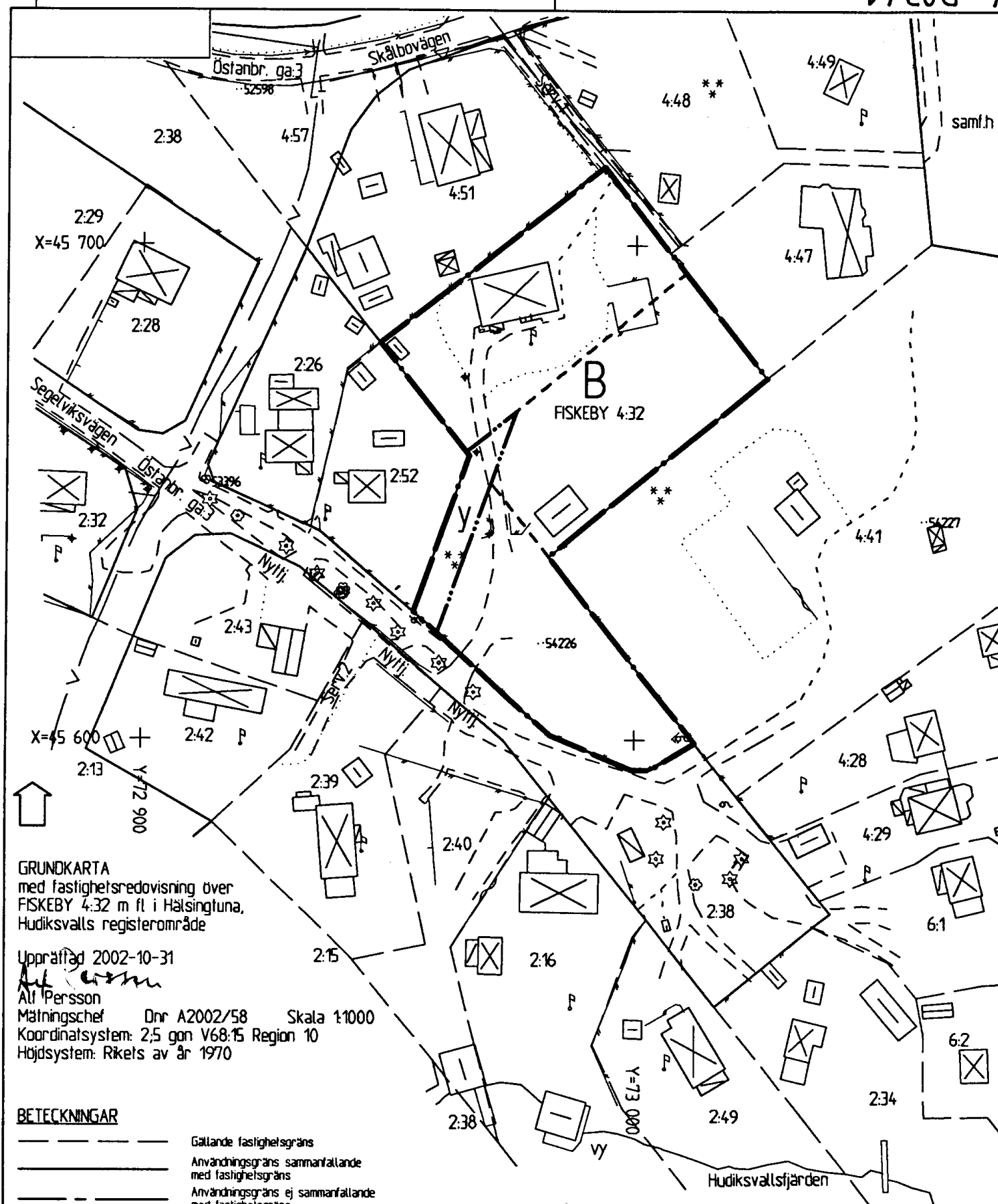




GRUNDKARTA
med fastighetsredovisning över
FISKEBY 4:32 m fl i Hälsingtuna,
Hudiksvalls registerområde

Upprättad 2002-10-31

Alt Persson
Mättningschef Dnr A2002/58 Skala 1:1000
Koordinatsystem: 2,5 gon V68:15 Region 10
Höjdsystem: Rikets av år 1970

