4 103 764	3 018 264	2 095 098	2 381 677
Taxeringsvärde	111 012 000	111 012 000	111 012 000	90 612 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	749	692	688	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,9	85,0	89,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 224	7 224	7 224	7 326
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 367	5 367	5 367	5 443
Sparande per kvm totalyta, kr	90	153	105	137
Elkostnad per kvm totalyta, kr	58	63	104	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	88	83	78	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	30	29	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	184	175	212	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,54	1,46	1,26	1,02
Räntekänslighet (%)	9,64	10,44	10,49	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 458 403 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens resultat är negativt. Även kassaflödet är negativt med 40 540 kr. Föreningen har likvida medel uppgående till 2 290 857 kr vid utgången av räkenskapsåret.

Den tillkommande avbetalningsplanen samt den allmänna kostnadsökningen har medfört att kassaflödet har blivit negativt, dock med ett mindre belopp.

Styrelsen beslutade att höja avgifterna med 2,5 % från och med den 1 januari 2025.

Det är fullt möjligt att styrelsen kommer att behöva höja avgifterna en gång till under 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	99 985 000	-	-	99 985 000
Upplåtelseavgifter	103 415 000	-	-	103 415 000
Fond, yttre underhåll	3 018 264	-	1 085 500	4 103 764
Balanserat resultat	-8 944 164	-1 000 510	-1 085 500	-11 030 173
Årets resultat	-1 000 510	1 000 510	-2 079 702	-2 079 702
Eget kapital	196 473 591	0	-2 079 702	194 393 889

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-11 030 173
Årets resultat	-2 079 702
Totalt	-13 109 875

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 654 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-884 731
Balanseras i ny räkning	-13 879 144
	-13 109 875

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 791 263	4 443 025
Övriga rörelseintäkter	3	940	330 906
Summa rörelseintäkter		4 792 203	4 773 931
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-3 593 355	-2 898 342
Övriga externa kostnader	8	-187 346	-264 358
Personalkostnader	9	-144 835	-165 944
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 916 544	-1 863 264
Summa rörelsekostnader		-5 842 080	-5 191 908
RÖRELSERESULTAT		-1 049 877	-417 976
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		45 442	34 499
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 075 266	-617 032
Summa finansiella poster		-1 029 824	-582 533
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 079 702	-1 000 510
ÅRETS RESULTAT		-2 079 702	-1 000 510

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	234 619 863	236 483 127
Maskiner och inventarier	12	479 533	532 813
Summa materiella anläggningstillgångar		235 099 396	237 015 940
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		235 099 396	237 015 940
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 619	28 439
Övriga fordringar	13	1 213 878	1 450 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	325 973	249 461
Summa kortfristiga fordringar		1 559 470	1 728 767
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 088 165	1 054 644
Summa kassa och bank		1 088 165	1 054 644
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 647 635	2 783 410
SUMMA TILLGÅNGAR		237 747 030	239 799 350

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		203 400 000	203 400 000
Fond för yttre underhåll		4 103 764	3 018 264
Summa bundet eget kapital		207 503 764	206 418 264
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 030 173	-8 944 164
Årets resultat		-2 079 702	-1 000 510
Summa fritt eget kapital		-13 109 875	-9 944 673
SUMMA EGET KAPITAL		194 393 889	196 473 591
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	10 800 000	26 460 000
Summa långfristiga skulder		10 800 000	26 460 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		31 560 000	15 900 000
Leverantörsskulder		247 179	203 614
Skatteskulder		10 063	8 079
Övriga kortfristiga skulder		-2 031	82
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	737 930	753 984
Summa kortfristiga skulder		32 553 141	16 865 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		237 747 030	239 799 350

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 049 877	-417 976
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 916 544	1 863 264
	866 667	1 445 288
Erhållen ränta	45 442	34 499
Erlagd ränta	-1 099 158	-554 677
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-187 050	925 110
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	95 236	-179 105
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	51 274	-19 971
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-40 540	726 034
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-532 813
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-532 813
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-40 540	193 221
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 331 396	2 138 175
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 290 857	2 331 396

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Horisonten i Lomma har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 935 412	3 643 860
Hysesintäkter, p-platser	395 150	399 350
Övriga intäkter	460 701	399 815
Summa	4 791 263	4 443 025

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-5	-2
Elprisstöd	0	221 902
Övriga intäkter	945	109 006
Summa	940	330 906

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	345 844	149 742
Städning	8 021	2 626
Besiktning och service	28 725	15 709
Brandskydd	9 387	29 344
Hiss serviceavtal	62 730	64 810
Trädgårdsarbete	76 809	65 116
Snöskottning	11 238	34 608
Övrigt	17 750	0
Summa	560 504	361 955

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	259 114	304 140
Planerat underhåll	884 731	347 500
Summa	1 143 845	651 640

