

## Stadgar för Karlstads Koloniträdgårdsförening

### § 1. FÖRENINGENS NAMN

Föreningens namn är Karlstads Koloniträdgårdsförening.

### § 2. FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

2.1 Karlstads Koloniträdgårdsförening är en allmännyttig, ideell förening, som har till ändamål:

**att** ansvara för skötsel och underhåll av den mark, ca 64 000 m<sup>2</sup>, belägen på Södra Kroppkärr 1:1, som föreningen arrenderar av Karlstads kommun, och av de anläggningar föreningen och dess medlemmar brukar, oavsett om de ägs av föreningen eller Karlstads kommun,

**att** upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att brukas av dem för koloniträdgårdsverksamhet eller som odlingslott,

**att** verka för ökat samarbete mellan medlemmarna och ökat intresse för koloniträdgårdsrörelsen samt

**att** i övrigt på bästa sätt främja och tillvarata medlemmarnas intressen i deras egenskap av trädgårds-kolonister.

2.2 För att främja föreningens ändamål skall föreningen anta särskilda ordningsregler för ägare av kolonistugor samt för innehavare av odlingslotter. Det ankommer såväl på styrelsen som på medlemmarna att tillse att god ordning råder inom området samt att stadgar, arrendeavtal och övriga av föreningen fattade beslut efterlevs.

### § 3. MEDLEMSKAP

3.1 Till medlem i föreningen kan den antas som är myndig, folkbokförd inom Karlstads kommun och själv eller inom sitt hushåll **inte** har arrende- eller nyttjanderätt till annan kolonilott. Möjlighet ges till fortsatt äganderätt av stuga vid flytt utanför Karlstads kommun men inom Värmland. Vid försäljning skall köparen vara folkbokförd i Karlstads kommun.

3.2 Den som arrenderar en kolonilott inom föreningens område skall vara medlem i föreningen. Om föreningen i arrendeavtalet har godtagit att en kolonilott arrenderas gemensamt av fler än en person har dessa tillsammans endast en rösträtt i föreningen.

3.3 Ansökan om medlemskap skall göras skriftligen till föreningen enligt av styrelsen fastställt formulär. Föreningens styrelse beslutar om medlemskap skall beviljas. Medlemskap för odlingslottsinnehavare beviljas i samband med tecknandet av nyttjanderättsavtal. Innehavaren av odlingslotten erlägger ingen medlemsavgift och får ingen kallelse till föreningens årsmöte.

3.4 Medlems brukanderätt till kolonilott inom föreningens område grundas uteslutande på den medlemsansökan och det skriftliga arrendekontrakt som upprättats mellan föreningen och medlemmen.



2025-05-11

Karlstads Koloniträdgårdsförening

3.5 Om villkoren för medlemskapet enligt §§ 3.1-3.2 uppfylls, äger arvinge till avliden medlem automatiskt medlemskap i föreningen och är berättigad att i den avlidnes ställe inträda som medlem i föreningen utan att erlägga inträdesavgift. Motsvarande gäller även vid bodelning.

Om personer med olika bostadsadresser tecknat sig för gemensam kolonistuga och beviljats medlemskap gäller samma regler som vid arvsskifte/bodelning då endera av parterna lämnar föreningen. Vid överlåtelse till nära anhörig (barn,syskon,mor och farföräldrar samt svärföräldrar) skall ansökan om medlemskap i föreningen lämnas till styrelsen för godkännande. Den nya medlemmen behöver inte erlägga inträdesavgift.

Förvärv av nyttjanderätten skall räknas från det datum då styrelsen berett ärendet.

3.6 Medlem är skyldig:

**att** erlägga inträdesavgift, årsavgift, extra uttaxering eller annan avgift enligt årsmötets beslut och styrelsens anvisningar,

**att** noga vårda och sköta den kolonilott/odlingslott som upplåtits till medlemmen,

**att** följa föreningens stadgar och ordningsregler samt de villkor och riktlinjer som utfärdas av Karlstads kommun, samt

**att** delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i tillsynen och vården av den mark och egendom som föreningen arrenderar eller i övrigt disponerar.

