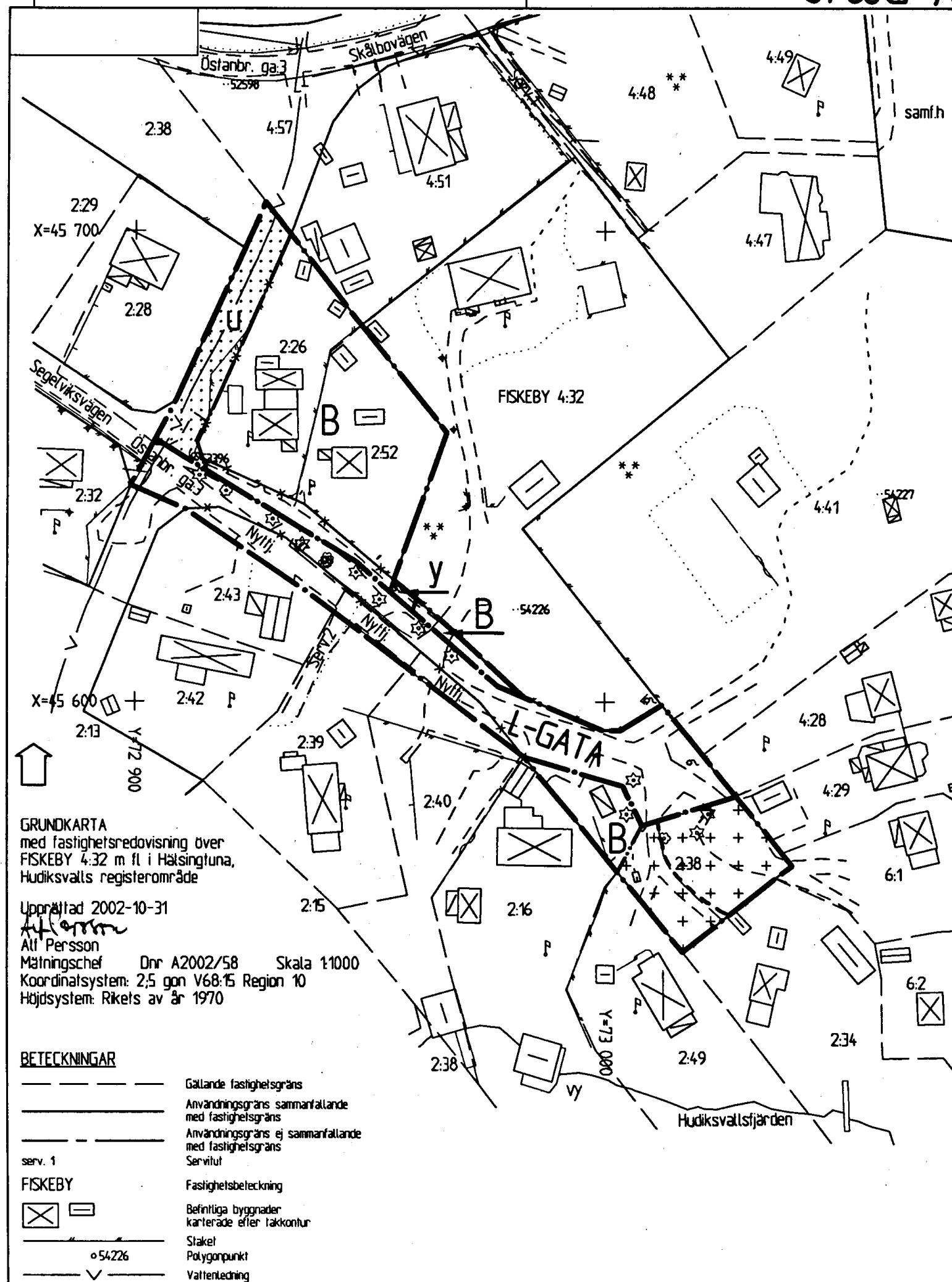




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns, även gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- *—*— Utgående användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- L-GATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage (revidering, se BN § 54/03)
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

	instans	datum
Godkänd för utställning:	Byggnadsnämnden	2003-01-28
Godkänd för antagande:	Byggnadsnämnden	2003-04-08
Antagen:	Byggnadsnämnden	2003-04-08
Vunnit laga kraft:		2003-05-07

Fotokopians överensstämmelse
med originalplanen

Gun Sjodin

Plankarta till
Detaljplan för Fiskeby 2:38 m fl i Hälsingtuna,
Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Upprättad av Plan- och bygglovskontoret

Datum: 2002-11-05

Planförfattare: Nils-Ivan Westin

Ritad av: Gun Sjodin

Upprättade år 2003	Ärendenummer X03420
Ärende Detaljplan för Fiskeby 2:38 m fl i Hälsingtuna, Hudiksvalls kn	
Kommun Hudiksvall	
Län Gävleborg	

Till akten hör

...1.... band

...17.... numrerade sidor

...1.... inneliggande kartor

...1.... andra kartor A3

2184-P03/6



HUDIKSVALLS
KOMMUN

Plan- och bygglovskontoret
Gun Sjödin

2003-05-07

Dnr 10/02

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
2003 -05- 14
Dnr - 03 - 420

Hudiksvalls kommun
Byggnadsnämnden
824 80 HUDIKSVALL

Detaljplan för Fiskeby 2:38 m fl i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Detaljplanen antogs av Byggnadsnämnden 2003-04-08, § 54.
Antagandebeslutet har inte överklagats.

