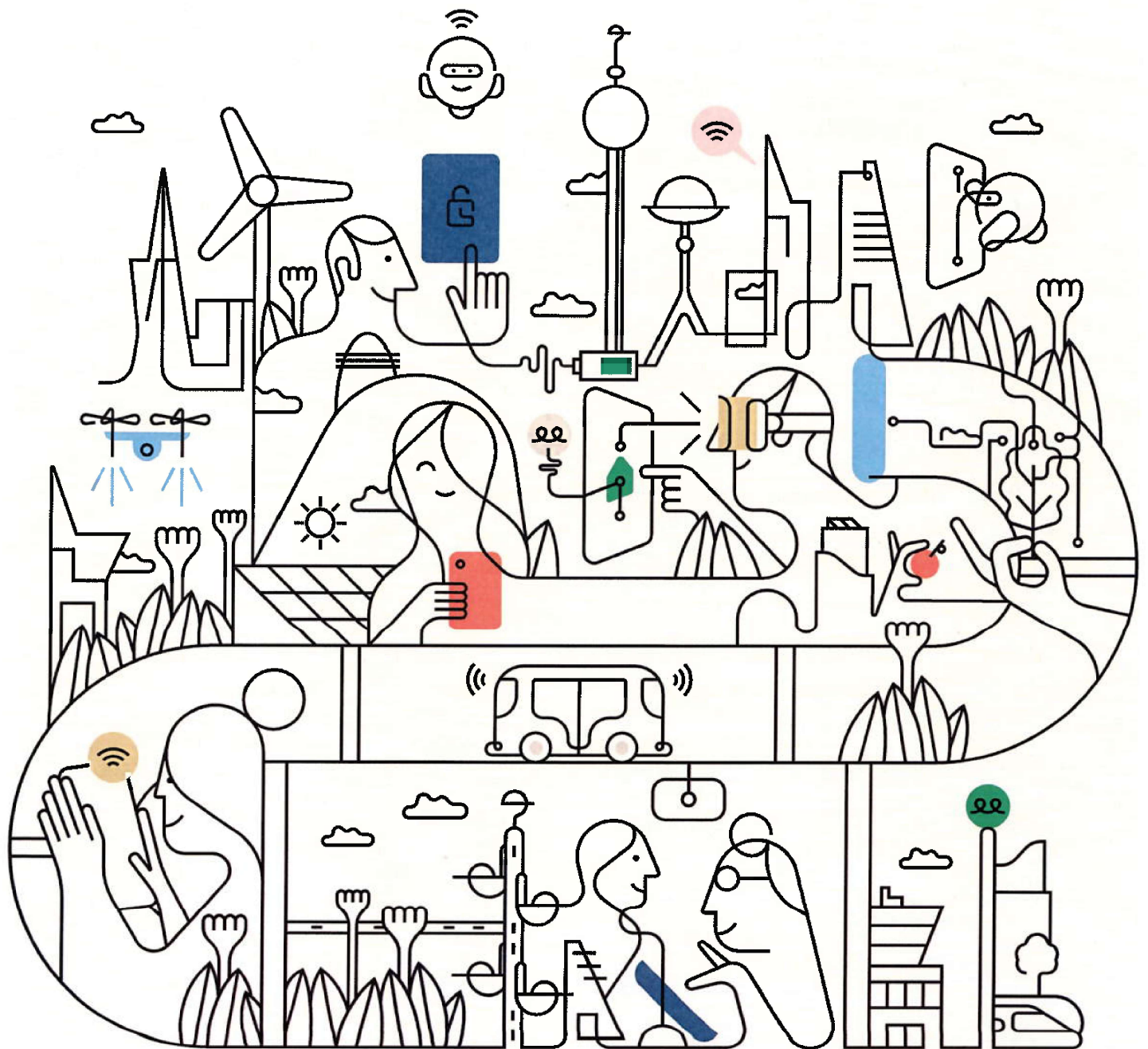




Välkommen till årsredovisningen för Brf Släggan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Norrtälje.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1949-11-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1953-09-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SLÄGGAN 6	1950	Norrtälje

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1951 och består av 4 flerbostadshus

Värdeåret är 1951

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 2 217 kvm och 3 lokaler om 202 kvm. Byggnadernas totalyta är 2419 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gertrud Säterli	Ordförande
Elisabeth Ström	Styrelseledamot
Claes Harald Lindevall	Styrelseledamot
Kristina Forsell	Styrelseledamot
Tomas Rainer Katzur	Styrelseledamot
Fredrik Valdemar Elmér	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas 2 i förening av ledamöterna.