3.7 Medlem upphör att vara arrendator till kolonilott i samband med att skriftlig ansökan om utträde ur föreningen lämnats in till styrelsen samt att eventuella ekonomiska krav är reglerade. Medlemmen har inte rätt att få tillbaka erlagda avgifter.

3.8 Det åligger den som övertagit arrenderätten av kolonilott och förvärvat medlemskap i föreningen att erlägga av årsmötet fastställd inträdesavgift § 4.

3.9 Medlem kan uteslutas ur föreningen:

a) efter beslut av styrelsen om medlem inte i rätt tid betalar årsavgiften eller andra av föreningen beslutade utdebiteringar.

b) efter beslut av styrelsen om medlem bryter mot dessa stadgar, gällande arrendekontrakt, för området gällande ordningsregler eller i övrigt av föreningen utfärdade föreskrifter.

c) på förslag av styrelsen genom beslut på årsmöte, om medlem allvarligt motarbetar föreningens ändamål enligt § 2 eller allvarligt försvårar föreningens och styrelsens arbete.

3.10 Om det finns anledning att utesluta en medlem ur föreningen skall medlemmen skriftligen varnas av styrelsen.

Om varningen avser § 3.9 a eller b och medlemmen inte rättar sig senast 14 dagar från det han fått ta del av varningen har styrelsen rätt att utesluta medlemmen.



2025-05-11

Karlstads Koloniträdgårdsförening

Om varningen avser § 3.9 c och medlemmen inte inom motsvarande tid förklarat sig villig att rätta sig efter de i varningen framförda kraven, eller om de handlingar som föranlett varningen upprepas, har styrelsen rätt att föreslå årsmötet att fatta beslut om uteslutning. Utesluten medlem har inte rätt att få tillbaka erlagda avgifter och äger inte rätt till andel i föreningens tillgångar.

3.11 Samtliga myndiga familjemedlemmar liksom stadigvarande sammanboende är valbara till förtroendeuppdrag i föreningen.

#### **§ 4. AVGIFTER**

4.1 Årsmötet fastställer inträdesavgift och årsavgift.

4.2 Årsmöte eller extra årsmöte, som utlysts enligt dessa stadgar, kan besluta om extra uttaxering eller annan föreningsavgift om så erfordras för föreningens verksamhet.

4.3 Vid utebliven betalning av avgift inom föreskriven tid påförs en påminnelseavgift och därefter en dröjsmålsränta.

4.4 Om inte annat beslutats av årsmötet skall årsavgiften vara inbetald senast den 27 mars till föreningen.

#### **§ 5. ÅRSMÖTE**

5.1 Årsmötet är föreningens högsta beslutande instans. Rösträtten på årsmötet regleras enligt § 3.2. Röstberättigad medlem kan uppdra åt annan myndig familjemedlem att utöva sin rösträtt vid årsmötet. Med familjemedlem jämställs stadigvarande sammanboende eller annan person som vid avtalstecknandet godkänts som arrendator av kolonilott.

5.2 Ordinarie årsmöte skall årligen hållas före maj månads utgång. Kallelse skall vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före mötet via brev eller mail. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas på mötet.

Föreningsmeddelanden anslås under tiden maj – september på anslagstavlorna inom området. Till dem som till styrelsen lämnat mailadress skickas kontinuerligt medlemsinformation ut under året.

5.3 Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden förekomma:

1. Mötets öppnande
2. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
3. Fastställande av röstlängd och dagordning
4. Val av ordförande att leda mötet
5. Val av protokollförare
6. Val av justerare, tillika rösträknare
7. Styrelsens verksamhetsberättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av balansräkning och resultaträkning
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Behandling av motioner och förslag
12. Beslut i anledning av föreningens överskott eller underskott enligt balansräkningen



