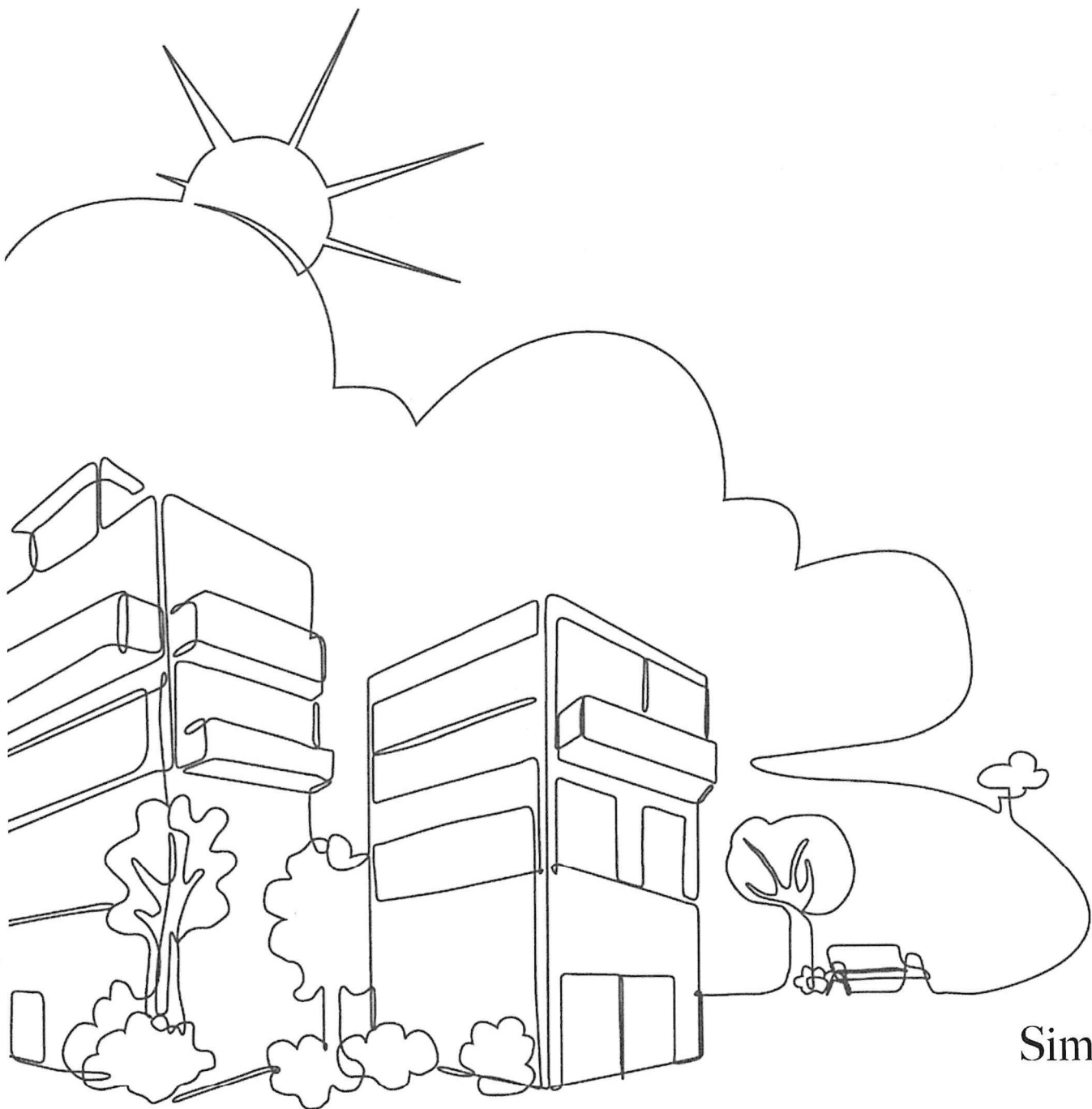


Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Kålhagen

785000-1632



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kålhagen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-10-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1962-05-07 och nuvarande stadgar registrerades 2024-06-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SÖDER 50:6	1954	Gävle

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa via RB Försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1958

Föreningen har 54 bostadsrätter om totalt 3 073 kvm och 2 lokaler om 243 kvm, varav en lokal är hyresrätt och den andra lokalen disponeras av föreningen.

Dessutom finns 4 garage och 31 p-platser.

Styrelsens sammansättning

Lena Lind	Ordförande
Lukas Broman	Styrelseledamot
Birgitta Malmkvist	Styrelseledamot
Lennart Månson	Styrelseledamot
Mikael Wahlund	Styrelseledamot
Berit Lind	Suppleant
Pia Karlsson	Suppleant

Valberedning

Ingegerd Sundin Sammankallande
Pirkko Jonsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Christoffer Landberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en långsiktig underhållsplan som stäms av årligen.

