

Karta

över ett område å

Ed Västra 2⁶⁵

(Tomt nr. 7 i kv. 25)

i Eds municipalsamhälle,
Dals-Eds socken o. kommun,
Älvsborgs län;
upprättad vid avstyckning

Dnr 34/54

P:1

Upprättad år 1954 av
Sune Hildring
och

Sune Hildring

Distriktslantmätare.-Lantmätare. H. C.

4 0 4 8 12 16 20 24 28 32 36 40 meter, Skala 1 : 400

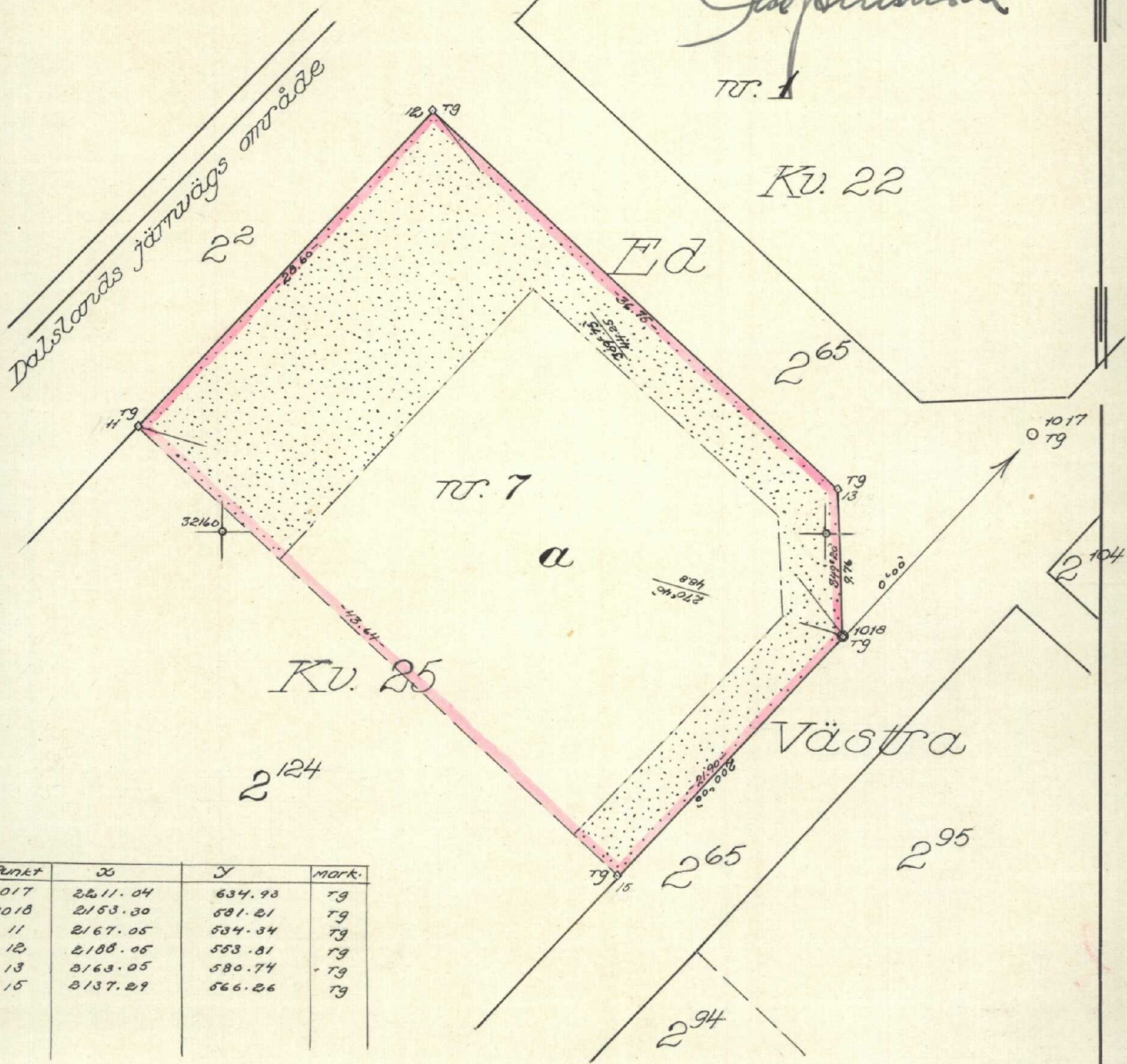
BESKRIVNING.

Beteckning å karten, fastighet, ägare, ägoslag mm.	areal hektar
<i>a</i> tomtmark	0,1229

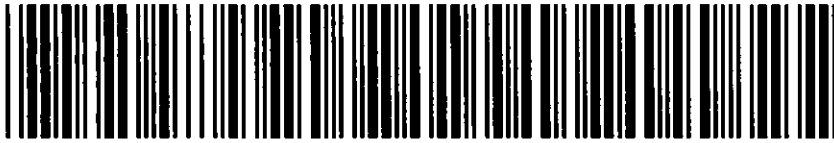
a = R. Nr. 2¹⁴⁰

§ 101. Överlantmätaren i Älvsborgs län
har denna dag fastställt den avstyck-
ningsförrättning, som denna karta avser.
Vänernborg i länets lantmäterikontor
den 11 febr. 1956.