13. Fastställande av avgifter
14. Förslag till investerings- och underhållsplan
15. Fastställande av budget
16. Val av föreningens ordförande, kassör, övriga styrelseledamöter och suppleanter enligt §§ 6.1 - 6.3
17. Val av revisorer och suppleanter enligt § 7.2
18. Val av arbetsledare, tillika ansvariga för släpkärra
19. Val av flaggansvariga för nedre respektive övre området
20. Val av sammankallande för festkommitté
21. Val av ansvariga för yttre miljö för nedre respektive övre området
22. Val av ansvariga för uthyrning av Sjögården
23. Val av anläggningsansvariga
24. Val av ansvariga för odlingslotterna
25. Val av valberedning enligt § 8.1
26. Övriga beslutsärenden som tas av styrelsen
  - Hemsidesansvarig
  - Nyckelansvarig
  - Studieansvarig
  - Aktivitetslista för gemensamma arbetsdagar/eventang
  - Toastädning nedre respektive övre området
  - Sommarfestarrangörer
27. Övriga ärenden
28. Avslutning

5.4 Styrelsen har förslagsrätt och medlemmarna har motionsrätt till ordinarie årsmöte. Motion skall avges skriftligen och vara styrelsen tillhanda enligt föreningens antagna ordningsregler. Styrelsen skall yttra sig över inlämnade motioner. Medlemmarnas motioner samt styrelsens förslag och yttranden skall finnas tillgängliga senast två veckor före årsmötet. Vid årsmötet får beslut inte fattas i andra frågor än de som har angivits i kallelsen.

5.5 Ordningsregler för koloniträdgårdsområdet och odlingslotterna fastställs av årsmötet.

5.6 Styrelsen har rätt att kalla föreningens medlemmar till extra årsmöte. Styrelsen skall också kalla till extra årsmöte på begäran av revisorerna eller då minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär detta för visst angivet ändamål. Kallelse skall ske senast två veckor före extra årsmöte. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas av det extra årsmötet.

5.7 Alla frågor vid årsmötet avgörs genom enkel majoritet och öppen omröstning, då stadgarna inte anger annat. På begäran av röstberättigad mötesdeltagare kan dock val eller beslut i ärenden enligt § 3.9 c ske med sluten omröstning. Vid lika röstetal har ordföranden för mötet utslagsröst. Vid val avgörs dock lika röstetal genom lottning.

5.8 Styrelsen ansvarar för att medlemmarna informeras om årsmötesbesluten. Medlem har rätt att läsa årsmötesprotokoll.



2025-05-11

## § 6. STYRELSEN

6.1 Föreningens verksamhet leds av en styrelse som väljs av årsmötet bland föreningens medlemmar enligt § 3. Flera från en och samma kolonilott kan inte samtidigt inneha uppdrag i styrelsen eller som revisor.

6.2 Styrelsen består av ordförande och kassör samt ytterligare det antal ordinarie ledamöter som årsmötet fastställer, dock minst en. Styrelsen skall bestå av ojämnt antal ordinarie ledamöter. Dessutom väljs minst två suppleanter.

6.3 Styrelsens ordinarie ledamöter väljs för en tid av två år, räknat från årsmöte till årsmöte. Valet skall ske så att halva antalet (eller närmast högre/lägre heltal) ledamöter avgår årligen. Suppleanter väljs för en tid av ett år.

6.4 Styrelsen skall hålla konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter ordinarie årsmöte. Vid detta sammanträde skall inom styrelsen utses föreningens firmatecknare och sekreterare.

6.5 Styrelsen är beslutförför när de röstberättigade ledamöterna är fler än halva antalet ordinarie ledamöter, dock minst tre. Suppleant ersätter ordinarie ledamot då denne ej är närvarande.

Samtliga styrelseledamöter och suppleanter skall kallas till styrelsens sammanträden. Suppleant har yttrande- och förslagsrätt vid sammanträdet, men rösträtt endast då han ersätter ordinarie ledamot.

Deltar endast tre ledamöter i sammanträdet skall dessa vara ense för att beslut kan fattas. I övrigt fattas beslut med enkel majoritet, varvid ordföranden har utslagsröst vid lika röstetal.

6.6 Protokoll skall föras över styrelsens sammanträden och uppta deltagare i sammanträdet, behandlade ärenden samt fattade beslut. Ordföranden samt vid mötet utsedd justerare svarar för riktigheten av de punkter som finns upptagna i protokollet.

Förutom styrelseledamöter och suppleanter skall protokollen tillhandahållas till revisorer och revisors-suppleanter samt valberedningen.

