



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Huddinge Norrby 23 med adress Videvägen 40, 14130 Huddinge

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Ej Nycklar, Yale Doorman med kod eller app*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Taket nylagt*

Ny större varmvattenberedare installerad pga av ökat behov av varmvatten

Köksinredning utbytt med nya vitvaror och nytt kakel

Stort badkar, bastu och duschkabin är installerat i garageutrymmen

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Köket är monterat av fastighetsägaren själv*

Taket och varmvattenberedare är firmor anlitade för

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Inget är gjort i badrummen sedan huset förvärvades utav ägaren 2018*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Kakelplattor har lossnat i badrum på övervåningen och dushen har fortsatt användts*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-07-29 av Martin Gutebring