

Årsredovisning

för

Brf Hälle Lider

769630-9132

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Hälle Lider får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-10-09. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-09-14 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-16.

Föreningen har sitt säte i Uddevalla kommun.

Årets resultat uppgår till -119 tkr (föregående år -481 tkr). Årets förlust är 362 tkr mindre jämfört med föregående år och beror på ökade intäkter, mindre kostnad för förvaltning. Antagen budget för kommande verksamhetsår ger ej full kostnadstäckning.

Föreningens likviditet är 3% (4%).

Kommande verksamhetsår har föreningen fyra lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 834 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 715 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Skälläckeröd 1:23 i Uddevalla Kommun. På fastigheten finns en byggnad med 32 lägenheter varav en lägenhet hyrs ut av föreningen. Byggnaderna är uppförda 2019. Fastighetens adress är Hälle Lider 14 i Ljungskile.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam, från och med 2025-03-01 kommer fastigheterna vara försäkrade via Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring. Hemförsäkring ombesörjes och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna. Bostadsrättstillägget ingår däremot i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	7
3 rum och kök	16
4 rum och kök	9
Totalt	32

Lägenhet, som hyrs ut	P-platser	Garage	Handikapparkering
1	24	22	1

Total tomtarea	3 613 kvm
Total bostadsarea	2 608 kvm

Årets taxeringsvärde	54 352 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	53 667 000 kr

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört planerat underhåll för 27 tkr (dammbindning garage).

Underhållsplan: Föreningen har under 2022 upprättat en underhållsplan som visar på ett underhållsbehov på 649 tkr (249 kr/kvm) per år för de närmaste 50 åren. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har höjts till 162 tkr (81 tkr) vilket är 62 kr/kvm från tidigare 31 kr/kvm. Enligt stadgarna ska det årligen avsättas medel för fastighetens kommande underhåll, med motsvarande belopp om minst 30 kr/kvm. Föreningens underhållsplan används för att planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Styrelse

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sara Forsström	Ordförande	2025
Inger Gillberg-Carlsson	Vice ordförande	2026
Elisabeth Forsström	Ledamot	2026
Benny Tvedstrand	Ledamot	2026
Ewa Fredriksson	Ledamot	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Revisorscentrum i Skövde AB		
Huvudansvarig Anders Karlsson	Auktoriserad revisor	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Thomas Ottosson	2025
Erik Widell	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 52 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till fem personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 11 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 46 personer.

Föreningens årsavgift har höjts en gång under året. 2024-07-01 höjdes avgiften med 8%. Föreningen planerar att höja årsavgiften en gång under 2025, för att täcka ökade kostnader och avsätta mer för kommande underhåll.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret fem överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år inga överlåtelse.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter upplåtna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 987	2 514	2 034	1 997	1 988
Resultat efter finansiella poster	-118	-481	-656	-585	-432
Resultat exklusive avskrivningar	715	353	177	249	402
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	634	272	96	168	321
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	62	31	31	31	31
Balansomslutning	120 492	121 535	122 284	123 153	124 104
Soliditet (%)	71	70	70	70	70
Likviditet %	3	4	4	11	0
Driftskostnader, kr/kvm	293	293	348	320	252
Ränta, kr/kvm	533	475	255	253	257
Räntekänslighet (%)	15	19	21	0	0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	982	732	616	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	13 346	13 663	13 874	13 975	14 053
Sparande per kvm (kr/kvm)	275	135	68	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	192	181	222	0	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	76 489 000	11 100 000	405 000	-2 342 526	-481 011	85 170 463
Disposition av föregående års resultat:				-481 011	481 011	0
Avsättning till fond för yttre underhåll			162 000	-162 000		0
Ianspråktagande av underhållsfond			-26 750	26 750		0
Årets resultat					-118 598	-118 598
Belopp vid årets utgång	76 489 000	11 100 000	540 250	-2 958 787	-118 598	85 051 865

Resultatdisposition

Till årstämmans behandling finns följande underskott:

Balanserat resultat	-2 823 538
Årets resultat	-118 598
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-162 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	26 750
Summa	-3 077 386

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balanserar i ny räkning **-3 077 386**

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 986 842	2 513 632
Övriga rörelseintäkter	3	14 972	83 439
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 001 814	2 597 071
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-760 977	-765 155
Övriga externa kostnader	5	-97 090	-225 045
Personalkostnader	6	-67 954	-31 264
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-833 900	-833 900
Summa rörelsekostnader		-1 759 921	-1 855 364
Rörelseresultat		1 241 893	741 707
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	29 118	15 573
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 389 609	-1 238 291
Summa finansiella poster		-1 360 491	-1 222 718
Resultat efter finansiella poster		-118 598	-481 011
Resultat före skatt		-118 598	-481 011
Årets resultat		-118 598	-481 011

