



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hällefors Kronhagen 26:11 med adress Björnvägen 5, 71233 Hällefors

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1989

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt tak m rännor och snöskydd 2009. Elektronisk garageport, 2011. Bergvärme 2012. Byte av badrum övervåning samt toalett nedervåning. Stambyten. 2018.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Litet vatteninsläpp, matkällare sedan inflyttning 1989*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Behov av dränering runt grunden?*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vet ej*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Tätning av rökkanaler, skorsten inom ca 2 år med rör.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Risk för överhettning i trädkransen runt skorstenen på övervåningen på vinden vid extrem kamineldning. Eldningsförbud öppna spisen, övervåning. Måste tätas. Avfuktare på vinden måste filterbytas varje år så inte mögel uppstår på vinden. Golvbrunnarna i källaren är av äldre sort. Finns sprickor i källarväggarna. Vattenkranarna i källaren är gamla, ska inte dras för hårt. Altandörrslåset, vardagsrum lagat med ståltråd. Fuktar upp i källargolvet på sommaren när sval luft i källaren möter varmluft utifrån. Försvinner av sig själv. Avfuktare kan användas. Vid ösregn kan vatten komma in i garaget. Brunn saknas utanför. Hålla koll på skorstenens övre del, teglet har börjat vittra lite. Gammal vattenledning in till huset från vägen. Avloppet ut till kommunalt avlopp är gammalt. Spolaren av toalett, övervåning kan hänga sig ibland.*



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Se ovan*.

Frågelistan besvarades 2025-07-29 av Kent Ellert Torsten Bark