J. J. J. J.
T. 1



Punkt	X	Y	Mark.
1017	2211.04	634.93	Tg
1018	2153.30	581.21	Tg
11	2167.05	534.34	Tg
12	2188.05	553.81	Tg
13	2163.05	580.74	Tg
15	2137.29	566.26	Tg



Akt nr:

15-DAJ-657

AU\$15-DAJ-657

D.-Nr 34/54

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastighetern

Ed Västra 265

i Dals-Eds socken, Eds municipal- ^{samhälle} kommun,

Älvsborgs län;

upprättade år 1955

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 8 skrivna sidor jämte

1 kart a

i Eds municipalsamhälle, Dals-Eds
socken och Älvsborgs län.

1 §.

År 1955 den 5 maj börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Eds municipalsamhälle, ägare av förenämnda fastighet enligt vad för förrättningsmannen var känt, genom Georg Zackarisson och Th. Öhman enligt protokollsutdrag /ver. 1/,

Gerda Zakariasson, postfack 215, Ed, som förvärvat visst område av samma fastighet.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta ett område om c:a 0,12 ha intill lägenheten
124
Ed Västra 2.

Med området skulle följa rätt att för utfart begagna till vägändamål reserverad mark å styckningsfastigheten.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

2.
4 §.

Företeddes:

1. Jordregisterutdrag.

5 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

6 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

7 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas.

i skala 1:4000 genom nymätning.

8 §.

Avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan skulle tillställas G. Zakariasson.

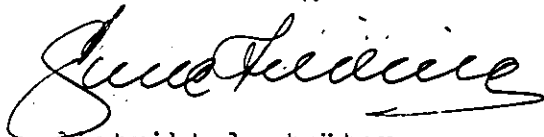
Kostnaderna för förrättningen skulle mot postförskott gäldas av densamme.

9 §.

Efter samråd med sakägarna beslöt förrättningsmannen, att, sedan kartan färdigställdes mm. skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i förrättningsmannens tjänstelokal i Bengtsfors efter telefonmeddelande till G. Zakariasson.

Ed den 5 maj 1955.

På ämbetets vägnar:


distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:



10 §.

År 1955 den 15 december inställde sig undertecknad lantmätare å förrättningsstället för förrättningens företagande till avslutning. Därvid hade i 1 § antecknade sakägare tillstädeskommit.

Härjämte hade byggnadsnämnden i Eds m:e låtit sig representeras genom sin ordförande, direktören K. Armander.

11 §.

Köpekontrakt rörande området, upprättat den 4 november 1954 bilades i avskrift protokollet, se bilaga B.

I 5 § förrättningsprotokollet angiven redogörelse hade icke kunnat återfinnas, varför ny redogörelse nu upprättades och bilades protokollet, se bilaga C. Densamma gav icke anledning till om-

4.
prövning av det tidigare avgivna utlåtandet.

12 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom, enär berörd gräns var förut i laga ordning bestämd samt klart och tydligt utmärkt på marken i enlighet med normerande kartas visning.

13 §.

Arealuträkning verkställdes, varvid det avstyckade området befanns innehålla 0,1229 hektar. R.Nr. 2140

Beskrivning tecknades å kartan.

14 §.

Det skulle här antecknas, att med förrättningen förenade mättings-, beräknings- och karteringsarbeten hade utförts av mätningstekniker Hjalmar Cornelius.

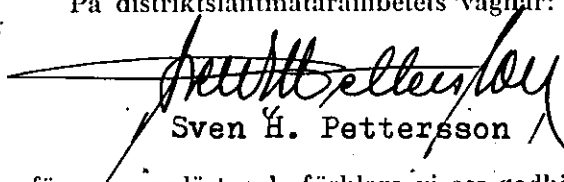
15 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att de som vore missnöjda med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klandret däremot hos ägodelningsrätten i Tössbo och Vedbo

domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle utgivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid. Ed den 15 december 1955.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


Sven H. Pettersson

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:


Gerda Lakariasson

Protokollet uppsatt den 15 december 1955.

Dnr.

34/54

Inkom till

distriktslantmätaren

i ~~N. Bengtsfors~~ distrikt

den 9/6 1954

Till distriktslantmätaren i

Bengtsfors distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Ed västra 2,⁶⁵
tomt nr: 7 i kvarter 25

Ed den 28 april 1954

Fru Gerda Fakariasson

adress kvarter 24 fack 215

E D.

K ö p e k o n t r a k t.