LAGAKRAFTBEVIS

Beslutet bedöms ha vunnit laga kraft den **7 maj 2003**.

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET

Gun Sjödin
Gun Sjödin
karttekniker

Kopia till:

Länsstyrelsen, Gävle
Lantmäterimyndigheten, Gävle
Fastighetsbildningsmyndigheten, Hudiksvalls lantmäteridistrikt

	instans	datum
Godkänd för utställning:	Byggnadsnämnden	2003-01-28
Godkänd för antagande:	Byggnadsnämnden	2003-04-08
Antagen:	Byggnadsnämnden	2003-04-08
Vunnit laga kraft:		2003-05-07

**Detaljplan för Fiskeby 2:38 m fl i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun,
Gävleborgs län.**

Antagen av Byggnadsnämnden 2003-04-08 § 54

Gunn Fjodin.....

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Gunn Fjodin

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse, fastighetsförteckning och grundkarta.

Planens syfte

Detaljplanen upprättas för att möjliggöra utökning av kvartersmark. Samtidigt görs en anpassning till befintlig markanvändning.

Plandata

Planområdet ligger ca 100 m öster om Malns campingplats och ca 3 km öster om Hudiksvalls tätort. Marken ägs i huvudsak av Hudiksvalls kommun och omfattar ca 5200 m².

Tidigare ställningstaganden

För området gäller dels en detaljplan fastställd 25 juni 1986 (nr 86:583) dels detaljplan lagakraftvunnen 18 januari 1991 (nr 91:25). För båda dessa planer har tillägg gjorts där byggnadsreglerande bestämmelser tagits bort, lagakraftvunnet 1 oktober 2002. Området ingår i gemensamhetsanläggning fastställd 15 april 1987 (nr 85:908).

Förutsättningar och förändringar

Segelviksvägen utgör tillfart för ett 20-tal fastigheter, av vilka ca 15 mer eller mindre berörs av planförslaget. Vägen ingår i gemensamhetsanläggning och där har mark upplåtits för väg i befintlig sträckning vilket innebär en avvikelse från gällande plan. Vägen går över 3 privata fastigheter. Planförslaget innebär en anpassning till befintliga förhållanden och fastigheterna norr om vägen ges möjlighet till utökning mot denna.

På allmänplatsmark har ägaren till fastigheten Fiskeby 2:16 uppfört ett skjul för bilförvaring. Genom planförslaget ges möjlighet till utökning av fastigheten och därmed möjlighet att uppföra garage istället för det skjul som finns.

Ägaren till fastigheten Fiskeby 2:26 i områdets västra del har begärt att få köpa en markremsa om ca 8 m väster om fastigheten för att kunna anlägga en väg till planerat garagebygge norr om bostadsbyggnaden. I denna markremsa ligger en kommunal vattenledning varför s k u-område och prickmark införts i planförslaget. Detta innebär att marken inte får bebyggas och rätten tryggas för ledningens fortbestånd.

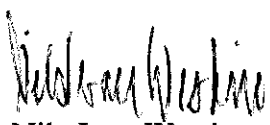
För fastigheten Fiskeby 4:32, f d baptistkyrkans sommarhem, pågår samtidigt planändring där syftet är att ändra ändamålet från samlingslokal till bostäder och där möjlighet ges att bilda 3 st tomtplatser.

Program och miljökonsekvensbeskrivning

Enligt Plan- och bygglagen skall detaljplan grundas på program som anger mål för planen, om det inte är onödigt. Likaså skall miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planförslaget medger en användning av mark eller byggnader som innebär betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med naturresurser.

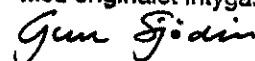
Då planförslaget saknar intresse för allmänheten och framförallt är en anpassning till befintliga förhållanden och ingen betydande miljöpåverkan förutses bedöms både program och miljökonsekvensbeskrivning onödig.

Hudiksvall 2002-11-05
PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET



Nils-Ivan Westin
planingenjör

Fotokopiana överskriftsstämme
med originalet intygas:



Revidering

I änden av Segelviksvägen avsattes ett område avsett att förvärfvas som mark-samfällighet för närliggande fastigheter. Området prickades vilket innebär att marken ej får bebyggas.

Efter önskemål från berörda fastighetsägare har förslaget reviderats på sätt som möjliggör uppförande av gemensamt garage (se BN § 54/03).

Gällande strandskydd inom mark avsedd för bebyggelse föreslås upphävas.

**Detaljplan för Fiskeby 2:38 m fl i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun,
Gävleborgs län.**

Antagen av Byggnadsnämnden 2003-04-08 § 54

...*Gunn Sjödén*.....