Utförda historiska underhåll

- 2022-2023** ● Skyddsrum har blivit uppdaterat
- 2020-2021** ● Ombyggnad av hiss
- 2019-2020** ● Byte av källarfönster samt reglering av värmesystem.
- 2018-2019** ● Resterande renovering av tak på höghus utförd
- 2017-2018** ● Delvis renovering av tak på höghus.
- 2016-2017** ● Genomgång av ventilationssystemet i samtliga lägenheter. Tak över entréer och föreningslokalens entré har skett under räkenskapsåret.
- 2015-2016** ● Renovering av föreningslokal samt kontor. Ljudisolerat trapphuset i låghuset. Byte av torkskåp.
- 2014-2015** ● Byte av radiatorventiler, termostater samt luftskruv
- 2012-2013** ● Inköpa 2 st tvättmaskiner. Motorvärmarruttag
- 2011-2012** ● Relining av avloppssystem
- 2008-2009** ● Nybyggnad och inglasning av balkonger. Markarbeten innergård
- 2007-2008** ● Entréparti och lägenhetsdörrar
- 2005-2006** ● Markarbeten framsida

- 2004-2005** • Varm-och kallvattenledningar, Fönster låghusen/48A, VVS-arb. blandarebyten
- 2000-2001** • Tak/höghus, Balkonger, Fönsterbyten
- 1999-2000** • Tak/låghus
Badrum
- 1989-1990** • Fasadrenovering

Övrig verksamhetsinformation

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats i juni 2018.

OVK besiktning har skett 16 februari 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 105 694 kr.

Planerat underhåll har utförts till en kostnad av 22 924 kr.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 69 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 67 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	2 212 368	2 145 767	2 145 844	2 130 821
Resultat efter fin. poster	380 257	-666 548	162 542	-1 223 495
Soliditet (%)	1	10	7	19
Yttre fond	600 000	674 582	374 582	1 641 095
Taxeringsvärde	43 332 000	43 332 000	43 332 000	33 791 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	644	624	624	597
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	81,7	89,4	81,7	86,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 182	2 236	2 290	2 344
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 053	2 104	2 155	2 207
Sparande per kvm totalyta, kr	227	119	213	208
Elkostnad per kvm totalyta, kr	68	100	96	56
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	102	96	97	95
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	41	37	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	214	236	230	183
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,08	1,57	1,32	1,38
Räntekänslighet (%)	3,39	3,58	3,67	3,8

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 99 784 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	254 398	-	-	254 398
Upplåtelseavgifter	170 302	-	-	170 302
Fond, yttre underhåll	674 582	-	-74 582	600 000
Balanserat resultat	-361 495	-666 548	74 582	-953 461
Årets resultat	-666 548	666 548	380 257	380 257
Eget kapital	71 238	0	380 257	451 496

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-953 461
Årets resultat	380 257
Totalt	-573 204

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	300 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-22 924
Balanseras i ny räkning	-850 280
	-573 204

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 212 368	2 145 767
Övriga rörelseintäkter	3	210 242	21
Summa rörelseintäkter		2 422 610	2 145 788
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 312 761	-2 133 755
Övriga externa kostnader	9	-145 207	-117 457
Personalkostnader	10	-107 969	-114 465
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-337 044	-337 044
Summa rörelsekostnader		-1 902 980	-2 702 721
RÖRELSERESULTAT		519 630	-556 933
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 647	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 020	-109 692
Summa finansiella poster		-139 373	-109 615
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		380 257	-666 548
ÅRETS RESULTAT		380 257	-666 548

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	5 353 776	5 690 820
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 353 776	5 690 820
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 353 776	5 690 820
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 144	9 523
Övriga fordringar	13	92 691	9 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	56 888	37 148
Summa kortfristiga fordringar		159 723	55 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 993 553	1 518 700
Summa kassa och bank		1 993 553	1 518 700
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 153 276	1 574 500
SUMMA TILLGÅNGAR		7 507 052	7 265 320

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		424 700	424 700
Fond för yttre underhåll		600 000	674 582
Summa bundet eget kapital		1 024 700	1 099 282
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-953 461	-361 495
Årets resultat		380 257	-666 548
Summa fritt eget kapital		-573 204	-1 028 043
SUMMA EGET KAPITAL		451 496	71 238
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 326 976	6 704 317
Summa långfristiga skulder		3 326 976	6 704 317
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 377 341	166 640
Leverantörsskulder		53 545	46 266
Skatteskulder		11 398	9 733
Övriga kortfristiga skulder		42 225	44 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	244 072	223 002
Summa kortfristiga skulder		3 728 581	489 765
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 507 052	7 265 320

