

Lantmäteriutdrag Osby Lilla Loshult 1:26

Fastighet

Beteckning ¹	Osby Lilla Loshult 1:26	Adress(er) ¹	Lilla Loshult 1177
Godkänd FR ¹	1993-08-20	Godkänd IR ¹	2024-07-16
Ursprung ¹	Osby Lilla Loshult 1:17		
Avskild mark ¹	OSBY LILLA LOSHULT 1:31		
Areal ¹	Land: 70500 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 70500 kvm Delområden finns, 2 stycken		

Andel i Samf/GA ¹	Osby Lilla Loshult S:1 outredda andelar i samfälligheter
------------------------------	---

Åtgärder ¹	ägostyckning , 19240215, 11-LOS-287
-----------------------	-------------------------------------

Rättigheter	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig
-------------	--

Lagfart

Lagfart ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
	2022-07-11	D-2022-00294700:3	19870223-0809 Ilona Maria J Vallons Loshult Hagvägen 18 28396 Killeberg	Köp: 2022-07-11 Köpeskilling: 1 500 000 SEK Avser även annan fastighet Beslut: Beviljad Andel: 1/2
	2022-07-11	D-2022-00294700:4	19860211-4699 Jan Casier Loshult Hagvägen 18 28396 Killeberg	Köp: 2022-07-11 Köpeskilling: 1 500 000 SEK Avser även annan fastighet Beslut: Beviljad Andel: 1/2

Inskrivningar ¹	Inskrivningsdag		Aktnr	Förmånsnr	
Inteckningar ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	1927-05-09	27/312	Datapantbrev 74/11047 JÄMSHÖGS SPARBANK OLOFSTRÖM	1	2 500 SEK
	Gäller även i: Osby Lilla Loshult 1:24				
2	1974-05-08	74/4676	Datapantbrev 74/4677 JÄMSHÖGS SPARBANK OLOFSTRÖM	2	27 500 SEK
	Gäller även i: Osby Lilla Loshult 1:24				
3	2022-07-11	D-2022-00294700:5	Datapantbrev	3	1 095 000 SEK
	Gäller även i: Osby Lilla Loshult 1:24				
4	2024-07-03	D-2024-00211805:1	Datapantbrev	4	387 000 SEK
	Gäller även i: Osby Lilla Loshult 1:24				
Totalt 4 st				Summa	1 512 000

Anteckningar ¹	Inskrivningsdag	Aktbeteckning
---------------------------	-----------------	---------------

Taxeringsuppgifter

Taxering ¹	Taxeringsenhet, typ: 120 - Lantbruksenhet, bebyggd
-----------------------	--

ID för tax.enhet: 208924-3	Markvärde	186 kkr
Taxering genomförd: 2023	Byggnadsvärde	124 kkr
Areal: 109600 kvm	Taxeringsvärde	1 112 kkr
Tax.enhet avser: Fastighet		
Samtaxerade fastigheter: Osby Lilla Loshult 1:24, Osby Lilla Loshult 1:26		

Värderingsenhet Småhusmark¹	Taxeringsvärde	186 kkr	Id.nr: 67862632023
	Areal	3000 kvm	
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	
	Typ av bebyggelse	Friliggande	
	Vatten och avlopp	Enskilt vatten året om Avlopp saknas	
	Belägenhet	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.	

Värderingsenhet Småhusbyggnad¹	Taxeringsvärde	124 kkr	Boarea	70 kvm
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	Biarea	10 kvm
	Typ av bebyggelse	Friliggande	Tillbyggnadsyta	0 kvm
	Nybyggnadsår	1926	Totalvärdegr. area	72 kvm
	Värderingsår	1929	Tillbyggnadsår	
	Summastandardpoäng	9	Underbyggnad	Nej

Värderingsenhet Skog¹	Taxeringsvärde	567 kkr	Areal	5 ha
	Barrskog	0 m³/ha	Lövskog	0 m³/ha
	Totalt virkesförråd	180 m³/ha	Samfälld mark	Nej
	Bonitet	0 m³sk/ha/år	Bonitetsklass	

Värderingsenhet Åkermark¹	Taxeringsvärde	117 kkr	Areal	3 ha
	Samfälld mark	Nej		
	Dränering	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1		
	Beskaffenhetsklass	Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under nor-malt)		

Värderingsenhet Betesmark¹	Taxeringsvärde	76 kkr	Areal	3 ha
	Samfälld mark	Nej		
	Beskaffenhetsklass	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %		

Värderingsenhet Ekonomibyggnad¹	Taxeringsvärde	42 kkr	Värderingsår	
	Yta	174 kvm		
	Volym	0 m³	Beskaffenhetspoäng	0
	Beskaffenhetsklass	KLASS_2	Under uppbyggnad	Nej
	Byggnadskategori	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980		

**Tidigare ägare
Lagfarter¹**

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
1973-09-26	73/1961	Karl Axel Erling Håkansson	Arv: 1973-09-15 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Ägd andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1

1) Källa: Lantmäteriet 2025-07-28