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Gunn Sjödén

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

För detaljplanens genomförande fordras fastighetsreglering mellan kommunens fastighet och övriga berörda fastigheter.

Gällande anläggningsförrättning bör ändras vad avser upplåten mark för gemensamhetsanläggning.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Hudiksvall 2002-11-05

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET

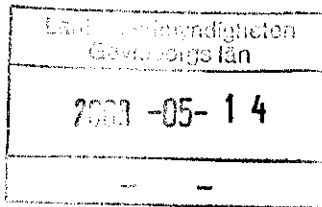
Nils-Ivan Westin

Nils-Ivan Westin
planingenjör

HUDIKSVALLS KOMMUN
MÄTNINGSKONTORET

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2003-02-20

Dnr A 2003-06



Fastighetsförteckning tillhörande en 2002-11-05 upprättad detaljplan över Fiskeby 2:38 m fl i Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Beteckning på grundkartan Ägare/Innehavare, adress Övrigt

Fastigheter inom planområdet

Fiskeby 2:26

Ann-Britt Dolk
Segelviksvägen 5
824 50 Hudiksvall

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Gunn Sjödin

Fiskeby 2:38

Hudiksvalls kommun
824 80 Hudiksvall

Fiskeby 2:39 och 2:40

Björn Bostedt
Kråkövägen 11
824 51 Hudiksvall

Fiskeby 2:43

Lars Urban Jonsson
Segelviksvägen 8
824 50 Hudiksvall

Solvi Christina Holmberg
Segelviksvägen 8
824 50 Hudiksvall

Fiskeby 2:52

Nils Jowe Bengter
Älvkarleövägen 13
814 94 Älvkarleby

Barbro Arnesdotter Bengter
Älvkarleövägen 13
814 94 Älvkarleby

Åsa Mariana Bengter
Ehrensärdsgatan 3:5
112 35 Stockholm

Tom Mikael Bengter
Karlsviksgatan 17, III
112 41 Stockholm

Dan Fredrik Bengter
Gräslöksgatan 26
754 46 Uppsala

HUDIKSVALLS KOMMUN
MÄTNINGSKONTORET

FASTIGHETSFÖRTECKNING
2003-02-20

Dnr A 2003-06

Beteckning på grundkartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
Fiskeby 2:52	Ann Teresia Bengter Vitmåragatan 5C 722 26 Västerås	

Fastigheter utanför planområdet

Fiskeby 2:16	Ingegerd Tydén Segelviksvägen 14 824 50 Hudiksvall	
	Gunnar Tydén Segelviksvägen 14 824 50 Hudiksvall	
Fiskeby 2:28	Jon-Erik Engberg Segelviksvägen 3 824 50 Hudiksvall	
Fiskeby 2:32	Therese Östlundh Engelbrektsgatan 41, 2 tr 114 32 Stockholm	
	Marcus Östlundh Hakevägen 6 182 69 Djursholm	
	Agneta Maria Carolina Östlundh Varvsgatan 3, 2 tr 931 34 Skellefteå	
	Olov Christian Christoffer Östlundh Hakevägen 6 182 69 Djursholm	
Fiskeby 2:34	Ann-Kristin Wallner Norrhoga 2406 820 64 Näsvisen	
Fiskeby 2:49	Aina Fuhre Kungsbro Strand 19, 3 tr 112 26 Stockholm	
Fiskeby 4:28	Carl Adolf Cederlund Fölvägen 33 177 39 Järfälla	

Beteckning på grundkartan	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
---------------------------	--------------------------	--------

Fiskeby 4:29

Anders Pfeifer
Segelviksvägen 15
824 50 Hudiksvall

Fiskeby 4:32

Baptistkyrkans Fastighetsförening
Käppuddsgatan 10
824 30 Hudiksvall

Fiskeby 4:41

Ägare, se Fiskeby 4:28

Fiskeby 4:51

Birgitta Svensson
Skålbövägen 6
824 50 Hudiksvall

Fiskeby 4:57

Ägare, se Fiskeby 2:38

Fiskeby 6:1

Anders Wallner
Ölsund 2409
820 65 Forsa

Rättigheter inom planområdet

Serv 2

Fiskeby 2:42, ägare se ovan

Rätt till väg på Fiskeby
2:39

Serv 3

Fiskeby 2:26, 2:40, 2:43 och
2:52, ägare se ovan

Pump- och hydroforan-
läggning m m i Fiskeby
4:32

Nyttj

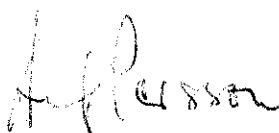
Övre Malnvägens samfällig-
hetsförening
C/o Berndt Larsson
Drottninggatan 8
824 30 Hudiksvall

Nyttjanderätt vägområde
på Fiskeby 2:39, 2:40 och
2:43

Östanbräck ga:3

Övre Malnvägens samfällig-
hetsförening, adress se ovan

Gemensamhetsanlägg-
ning omfattande utfarts-
vägar och grönområden
på Fiskeby 4:32 m fl



Alf Persson
Mättningschef