Revisorer

Åsa Sandberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Extra föreningsstämma hölls 2024-12-01. Fiberanslutning. Fastighetsnära Källsortering..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2000 • Renovering av balkonger - Endast ytskikt och räcken
- 2003-2004 • Omputsning av fasad
- 2005-2013 • Rörstambyte
- 2006-2007 • Upprustning av WC - WC i allmänna utrymmen källavåningar
- 2018 • Byte av fönster och balkongdörrar
- 2020 • Byte av garageportar

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges bostadsrättsCentru
Fjärrvärme	Norrtälje Energi AB
Kabel-TV	Telenor Sverige AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges bostadsrättsCentru
Tidningsåtervinning	PreZero Recycling AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ingen avgiftshöjning planeras inför 2025.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Beslut om att teckna avtal. Telia Fastighetsanslutning Bredband har undertecknats December 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 939 790	1 843 614	1 792 912	1 780 849
Resultat efter fin. poster	-126 002	-135 189	179 279	273 255
Soliditet (%)	9	9	10	9
Yttre fond	174 978	128 676	82 374	36 072
Taxeringsvärde	15 434 000	15 434 000	15 434 000	12 024 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	838	798	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,7	96,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 190	4 299	4 407	4 515
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 840	3 940	4 407	4 197
Sparande per kvm totalyta, kr	42	38	170	213
Elkostnad per kvm totalyta, kr	44	22	25	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	201	162	176	158
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	125	99	95	84
Energikostnad per kvm totalyta, kr	370	282	296	259
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,02	5,05	-	-
Räntekänslighet (%)	5,00	5,39	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

För att säkerställa framtida ekonomiska åtaganden, behöver eventuellt årsavgifterna höjas.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	53 300	-	-	53 300
Fond, yttre underhåll	128 676	-	46 302	174 978
Balanserat resultat	988 373	-135 189	-46 302	806 882
Årets resultat	-135 189	135 189	-126 002	-126 002
Eget kapital	1 035 160	0	-126 002	909 159

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	853 184
Årets resultat	-126 002
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-46 302
Totalt	680 880

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	680 880

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 939 790	1 843 614
Övriga rörelseintäkter	3	0	-1 511
Summa rörelseintäkter		1 939 790	1 842 103
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 188 088	-1 093 145
Övriga externa kostnader	8	-90 480	-76 607
Personalkostnader	9	-108 910	-111 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-226 560	-226 560
Summa rörelsekostnader		-1 614 038	-1 508 166
RÖRELSERESULTAT		325 752	333 937
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 595	18 539
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-472 349	-487 664
Summa finansiella poster		-451 754	-469 125
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-126 002	-135 189
ÅRETS RESULTAT		-126 002	-135 189

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	8 562 587	8 786 435
Maskiner och inventarier	12	10 144	12 856
Summa materiella anläggningstillgångar		8 572 731	8 799 291
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 575 531	8 802 091
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 248	22 426
Övriga fordringar	14	1 972 773	2 097 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	24 378	0
Summa kortfristiga fordringar		2 009 399	2 120 251
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 147	35 918
Summa kassa och bank		36 147	35 918
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 045 546	2 156 169
SUMMA TILLGÅNGAR		10 621 077	10 958 260

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		53 300	53 300
Fond för yttre underhåll		174 978	128 676
Summa bundet eget kapital		228 278	181 976
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		806 882	988 373
Årets resultat		-126 002	-135 189
Summa fritt eget kapital		680 881	853 184
SUMMA EGET KAPITAL		909 159	1 035 160
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	9 050 000	9 290 000
Summa långfristiga skulder		9 050 000	9 290 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	240 000	240 000
Leverantörsskulder		104 008	100 441
Skatteskulder		7 022	18 259
Övriga kortfristiga skulder		20 264	27 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	290 625	246 962
Summa kortfristiga skulder		661 919	633 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 621 077	10 958 260

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	325 752	333 937
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	226 560	226 560
	552 312	560 497
Erhållen ränta	20 595	18 539
Erlagd ränta	-492 469	-467 977
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	80 438	111 058
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 272	-26 883
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	48 939	36 792
Kassaflöde från den löpande verksamheten	115 106	120 967
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-240 000	-240 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-240 000	-240 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-124 894	-119 033
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 121 863	2 240 895
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 996 968	2 121 863

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Släggan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10 %
Byggnad	1,67 - 2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 436 616	1 368 264
Hysesintäkter lokaler	24 528	16 128
Hysesintäkter garage	6 000	6 000
Hysesintäkter p-plats	24 000	24 000
Uppvärmning	445 104	425 088
Påminnelseavgift	360	720
Pantsättningsavgift	573	2 100
Överlåtelseavgift	1 433	1 313
Administrativ avgift	1 176	0
Öres- och kronutjämnning	-0	1
Summa	1 939 790	1 843 614