6.7 Styrelsen svarar för föreningens gemensamma angelägenheter, ekonomi och administration. Vid investeringar eller försäljning som överstiger ett halvt basbelopp skall frågan behandlas på ett medlemsmöte.

Styrelsen skall bl.a.:

- tillse att tillräckliga föreningsförsäkringar tecknas, bl.a. garantiförsäkring för kassören och ordföranden,
- tillse att arrendeavtal, stadgar och ordningsregler efterlevs,
- tillse att årsmötes- och styrelsebeslut verkställs,
- upprätta förteckning över medlemmar,
- tillse att föreningens egendom och av föreningen arrenderad egendom sköts och underhålls samt att erforderliga medel avsätts för detta,
- årligen kalla till föreningens ordinarie årsmöte samt
- ansvara för föreningens arkiv.



2025-05-11

## § 7. RÄKENSKAPER OCH REVISION

7.1 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari till 31 december.

7.2 Föreningens räkenskaper och förvaltning skall fortlöpande granskas av två revisorer, vilka väljs av ordinarie årsmöte. Revisorerna väljs för en tid av två år med växelvis avgång. Minst en revisorssuppleant väljs för en tid av ett år. Styrelseledamot och styrelsesuppleant är inte valbar till revisor eller revisors-suppleant.

7.3 De av styrelsen upprättade balans- och resultaträkningarna samt förvaltningsberättelsen skall vara revisorerna tillhanda senast fem veckor före ordinarie årsmöte.

7.4 Revisorerna skall årligen avge en revisionsberättelse senast tre veckor före ordinarie årsmöte. I revisionsberättelsen skall anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstyrks.

## § 8. VALBEREDNING

8.1 En valberedning med minst två ledamöter skall utses på årsmötet. Valbara till valberedningen är alla medlemmar, enligt § 3, med undantag av styrelsens ledamöter och suppleanter.

8.2 Valberedningen skall inför årsmötet förbereda val av mötesordförande och mötessekreterare till att leda förhandlingarna.

Den skall dessutom lämna förslag på:

- Styrelseordförande, kassör och tre ordinarie styrelseledamöter, samtliga på 2 år med växelvis avgång, samt två styrelsesuppleanter på 1 år.
- Två revisorer på 2 år med växelvis avgång samt två suppleanter på 1 år.
- Två arbetsledare på 2 år med växelvis avgång, vilka i sin tur utser arbetsgruppen. I uppdraget ingår även uthyrning av släpkärran.
- Två flaggansvariga till nedre och två till övre koloniområdet på 2 år med växelvis avgång.
- Två sammankallande för festkommittén på 2 år med växelvis avgång, vilka i sin tur svarar för gruppens sammansättning.
- Två ansvariga för yttre miljön till nedre och två till övre koloniområdet på 2 år med växelvis avgång.
- Två ansvariga för uthyrning av Sjögården på 2 år med växelvis avgång.
- Två anläggningsansvariga på 2 år med växelvis avgång.
- Två ansvariga för uthyrning av odlingslotter på 2 år med växelvis avgång.

Valberedningen skall även redovisa samtliga av medlemmarna föreslagna kandidater till dessa uppdrag på årsmötet.

## § 9. STADGEÄNDRING

9.1 Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas av årsmötet med minst 2/3 majoritet.

9.2 Årsmötet avgör från vilken tidpunkt ändring skall gälla.



Karlstads Koloniträdgårdsförening

2025-05-11

## **§ 10. TOLKNING AV STADGARNA**

Tvist om tolkning av dessa stadgar skall avgöras av en skiljenämnd på tre ledamöter. Vardera parten utser en ledamot i denna nämnd. Dessa båda ledamöter utser gemensamt den tredje ledamoten som skall vara ordförande i nämnden.

## **§ 11. UPPLÖSNING**

11.1 Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande årsmöten varav minst ett skall vara ordinarie. Vid vardera mötet skall beslut fattas med minst 3/4 majoritet.

11.2 Vid upplösning av föreningen skall dess kvarvarande tillgångar fördelas mellan stugägarna.

Ovanstående stadgar är antagna vid årsmötet den 11 maj 2025