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	519 630	-556 933
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	337 044	337 044
	856 674	-219 889
Erhållen ränta	1 647	77
Erlagd ränta	-141 308	-105 758
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	717 013	-325 570
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-103 923	-10 547
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	28 403	-18 468
Kassaflöde från den löpande verksamheten	641 493	-354 585
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-166 640	-166 640
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-166 640	-166 640
ÅRETS KASSAFLÖDE	474 853	-521 225
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 518 700	2 039 925
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 993 553	1 518 700

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kålhagen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Om- och tillbyggnad	2,5 - 5 %
---------------------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	1 880 448	1 834 548
Balkongavgift	97 200	97 200
Hysesintäkter, lokaler	61 896	57 006
Hysesintäkter, p-platser	40 000	41 700
Hysesintäkt föreningslokal	3 300	17 700
El	111 784	92 717
Övriga intäkter	120	180
Överlåtelse och panter	17 620	4 716
Summa	2 212 368	2 145 767

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	12	21
Försäkringsersättning	131 467	0
Elstöd	78 763	0
Summa	210 242	21

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Städning	27 316	31 562
Besiktningsskostnader	5 229	2 463
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	45 206
Serviceavtal	8 076	10 278
Yttre skötsel	87 893	49 482
Summa	128 514	138 991

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	105 694	98 953
Reparation försäkringsskada	0	3 125
Summa	105 694	102 078

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Planerat underhåll	22 924	719 257
Summa	22 924	719 257

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	221 211	325 866
Uppvärmning	331 628	312 817
Vatten	146 091	133 008
Sophämtning	94 376	92 282
Summa	793 306	863 973

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	56 181	51 901
Självrisker	47 600	111 050
Kabel-TV	61 202	51 379
Fastighetsskatt	97 340	95 126
Summa	262 323	309 456

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	4 242	1 174
Juridiska kostnader	0	5 625
Övriga förvaltningskostnader	28 293	12 073
Revisionsarvoden	20 639	18 863
Ekonomisk förvaltning	65 733	67 106
Överlåtelser och panter	17 620	6 491
Övriga externa tjänster	8 680	6 125
Summa	145 207	117 457

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	66 000	70 000
Löner	12 080	17 330
Löner/arvoden vicevärd	10 000	10 000
Sociala avgifter	19 425	16 935
Övriga personalkostnader	464	200
Summa	107 969	114 465

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	15 738 127	15 738 127
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 738 127	15 738 127
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10 047 307	-9 710 263
Årets avskrivning	-337 044	-337 044
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 384 351	-10 047 307
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 353 776	5 690 820
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>967 000</i>	<i>967 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 661 000	28 661 000
Taxeringsvärde mark	14 671 000	14 671 000
Summa	43 332 000	43 332 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärde	30 000	30 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-30 000	-30 000
Utgående avskrivning	-30 000	-30 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	91 509	9 129
Momsfordran	489	0
Övriga fordringar	693	0
Summa	92 691	9 129

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 981	1 338
Försäkringspremier	24 412	22 418
Kabel-TV	14 245	13 392
Förvaltning	16 250	0
Summa	56 888	37 148

NOT 15, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Stadshypotek AB	2025-12-30	1,12 %	1 402 500	1 432 500
Stadshypotek AB	2024-09-01	1,08 %	1 330 386	1 365 166
Stadshypotek AB	2025-03-01	1,22 %	1 956 955	1 998 815
Stadshypotek AB	2027-03-01	4,22 %	2 014 476	2 074 476
Summa			6 704 317	6 870 957
Varav kortfristig del			3 377 341	166 640

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 871 117 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	684	245
Uppl kostn el	13 097	13 996
Uppl kostn fjärrvärme	10 822	10 473
Uppl kostn räntor	10 572	10 860
Uppl kostn löner	12 080	0
Uppl kostn renhållningsavg	7 957	6 444
Förutbetalda avgifter/hyror	188 860	180 984
Summa	244 072	223 002

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	9 617 000	9 617 000

Underskrifter

Gävle 2024-10-15

Ort och datum

Lena Lind

Lena Lind
Ordförande

Lukas Broman

Lukas Broman
Styrelseledamot

Birgitta Malmkvist

Birgitta Malmkvist
Styrelseledamot

Lennart Månson

Lennart Månson
Styrelseledamot

Mikael Wahlund

Mikael Wahlund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Grant Thornton AB
Christoffer Landberg
Revisor