



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hagfors Geijersholm 1:56 med adress Kanalvägen 17, 68391 Hagfors

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023.

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Vad saknas? *Finns inte några nödvändiga bygglov.*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt kök samt nya vitvaror första kvartalet 2024.*

Nya vitvaror tvättstuga januari 2024.

Nya ytskikt i hall, kök, vardagsrum och matsal, i form av nytt tak, golv, lister, foder, innerdörrar samt målade och tapetserade väggar och akustikpanel, första kvartalet 2024.

Nytt golv och innerdörrar samt målade väggar i samtliga sovrum första kvartalet 2024.

Altan med insynsskydd byggd sommaren 2024.

Dragit om el i fastigheten första kvartalet 2024.

Installerat fiber till fastigheten hösten 2024.

Pergola byggd på altanen våren 2025.

Uppfart omgjord & breddad sommaren 2025.

Målat fasad & fönster sommaren 2025.

Dränerat område i gräsmatta sommaren 2025.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fackman för arbete gällande el, vvs samt dräneringsjobb.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Förra ägaren renoverade badrummet 2020*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-07-29 av Andreas Lundquist