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	119 514 600	120 348 500
Summa materiella anläggningstillgångar		119 514 600	120 348 500
Summa anläggningstillgångar		119 514 600	120 348 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 231	18 800
Övriga fordringar	11	880	64 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	22 096	21 704
Summa kortfristiga fordringar		43 207	104 777
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	13	933 872	1 082 177
Summa kassa och bank		933 872	1 082 177
Summa omsättningstillgångar		977 079	1 186 954
SUMMA TILLGÅNGAR		120 491 679	121 535 454

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		87 589 000	87 589 000
Fond för yttre underhåll		540 250	405 000
Summa bundet eget kapital		88 129 250	87 994 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 958 788	-2 342 527
Årets resultat		-118 598	-481 011
Summa fritt eget kapital		-3 077 386	-2 823 538
Summa eget kapital		85 051 864	85 170 462
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14, 15	0	9 366 374
Summa långfristiga skulder		0	9 366 374
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14, 15	34 806 350	26 267 850
Leverantörsskulder		116 983	223 733
Skatteskulder		9 520	19 040
Övriga skulder		17 190	7 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	489 772	480 120
Summa kortfristiga skulder		35 439 815	26 998 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 491 679	121 535 454

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

1 241 893

741 707

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet,
- Avskrivningar

833 900

833 900

Erhållen ränta

29 118

15 573

Erlagd ränta

-1 389 609

-1 238 291

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

715 302

352 889

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

61 570

6 250

Förändring av kortfristiga skulder

-97 303

276 948

Kassaflöde från den löpande verksamheten

679 569

636 087

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-827 874

-548 626

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-827 874

-548 626

Årets kassaflöde

-148 305

87 461

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 082 177

994 716

Likvida medel vid årets slut

933 872

1 082 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 264 975	1 908 415
Hysesintäkter garage ej momsregistrerade	189 680	188 000
Hysesintäkter p-platser ej momsregistrerade	67 431	73 500
Vattenintäkter	121 071	91 004
Elintäkter	175 205	167 627
El-laddning bil, fast avgift	23 396	27 705
Laddförbrukning, till elbil, 25% moms tillkommer	34 684	13 381
Hyreslägenhet	110 400	44 000
	2 986 842	2 513 632

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga rörelseintäkter		
Pantförskrivningsavgifter	7 451	0
Övernattningstlägenhet	0	9 200
Påminnelseavgift	1 800	1 660
Erhållna statliga bidrag	0	60 069
Övriga ersättningar och intäkter	-11	12 510
Överlåtelseavgift	5 732	0
	14 972	83 439

Not 4 Driftkostnader

	2024	2023
Rep bostäder utg för köpta tj	0	-1 875
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-9 520	-6 370
Fastighetsförsäkring	-28 114	-25 582
Internet samt TV	-90 014	-104 838
Serviceavtal	-9 859	-15 425
Obligatoriska besiktningsskostnader	-40 542	-22 570
Snö- och halkbekämpning	-1 750	-30 989
Förbrukningsmaterial	0	-3 549
Vatten	-127 791	-103 407
Fastighetsel	-199 200	-204 740
Uppvärmning	-172 802	-163 790
Sophämtning	-15 960	-47 707
Trädgårdsskötsel extra debiterat	0	-9 031
Tekniskförvaltning och städ	-40 676	-19 088
Förbrukningsinventarier	-4 299	-6 194
Underhåll av fastighet	-26 750	0
Återbetalning fastighetsskatt tidigare år	6 300	0
	-760 977	-765 155

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Förvaltningskostnader administration	-48 617	-163 569
Lokalhyra	-700	-1 900
IT kostnader	-2 512	-3 140
Revisionsarvode	-18 750	-21 910
Inkasso och KFM-avgifter	0	-81
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-7 450	0
Telefon och porto	-5 520	-9 548
Föreningsavgifter	-5 170	-5 170
Bankkostnader	-6 393	-6 502
Övriga externa kostnader avdragsgilla	-1 978	-1 110
Övriga förvaltningskostnader	0	-12 115
	-97 090	-225 045

Not 6 Personal kostnader

	2024	2023
Styrelsearvoden	-57 300	-26 250
Sociala kostnader	-10 654	-4 907
Övriga styrelsekostnader	0	-107
	-67 954	-31 264