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	-1 511
Summa	0	-1 511

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	687	0
Gårdkostnader	2 746	2 333
Snöröjning/sandning	20 313	34 166
Fordon	0	1 599
Förbrukningsmaterial	2 631	7 054
Summa	26 377	45 152

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	85 433
Dörrar och lås/porttele	329	0
VVS	0	1 385
Värmeanläggning/undercentral	15 239	26 383
Elinstallationer	7 962	0
Fasader	2 370	0
Summa	25 900	113 201

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	107 447	52 274
Uppvärmning	485 971	392 327
Vatten	302 803	238 329
Sophämtning/renhållning	66 072	62 741
Summa	962 293	745 671

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	73 946	71 108
Kabel-TV	53 211	70 948
Fastighetsskatt	47 065	47 065
Korr. fastighetsskatt	-704	0
Summa	173 518	189 121

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	329
Inkassokostnader	4 780	2 609
Revisionsarvoden extern revisor	5 000	5 000
Styrelseomkostnader	80	0
Fritids och trivselkostnader	302	600
Föreningskostnader	4 738	3 250
Förvaltningsarvode enl avtal	55 889	53 642
Pantsättningskostnad	2 866	3 152
Administration	3 656	2 565
Konsultkostnader	12 430	0
Bostadsrätterna Sverige	0	5 460
Summa	90 480	76 607

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	36 000	36 000
Löner till kollektivanst	3 750	0
Lön - fastighetsskötare	23 717	17 945
Lön - lokalvård	22 233	34 155
SPP/tjänstepension/FORA	2 756	2 585
Arbetsgivaravgifter	19 785	20 509
Löneskatt	668	660
Summa	108 910	111 854

Föreningen har haft två anställda under året, en fastighetsskötare och en lokalvårdare.

Föreningen har även betalat ut en tillfällig lön till en styrelsemedlem som utfört arbete åt föreningen.

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	472 328	487 664
Dröjsmålsränta	18	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	2	0
Summa	472 349	487 664

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 389 845	15 389 845
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 389 845	15 389 845
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 603 410	-6 379 562
Årets avskrivning	-223 848	-223 848
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 827 258	-6 603 410
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 562 587	8 786 435
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 000</i>	<i>16 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 109 000	12 109 000
Taxeringsvärde mark	3 325 000	3 325 000
Summa	15 434 000	15 434 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	138 258	138 258
Utgående anskaffningsvärde	138 258	138 258
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-125 402	-122 690
Avskrivningar	-2 712	-2 712
Utgående avskrivning	-128 114	-125 402
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 144	12 856

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	11 952	11 475
Fordringar samfällighet/kreditfakturer	0	405
Transaktionskonto	890 521	1 017 771
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
Summa	1 972 773	2 097 825

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 460	0
Förutbet kabel-TV	18 918	0
Summa	24 378	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Roslagens Sparbank	2026-07-30	4,25 %	9 290 000	9 530 000
Summa			9 290 000	9 530 000
Varav kortfristig del			240 000	240 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 090 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	618	0
Uppl kostn el	4 320	0
Uppl kostnad Värme	57 309	0
Uppl kostn räntor	66 188	86 308
Uppl kostnad Sophämtning	836	0
Förutbet hyror/avgifter	161 354	160 654
Summa	290 625	246 962

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 770 000	10 770 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Leverans av Bredband med Kollektiv anslutning under första delen av 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Norrtälje



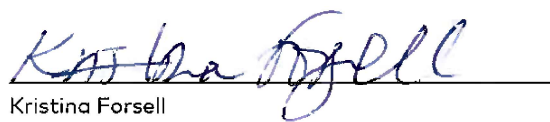
Claes Harald Lindevall
Styrelseledamot



Elisabeth Ström
Styrelseledamot



Gertrud Säterli
Ordförande

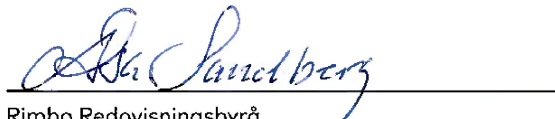


Kristina Forsell
Styrelseledamot



Tomas Rainer Katzur
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.



Rimbo Redovisningsbyrå
Åsa Sandberg
Revisor

Bostadsrättsföreningen Släggan
(714400-1588)

REVISIONSBERÄTTELSE

Verksamheten avser 1/1-2024-12/31-2024.

Undertecknad, som valdes till extern revisor av föreningsstämman, får härmed avge följande revisionsberättelse.

Revisionen har utförts enligt god redovisningssed. Det innebär att revisionen är planerad och genomförd för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen.

Verksamheten har ett underskott på 126 002 Kronor enligt resultaträkningen.

Med hänsyn till ovanstående föreslår jag därför föreningsstämman, att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och att årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

RIMBO 2025-03-17

.....
Åsa Sandberg

Åsa Sandberg
Extern Revisor