Eds municipalsamhälle upplåter och försäljer härigenom till Fru Gerda Linnea Zakariasson, Ed, tomt nr. 7 i kvarter nr. 25 i Eds Municipalsamhälle å Eds Stadsplanelagda område mot en köpeskillning av Tvåtusenfyrhundrafemtioåtta (2458:--) kronor. Området omfattar 1229 kvadratmeter, som av köparen tillträdes genast och i övrigt på följande villkor:

- 1 Tomten säljes i det skick vari den nu befinnes.
2. Köpeskillingen erlägges kontant.
- 3 Skatter och onera, som förfalla till betalning före denna dag betalas av säljaren och därefter av köparen.
- 4 Tomten överlåtes till köparen med rätt att för utfart använda angränsande gatuområden.
- 5 Köparen skall ensam betala kostnaderna för lagfart å sitt fång under det att säljaren tillhandahåller nödiga åtkomsthandlingar.
- 6 Köparen skall ställa sig till efterrättelse av Kungl. Maj:t. fastställd stadsplan och stadsplanebestämmelser samt byggnadsordning för Eds Municipalsamhälle, ävensom ovillkorligen vidtaga de åtgärder för tomtens ordnande som byggnadsnämnden finner nödigt föreskriva.
- 7 Som ovannämnda köpeskillning blivit behörigen gulden varder den härmed kvitterad och markområdet tillägnat köparen som sin välfångna egendom.

EDS MUNICIPALSAMHÄLLE

Ed den 4 November 1954

Georg Zakariasson

Gerda Zakariasson

Th. Ohman

Köpare

säljare

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas av:

Holger Ljunggren

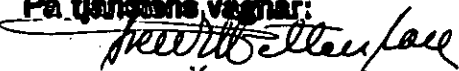
Hanna Ljunggren

Förestående köpeskillning: (Tvåtusenfyrhundrafemtioåtta) 2458:--

varder härmed kvitterad

Rätt avskrivet; betyg

På tjäntens vägnar:



Ed den 4 November 1954

EDS MUNICIPALSAMHÄLLE

Georg Zakariasson

Th. Ohman

R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Ed Västra 2⁶⁵ uti Eds municipalsamhälle i Dals Eds socken och kommun av Älvsborgs län.

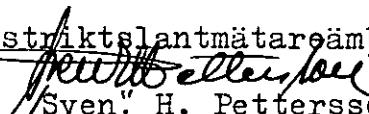
Fastigheten Ed Västra 2⁶⁵ har med en areal av 35,1420 hektar tillkommit vid år 1937 den 16 september fastställd avstyckningsförrättning (akt 492) samt berörts av den 22 februari 1940 fastställt ägoutbyte. Från fastigheten har genom avstyckning avskilts ett stort antal lägenheter. Arealen uppgår numera till c:a 28 hektar.

Genom nu ifrågavarande förrättning avses att till särskild lägenhet för bostadsändamål avskilja ett område 0,1229 hektar. Områdets form och belägenhet framgår närmare av den vid förrättningen upprättade kartan, å vilken jämväl finnes anteckning om områdets rätt till väg. Området är avsett att användas för bostadsändamål för uppförande av eget hem och får med hänsyn till föreliggande förhållanden anses väl lämpat härför.

Ur planpolitisk synpunkt är följande att anteckna. Området är beläget inom Eds municipalsamhälle, för vilket Kungl. Maj:t fastställt stadsplan den 12/9.1921, den 1/7.1927 samt den 19/9.1929. Avstyckningen överensstämmer med denna stadsplan. Stadsplanen har varit föremål för omarbetning och senast föreliggande förslag är daterat den 4 oktober 1955 samt upprättat av länsarkitektkontoret i länet. Sagda förslag innebär icke någon ändring beträffande kvarterslinjerna, i vad det avser nu berört område. Vatten- och avloppsfrågorna för ifrågavarande del av samhället hålla på att ordnas genom dess försorg.

Ur jordpolitisk synpunkt möter icke hinder mot den föreslagna förändringen i fastighetsindelningen. Styckningsfastigheten har av municipalsamhället förvärvats för exploatering av bostads- och industritomter. Ed den 15 december 1955.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:


Sven H. Pettersson

Räkningen avsänd den 31 december 1955.

RÄKNING

till Fru Gerda Zakariasson, postfack 215, Ed.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott, skall betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

DEBET

Dnr 34/54.

Avstyckning från fastigheten Ed Västra 2⁶⁵ i Eds
municipalsamhälle, Dals-Eds socken och kommun av Älvs-
borgs län.

Grundavgift

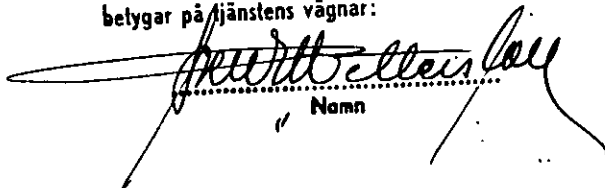
60:-

För en ägolott under 0,5 hektar

70:-

Summa Kronor130:-

Ersättningen uttagen genom postförskott,
betygar på tjänstens vägnar:


.....
Namn