Not 7 Avskrivningar byggnader

	2024	2023
Avskrivning Byggnader	-833 900	-833 900
	-833 900	-833 900

Not 8 Övriga rörelseintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från bank	13 978	12 786
Ränteintäkter från kortfristiga placeringar	14 052	2 243
Ränteintäkter skattekonto	1 087	545
	29 117	15 574

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader för fastighetslån	-1 389 318	-1 237 909
Övriga räntekostnader	-291	-382
	-1 389 609	-1 238 291

Not 10 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden, Byggnader	100 068 000	100 068 000
Ingående anskaffningsvärden, Mark	24 450 000	24 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 518 000	124 518 000
Ingående avskrivningar	-4 169 500	-3 335 600
Årets avskrivningar	-833 900	-833 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 003 400	-4 169 500
Utgående redovisat värde	119 514 600	120 348 500
Varav		
Bokfört värde byggnader	95 064 600	95 898 500
Bokfört värde mark	24 450 000	24 450 000
Taxeringsvärden bostäder	53 400 000	52 400 000
Taxeringsvärden lokaler	952 000	1 267 000
	54 352 000	53 667 000
Varav byggnader	45 952 000	44 952 000
Varav mark	8 400 000	8 715 000
	54 352 000	53 667 000

Not 11 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	880	60 606
Upplupna ränteintäkter	0	3 667
	880	64 273

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	4 750	4 358
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 170	5 170
Upplupna Redovisningstjänster	12 176	12 176
	22 096	21 704

Not 13 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	48 047	261 818
Handelsbanken	0	3 010
SBAB	885 825	817 349
	933 872	1 082 177

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	39 752 000	39 752 000
	39 752 000	39 752 000

Not 15 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Inteckningslån	34 806 350	35 634 224
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-400 000	-453 750
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-34 406 350	-25 814 100
	0	9 366 374
Kreditgivare Räntesats* Villkorsändrings- Ing.skuld Nya lån/ Årets amorteringar Utg.skuld		
	dag	Omsatta lån
Danske Bank 2,09% 2024-04-30	9 171 500	-8 704 250
Handelsbanken 4,17% 2025-04-30	9 820 124	0
Handelsbanken 4,79% 2024-02-05	7 081 000	-6 960 500
Handelsbanken 4,79% 2024-03-05	9 561 600	-9 561 600
Danske Bank 3,16% 2025-04-30	0	8 704 250
Danske Bank 3,13% 2025-05-30	0	9 561 600
Danske Bank 3,16% 2025-04-30	0	6 960 500
Summa	35 634 224	0
		-827 874
		34 806 350

*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra fyra lån som därför klassificeras som kortfristiga skulder. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 400 000 kr på långfristiga lån varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 400 000 kr årligen. Av den totala skulden förfaller 1 600 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld, 32 806 360 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen enligt ordinarie amorteringsplan.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi alla lån som som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	34 806 350	26 267 850
	34 806 350	26 267 850

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	144 349	120 704
Upplupna elförbrukning	35 443	42 755
Upplupna kostnader uppvärmning	0	22 904
Upplupna kostnader renhållning	0	3 009
Upplupna revisionsarvoden	15 000	15 000
Upplupna styrelsearvoden	50 764	23 282
Periodiserade hyres- och avgiftsintäkter	228 186	245 812
Upplupna kall- och varmvattenförbrukning	16 030	6 654
	489 772	480 120

Ljungskile, den dag som framgår av respektive styrelsemedlems elektroniska underskrift.

Sara Forsström
Ordförande

Elisabeth Forsström

Inger Gillberg-Carlsson

Benny Tvedstrand

Ewa Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor
Revisorscentrum i Skövde AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

INGER GILLBERG-CARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 8ab96d08b2346f[...]e7d655d18273e

IP: 81.229.xxx.xxx

2025-03-19 07:13:17 UTC



Ewa Louise Fredriksson

Styrelseledamot

Serienummer: 7b3caaddaadcc3[...]6177157480661

IP: 95.194.xxx.xxx

2025-03-19 07:52:53 UTC



KNUT BENNY TVEDSTRAND

Styrelseledamot

Serienummer: b6799f17bd1edf[...]c7237fe3db086

IP: 95.194.xxx.xxx

2025-03-19 09:25:29 UTC



Maria Elisabeth Forsström

Styrelseledamot

Serienummer: 2462da91525700[...]d54038ace67ce

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-19 10:40:47 UTC



Sara Kristina Forsström

Styrelseordförande

Serienummer: 84ca5883283d37[...]312b56c6a0ea0

IP: 83.191.xxx.xxx

2025-03-19 11:47:03 UTC



ANDERS LENNART KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: c36bcbf1b2b1de[...]5169a4b405024

IP: 37.123.xxx.xxx

2025-03-19 12:54:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.