

Byggnadsplanebestämmelser.

tillhörande förslag till byggnadsplan för Sannäs i Tanums socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGMom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må jämväl medgiva, att butiker och lokaler för hantverk och service inredas, där så med hänsyn till närboende provas utan olägenhet kunna ske.
- c) Med D betecknat område får användas endast för förening- och samlingslokaler.
- d) Med T betecknat område får användas endast för andelstvättstuga eller därmed jämförligt ändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för camping och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område får användas endast för vattentäktsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

ej fastst. se Kmpl.M.

BYGGNADS LÄGE

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter. Byggnadsnämnden må dock efter berörda grannars hörande och därest ett ändamålsenligt byggande därigenom främjas, medgiva att byggnad uppföres närmare gräns mot grannfastighet, dock under förutsättning, att avståndet till byggnad å angränsande fastighet ej understiger 9,0 meter.

§ 6.

undantag se K.M.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får uppföras endast en huvudbyggnad om längst 80 och högst 120 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därjämte uppföres ett friliggande uthus om högst 25 m²:s byggnadsyta, därest detta prövas kunna medgivas med hänsyn till brandsäkerheten och ett ändamålsenligt byggande.

§ 7.

VÄNINGSANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

kom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 respektive 7,6 meter.

kom. 2 Å med Th, Rb, C eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns, som betecknas med streckad, triangelförsedd linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg ^{*)} (eller öppen plats.)

undantag se K.M.
§ 11.

** med förbehåll
se K.M.*

FÖNSTER

Framför fönster till bostads- eller arbetsrum skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 6 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer eller andra skymmande föremål, fränsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

*Att dessa byggnadsplanbe-
stämningar tillhör kommunalfull-
mäktiges beslut den 16 februari 1963
intygas.*

Reviderat den 9 januari 1965

Folke Dahlander

/Folke Dahlander/
lantmätare

Göteborg den 5 oktober 1962.

Folke Dahlander

/Folke Dahlander/

lantmätare.

*Att dessa byggnadsplanbe-
stämningar tillhör kommun-
alfullmäktiges beslut den
28 mars 1969 intygas:*

*Åke Hagberg
kommunalförordnad*

Bestyrkes:

Göteborg i landskansliet den

På tjänstens vägnar:

*19/5.69.
K Lundström*