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	457 943	494 886
Uppvärmning	691 417	653 769
Vatten	301 533	233 303
Sophämtning	94 600	48 837
Summa	1 545 493	1 430 795

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	66 548	61 827
Övrigt	1 875	9 844
Bredband	151 761	152 495
Fastighetsskatt	123 330	120 788
Summa	343 514	344 954

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Återbetalning elstöd	0	108 998
Förbrukningsmaterial	733	43 857
Övriga förvaltningskostnader	65 680	85 909
Revisionsarvoden	20 125	16 875
Övriga externa kostnader	20 191	39 325
Ekonomisk förvaltning	80 616	78 392
Summa	187 346	373 356

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	114 600	124 998
Löner, arbetare	0	5 000
Sociala avgifter	30 235	35 946
Summa	144 835	165 944

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 075 266	617 002
Övriga räntekostnader	0	30
Summa	1 075 266	617 032

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	257 000 000	257 000 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	257 000 000	257 000 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-20 516 873	-18 653 609
Årets avskrivning	-1 863 264	-1 863 264
Utgående ackumulerad avskrivning	-22 380 137	-20 516 873
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	234 619 863	236 483 127
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>32 510 500</i>	<i>32 510 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	90 627 000	90 627 000
Taxeringsvärde mark	20 385 000	20 385 000
Summa	111 012 000	111 012 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	532 813	0
Inköp	0	532 813
Utgående anskaffningsvärde	532 813	532 813
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-53 280	0
Utgående avskrivning	-53 280	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	479 533	532 813

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11 186	11 488
Övriga fordringar	0	162 626
Nabo Klientmedelskonto	1 014 027	906 161
Borgo	188 665	370 591
Summa	1 213 878	1 450 867

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	67 453	53 215
Fastighetsskötsel	25 893	0
Städning	25 224	0
Försäkringspremier	62 242	60 890
Bredband	537	537
Förvaltning	22 549	23 969
Periodisering intäkt el och vatten	122 075	110 850
Summa	325 973	249 461

NOT 16, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2027-03-30	2,36 %	10 800 000	10 800 000
Stadshypotek	2025-12-02	3,00 %	15 900 000	15 900 000
Stadshypotek	2025-03-01	0,99 %	15 660 000	15 660 000
Summa			42 360 000	42 360 000
Varav kortfristig del			31 560 000	15 900 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 42 360 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 896	1 814
El	53 259	52 885
Uppvärmning	91 247	96 954
Utgiftsräntor	38 463	62 355
Vatten	28 405	22 734
Löner	103 000	105 000
Sociala avgifter	32 363	32 991
Förutbetalda avgifter/hyror	370 797	362 751
Beräknat revisionsarvode	17 500	16 500
Summa	737 930	753 984

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	53 600 000	53 600 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lomma

Cecilia Cederwald
Ordförande

Jonas Cederfell
Sekreterare

Mats Langmarker
Styrelseledamot

Patrik Magnusson
Styrelseledamot

Stefan Löfgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Borevision Sverige AB
Valon Gashi
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 12:50

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 15.04.2025 09:00

DOCUMENT ID:

BkczNKOc1x

ENVELOPE ID:

rkgEfNtoAyx-BkczNKOc1x

DOCUMENT NAME:

Brf Horisonten i Lomma, 769614-3762 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Alve Gary Langmarker mats.langmarker@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 11:20 15.04.2025 11:16	eID Low	Swedish BankID IP: 78.67.203.222
2. Anna Cecilia Cederwald cecilia@cederwald.se	Signed Authenticated	15.04.2025 20:46 15.04.2025 20:43	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.30.132
3. Jonas Cederfell jonas.cederfell@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2025 21:16 15.04.2025 21:16	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.27.53
4. STEFAN ANDERS LÖFGREN standlof@me.com	Signed Authenticated	16.04.2025 11:52 15.04.2025 11:21	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.52
5. Nils Patrik Magnusson to_apeiron80@hotmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 14:25 16.04.2025 14:24	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.83.215
6. VALON GASHI valon.gashi@borevision.se	Signed Authenticated	17.04.2025 12:50 17.04.2025 12:46	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.98.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Horisonten i Lomma, org.nr. 769614-3762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Horisonten i Lomma för räkenskapsåret 20240101-20241231.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Horisonten i Lomma för räkenskapsåret 20240101-20241231 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö

Digitalt signerad av

Valon Gashi
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2025 12:49

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 15.04.2025 09:00

DOCUMENT ID:

B1-9MNYsAye

ENVELOPE ID:

HJ-Ef4YiCye-B1-9MNYsAye

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 Brf Horisonten i Lomma.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VALON GASHI	 Signed	17.04.2025 12:49	eID	Swedish BankID
valon.gashi@borevision.se	Authenticated	17.04.2025 12:46	Low	IP: 212.247.98.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed