

Årsredovisning 2024

Brf Runan 3

716421-9292



Välkommen till årsredovisningen för Brf Runan 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-05-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-07-01 och nuvarande stadgar registrerades 2011-11-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Runan 3	1992	Sundbyberg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1981

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 721 kvm och 1 lokal om 75 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ulrica Glimälv	Ordförande
Eva Marianne Rahkonen	Styrelseledamot
Farahnaz Ghalebadi	Styrelseledamot

Valberedning

Johan Nilsson
Åke Granell

Firmateckning

Tecknas av två ledamöter i styrelsen

Revisorer

Irène Viola Sundberg	Revisorssuppleant
Viktor Gunnarsson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-26.

Extra föreningsstämma hölls 2024-04-29. Avveckla inre fond.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Lagning av mindre skada på taket. Målning av staket. Spolning av stammar. Delvis stambyte.
2023	●	Ommålning av soprum.
2022-2023	●	Byte av fönster. Byte av hiss.
2021	●	Reparation och förbättring av värmesystem.
2020	●	Radonmätning. Energideklaration.
2018	●	Spolning av avloppsstammar. Översyn av brandutrusning.
2016	●	Reparation av utvändig trappa.
2014	●	Underhållsarbete av balkonger. OVK. Spolning av stammar. och dagvattenbrunn.
2012	●	Ommålning av tak.
2011	●	Ombyggnad av tvättstuga.
2010	●	Installation av Sundbybergs stadsnät och fibernät. Upprustning av skyddsrummet.
2009	●	Byte av ventilationsaggregat. Radonmätning. Installation av värmeväxlare. Installation av ny vattenmätare. Ombyggnad av soprum.

Planerade underhåll

2025-2030	●	Inspektion av balkonger, Upprustning av gemensamma ytor, översyn av portar.
-----------	---	---

Avtal med leverantörer

El	Vattenfall
Vatten och Avfall	Sundbybergs vatten och avfall
Städning	Berge Städ
Fjärrvärme	Norrenergi
Försäkring	Länsförsäkringar
Hiss	Trygga Hiss
Fiber	Sundbybergs Stadsnät
Kabel-TV	Tele 2
Banktjänster	Swedbank

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Flera avtal har sagts upp eller omförhandlats. Under året har 260.000 kr amorterats på våra lån.

Förändringar i avtal

Vår hyresgäst av lokalen har sagt upp sitt avtal och vi har börjat undersöka olika alternativ för framtida nyttjande av lokalen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 198 981	1 271 358	-	-
Resultat efter fin. poster	177 213	-686 616	-	-
Soliditet (%)	17	19	-	-
Yttre fond	-	530 419	-	-
Taxeringsvärde	43 473 000	43 473 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	651	630	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	62,1	79,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 440	3 591	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 296	3 441	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	118	123	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	44	46	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	111	110	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	50	40	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	206	196	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,41	4,56	-	-
Räntekänslighet (%)	5,29	6,12	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	1 437 906	-	-	1 437 906
Fond, yttre underhåll	530 419	-	-530 419	0
Balanserat resultat	-105 104	-817 035	530 419	-391 720
Årets resultat	-817 035	817 035	177 213	177 213
Eget kapital	1 046 186	0	177 213	1 223 399

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-391 720
Årets resultat	177 213
Totalt	-214 507

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	75 000
Balanseras i ny räkning	-289 507
	-214 507

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 198 981	1 084 782
Övriga rörelseintäkter	3	3 397	185 110
Summa rörelseintäkter		1 202 378	1 269 892
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-645 118	-1 576 081
Övriga externa kostnader	9	-55 166	-49 672
Personalkostnader	10	-28 936	-25 539
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 876	-33 757
Summa rörelsekostnader		-763 096	-1 685 049
RÖRELSERESULTAT		439 282	-415 157
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 720	1 467
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-266 789	-272 925
Summa finansiella poster		-262 069	-271 458
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		177 213	-686 616
Bokslutsdispositioner		0	-130 419
ÅRETS RESULTAT		177 213	-817 035

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	6 914 372	6 948 248
Summa materiella anläggningstillgångar		6 914 372	6 948 248
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 914 372	6 948 248
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 705	0
Övriga fordringar	14	2 572	14 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	48 044	7 286
Summa kortfristiga fordringar		55 321	21 597
Kassa och bank			
Kassa och bank		414 385	469 526
Summa kassa och bank		414 385	469 526
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		469 706	491 123
SUMMA TILLGÅNGAR		7 384 078	7 439 371

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 437 906	1 437 906
Fond för yttre underhåll		0	530 419
Summa bundet eget kapital		1 437 906	1 968 325
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-391 720	-105 104
Årets resultat		177 213	-817 035
Summa fritt eget kapital		-214 507	-922 139
SUMMA EGET KAPITAL		1 223 399	1 046 186
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 100 000	6 180 000
Övriga långfristiga skulder		2 820 000	0
Summa långfristiga skulder		5 920 000	6 180 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 058	45 156
Skatteskulder		3 708	2 588
Övriga kortfristiga skulder		3 510	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	178 403	165 441
Summa kortfristiga skulder		240 679	213 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 384 078	7 439 371

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	439 282	-415 157
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	33 876	33 757
	473 158	-381 400
Erhållen ränta	4 721	1 467
Erlagd ränta	-285 442	-235 689
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	192 437	-615 623
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-33 724	-5 657
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	46 147	-372 971
Kassaflöde från den löpande verksamheten	204 859	-994 251
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	400 000
Upptagna lån	0	400 000
Amortering av lån	-260 000	-15 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-260 000	785 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-55 141	-209 251
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	469 526	678 777
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	414 385	469 526