BETECKNINGAR

- | | |
|---------|--|
| --- | Gällande fastighetsgräns |
| --- | Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns |
| --- | Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns |
| serv. 1 | Servitut |
| FISKEBY | Fastighetsbeteckning |
| ☒ | Befintliga byggnader karterade efter takkontur |
| ○ 54226 | Staket |
| — √ — | Polygonpunkt |
| — | Vattentekning |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Användningsgräns, även gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

FASTIGHETSINDELNING

- B Fastigheten får delas i 3 tomtar. Minsta tomtstorlek 1200 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- B Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 meter och uthus minst 2.0 meter från tomtgräns

ILLUSTRATIONER

- Illustrationelinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Särskilt utlåtande
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL), enkelt planförfarande

instans	datum
Antagen: Byggnadsnämnden	2002-12-10
Vunnit laga kraft:	2003-01-09

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Gun Sjödin

Plankarta till
Detaljplan för Fiskeby 4:32 (fd Sommarhemmet) i
Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Upprättad av Plan- och bygglövskontoret

Datum: 2002-09-12

Planförfattare: Nils-Ivan Westin

Ritad av: Gun Sjödin

Upprättade år 2003	Ärendenummer X0393
Ärende Detaljplan för Fiskeby 4:32 (fd Sommarhemmet) i Hälsingtuna	
Kommun Hudiksvall	
Län Gävleborg	

Till akten hör

...1.... band

...15... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

...1.... andra kartor A3

2184-P03/1



HUDIKSVALLS
KOMMUN

Plan- och bygglovskontoret
Gun Sjödin

2003-01-10

Dnr 8/02

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2003 -01- 22
DNR- 03-93

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
824 80 HUDIKSVALL

**Detaljplan för Fiskeby 4:32 (fd Sommarhemmet) i Hälsingtuna,
Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.**

Detaljplanen antogs av Byggnadsnämnden 2002-12-10, § 234.
Antagandebeslutet har inte överklagats.

LAGAKRAFTBEVIS

Beslutet bedöms ha vunnit laga kraft den **9 januari 2003**.

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET

Gun Sjödin
Gun Sjödin
karttekniker

Kopia till:

Länsstyrelsen, Gävle
Fastighetsregistermyndigheten, Gävle
Fastighetsbildningsmyndigheten, Hudiksvalls lantmäteridistrikt

Dokument i Beslut

Postadress
824 80 HUDIKSVALL

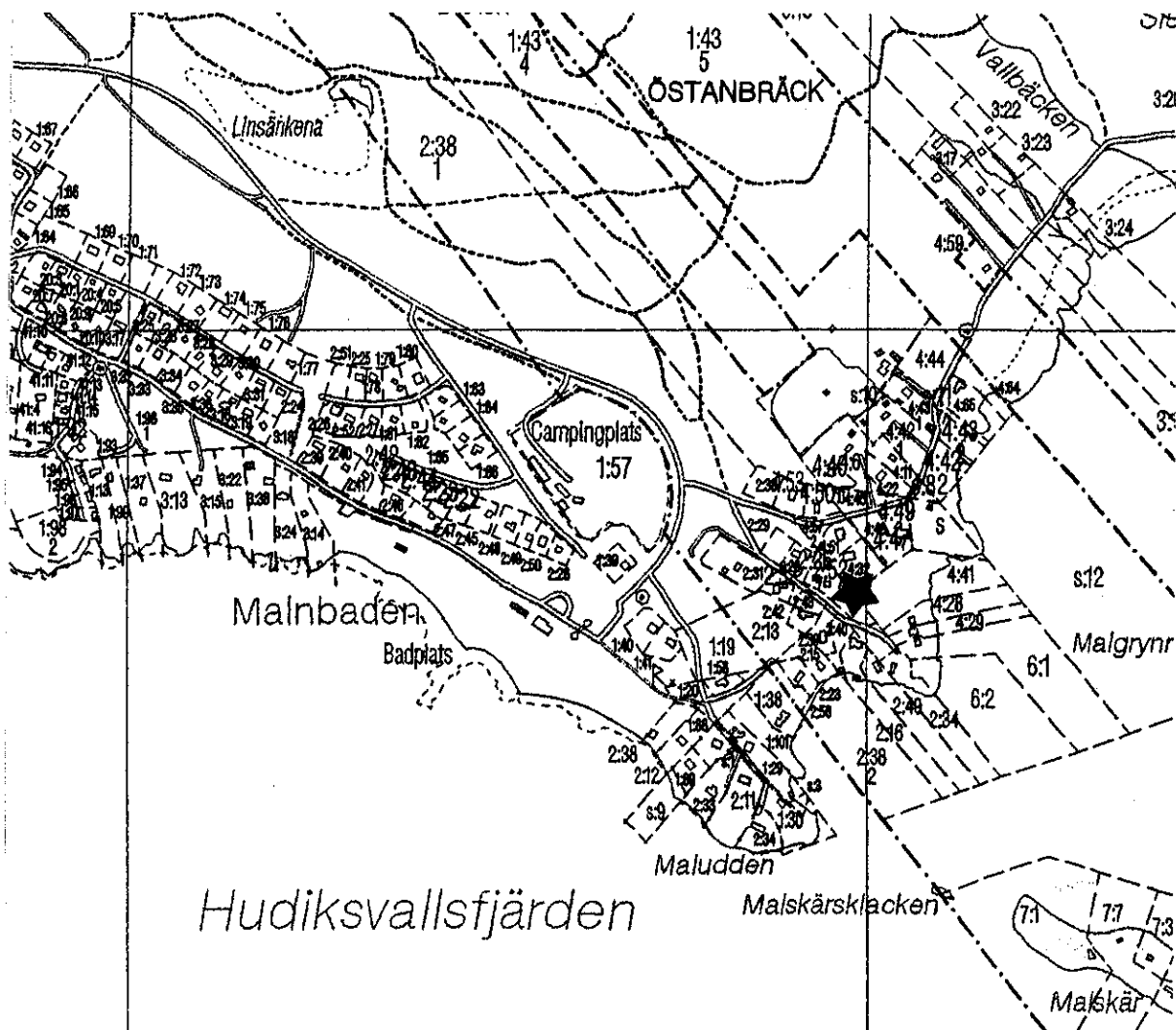
Telefon, växel 0650-190 00
Direkttelefon 0650-195 52
Telefax 0650-381 55

Postgiro
2 90 12-2

Besöksadress
Västra Tullgatan 6
Hudiksvall

**Detaljplan för Fiskeby 4:32 (fd Sommarhemmet) i Hälsingtuna,
Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.**

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2003-01-22



Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).
Enkelt planförfarande.

	instans	datum
Antagen:	Byggnadsnämnden	2002-12-10
Vunnit laga kraft:		2003-01-09

7

Detaljplan för Fiskeby 4:32 (fd Sommarhemmet) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Antagen av Byggnadsnämnden 2002-12-10, § 234

Gunn Sjödén

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2003 -01- 22

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Gunn Sjödén

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, särskilt utlåtande, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte

Planens syfte är att ändra bestämmelserna så att fastigheten Fiskeby 4:32 kan användas för bostadsändamål.

Plandata

Planområdet ligger ca 100 m öster om Malns campingplats, ca 3 km öster om Hudiksvalls tätort och omfattar ca 4700 m².

Marken ägs av Baptistkyrkans fastighetsförening.

Tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplan vann laga kraft 18 januari 1991 och området avsattes där för föreningslokaler. Angränsande mark ingår i detaljplan fastställd 15 januari 1987 (nr 86:583). Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan antagen av kommunfullmäktige år 1990.

Förutsättningar och förändringar

Fastigheten omfattar ca 4700 m² och har använts för Baptistkyrkans verksamhet. Huvudbyggnaden innehåller kök och samlingssal samt några övernattningsmöjligheter.

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning för vägar inom planområdet samt i vattenförening tillsammans med ett 10-tal fastigheter. Blivande tomter ligger inom verksamhetsområde för vatten men utanför kommunalt verksamhetsområde för avlopp.

Planförslaget innebär att fastigheten får användas för bostadsändamål. I planbestämmelserna har minsta tomtstorlek begränsats till 1200 m², vilket innebär att 3 tomtplatser bör kunna bildas (illustrerat på plankartan). Vid eventuell avstyckning regleras servitutsfrågor för väg m m.

Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt Plan- och bygglagen skall miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planförslaget medger en användning av mark eller byggnader som innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med markresurser. Sådan påverkan bedöms ej uppstå varför ingen miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Hudiksvall 2002-09-12

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET

Nils-Ivan Westin

Nils-Ivan Westin
planingenjör

Detaljplan för Fiskeby 4:32 (fd Sommarhemmet) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Antagen av Byggnadsnämnden 2002-12-10, § 234

Gunn Fjodin

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2003 -01- 22

Fotokopias överensstämmelse
med originalet Intygas:
Gunn Fjodin

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Så snart detaljplanen vunnit laga kraft kan bildande av nya tomter ske.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Hudiksvall 2002-09-12

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET

Nils-Ivan Westin

Nils-Ivan Westin
planingenjör

HUDIKSVALLS KOMMUN
MÄTNINGSKONTORET

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2002-11-06

Dnr A 2002-45

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2003 -01- 2 2
- -

Fastighetsförteckning tillhörande en 2002-09-12 upprättad detaljplan över Fiskeby 4:32 (f d Sommarhemmet) i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Beteckning på grundkartan Ägare/Innehavare, adress Övrigt

Fastigheter inom planområdet

Fiskeby 4:32 Baptistkyrkans Fastighetsförening
Käppuddsgatan 10
824 30 Hudiksvall

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Gunn Jödin

Fastigheter utanför planområdet

Fiskeby 2:16 Ingegerd Tydén
Segelviksvägen 14
824 50 Hudiksvall

Gunnar Tydén
Segelviksvägen 14
824 50 Hudiksvall

Fiskeby 2:26 Gerd Barbro Eriksson
Segelviksvägen 5
824 50 Hudiksvall

Fiskeby 2:38 Hudiksvalls kommun
824 80 Hudiksvall

Fiskeby 2:39 och 2:40 Björn Bostedt
Kråkövägen 11
824 51 Hudiksvall

Fiskeby 2:43 Lars Urban Jonsson
Segelviksvägen 8
824 50 Hudiksvall

Solvi Christina Holmberg
Segelviksvägen 8
824 50 Hudiksvall

Fiskeby 2:52 Nils Jowe Bengter
Älvkarleövägen 13
814 94 Älvkarleby

HUDIKSVALLS KOMMUN
MÄTNINGSKONTORETFASTIGHETSFÖRTECKNING
2002-11-06

Dnr A 2002-45

Beteckning på grundkartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Fiskeby 2:52	Barbro Arnesdotter Bengter Älvkarleövägen 13 814 94 Älvkarleby	
	Åsa Mariana Bengter Ehrensårdsgatan 3:5 112 35 Stockholm	
	Tom Mikael Bengter C/o Larson Bergsunds strand 33, Läg 105 117 38 Stockholm	
	Dan Fredrik Bengter Gräslöksgatan 26 754 46 Uppsala	
	Ann Teresia Bengter Vitmåragatan 5C 722 26 Västerås	
Fiskeby 4:28 och 4:41	Carl Adolf Cederlund Fölvägen 33 177 39 Järfälla	
Fiskeby 4:47	Bror Robert Fredriksson Skålbovägen 8 824 50 Hudiksvall	
	Anna Margareta Fredriksson Skålbovägen 8 824 50 Hudiksvall	
Fiskeby 4:48	Marie Ann-Cristin Hermansson Brygghusgatan 58 724 81 Västerås	
	Per Erik Hermansson Brygghusgatan 58 724 81 Västerås	
Fiskeby 4:51	Birgitta Svensson Skålbovägen 6 824 50 Hudiksvall	
Fiskeby 4:57	Ägare, se Fiskeby 2:38	

HUDIKSVALLS KOMMUN
MÄTNINGSKONTORET

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2002-11-06

3 (3)

Dnr A 2002-45

Beteckning på grundkartan	Deläggande fastigheter	Deläggande fastigheters ägare, adress
---------------------------	------------------------	--

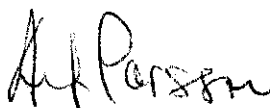
Samfälligheter utanför planområdet

samf h upplagsplats	Östanbräck 1:43	Hudiksvalls kommun 824 80 Hudiksvall
------------------------	-----------------	---

Beteckning på grundkartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
---------------------------	--------------------------	--------

Rättigheter inom planområdet

serv 1	Fiskeby 4:32, 4:47 och 4:48, ägare se ovan	Rätt till väg över Fiskeby 4:51 och samf h
Östanbräck ga:3	Övre Malnvägens samfällig- hetsförening c/o Berndt Larsson Drottninggatan 8 824 30 Hudiksvall	Gemensamhetsanläggning omfattande utfartsvägar och grönområden på Fiskeby 4:32 m fl


Alf Persson
Mättningschef