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Runan 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,44 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 120 043	1 010 481
Hysesintäkter, lokaler	78 840	74 301
Övriga intäkter	98	0
Summa	1 198 981	1 084 782

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	0
Erhållna statliga bidrag	0	185 110
Övriga intäkter	2 000	0
Övriga rörelseintäkter	1 396	0
Summa	3 397	185 110

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	15 228	28 126
Besiktningskostnader	1 738	0
Brandskydd	9 258	0
Besiktning och service	0	3 806
Trädgårdsarbete	8 453	11 341
Summa	34 677	43 273

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	72 074	93 930
VA	4 415	0
Hissar	9 446	25 265
Summa	85 935	119 195

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Hissar	0	874 123
Summa	0	874 123

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	79 577	82 473
Fjärrvärme	199 902	196 677
Vatten	90 444	72 289
Sophämtning	29 045	65 351
Summa	398 968	416 790

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	45 441	43 077
Kabel-TV	23 320	22 268
Bredband	15 818	17 256
Fastighetsskatt	40 960	40 099
Summa	125 539	122 700

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Reparationer inventarier	5 000	0
Förbrukningsmaterial	359	6 103
Revisionsarvoden	999	0
Styr.möte/stämma/städdag	558	1 161
Ekonomisk förvaltning	44 001	0
Tidigare förvaltning	-12 500	35 000
Extradebitering förvaltn.	4 069	0
Övr förvaltningskostnader	1 434	0
Bankkostnader	1 869	1 239
Övriga externa tjänster	1 600	800
Facklitteratur	0	689
Föreningsavg avdragsgilla	4 680	4 680
Övriga externa kostnader	3 096	0
Summa	55 166	49 672

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	21 500	25 539
Sociala avgifter	7 436	0
Summa	28 936	25 539

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	266 789	272 925
Summa	266 789	272 925

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 939 384	7 939 384
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 939 384	7 939 384
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-991 136	-957 379
Årets avskrivning	-33 876	-33 757
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 025 012	-991 136
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 914 372	6 948 248
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>240 334</i>	<i>240 334</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 567 000	23 567 000
Taxeringsvärde mark	19 906 000	19 906 000
Summa	43 473 000	43 473 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	170 451	170 451
Utgående anskaffningsvärde	170 451	170 451
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-170 451	-170 451
Utgående avskrivning	-170 451	-170 451
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 572	14 311
Summa	2 572	14 311

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	30 890	0
Kabel-TV	5 840	0
Bredband	2 876	0
Förvaltning	8 438	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	7 286
Summa	48 044	7 286

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank Hypotek AB	2026-08-25	4,50 %	3 100 000	3 100 000
Swedbank Hypotek AB	2024-01-28	3,71 %	1 160 000	1 380 000
Swedbank Hypotek AB	2025-01-28	3,68 %	1 660 000	1 700 000
Summa			5 920 000	6 180 000
Varav kortfristig del			2 820 000	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 820 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 500	41 239
El	5 786	0
Uppvärmning	25 301	0
Utgiftsräntor	18 584	37 236
Sociala avgifter	7 335	0
Förutbetalda avgifter/hyror	99 897	86 966
Summa	178 403	165 441

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Byte av försäkringsbolag till Trygg Hansa. De stammar som inte var av plastmaterial har bytts ut vilket medfört att något ytterligare stambyte inte bör vara aktuellt på många år.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundbyberg

Eva Marianne Rahkonen
Styrelseledamot

Farahnaz Ghalebadi
Styrelseledamot

Ulrica Glimälv
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Viktor Gunnarsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.03.2025 21:11

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 10.03.2025 21:42

DOCUMENT ID:

S1Z7AApnoJx

ENVELOPE ID:

BkezCRanjJx-S1Z7AApnoJx

DOCUMENT NAME:

Brf Runan 3, 716421-9292 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA MARIANNE RAHKONEN emrahkonen@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 07:50 11.03.2025 07:49	eID Low	Swedish BankID IP: 85.226.170.87
2. Seyedeh Farahnaz Ghalebandi farah_gh@hotmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 08:05 11.03.2025 06:17	eID Low	Swedish BankID IP: 77.53.109.168
3. Ulrica Christina Theresa Glimälv ulrica.glimalv@icloud.com	Signed Authenticated	11.03.2025 09:10 11.03.2025 09:09	eID Low	Swedish BankID IP: 147.186.8.8
4. Karl Viktor Gunnarsson gunnarsson.k.v@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2025 21:11 13.03.2025 21:10	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.124.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

2025-03-10

Revisionsberättelse Brf Runan 3 avseende 2024

Vid granskning av bostadsrättsföreningens Runan räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret 20240101—20241231, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer. Under året byttes redovisningsansvarig vilket bidragit till en mer transparent redovisning för tid efter överlämnandet (20240501).

Bankkonton har kontrollerats. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Sundbyberg

Viktor Gunnarsson

Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.03.2025 11:13

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 10.03.2025 21:42

DOCUMENT ID:

rJQRAT2jJx

ENVELOPE ID:

HyGART2oJe-rJQRAT2jJx

DOCUMENT NAME:

Runan 3 revisionsberättelse för 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Viktor Gunnarsson	 Signed	14.03.2025 11:13	eID	Swedish BankID
gunnarsson.k.v@gmail.com	Authenticated	14.03.2025 11:13	Low	IP: 155.4.52.137

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed