

Årsredovisning

2024-01-01 – 2024-12-31

BRF Drottninggatan 3
Org nr: 769607-2243





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Drottninggatan 3 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Linköpings kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 544 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -113 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Drabanten 15 i Linköpings kommun med 29 lägenheter och en lokal. Byggnaderna är uppförda 2001-2002. Fastighetens adress är Snickaregatan 25 och Magasinsgränd 2.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Östgöta Brandstodsbolag.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok	Summa
1	10	8	10	0	0	29

Dessutom tillkommer:

Hyresrätter	Lokaler	P-plats garage	MC-plats garage
0	1	14	2

Total bostadsarea: 2 565 m²

Total lokalarea: 365 m²

Årets taxeringsvärde 69 078 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 69 078 000 kr

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 47 tkr och planerat underhåll för 460 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll	Belopp tkr
Installation av dörrautomatik Hårmagasinet	11
Underhållsspolning av lägenheter	40
Ventilation, filter	32
Målning av grindar och stolpar	18
Fasader	101
Fasadrenovering	4 340
Taggläsare	20
Balkongdörrar	125
Målning av spaljeer och cykelhus	55
Kanalrensning	54
Broms och styrning hissar, målning garage, byte av fläktar, injustering av luftflöden	217
Målning av lekdjur	9
Belysning	188
Plåtarbeten	27
Uteluftsventiler	26
Underhåll lekplats	26
Belysning trapphus	150

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Anpassning av lokal	344 094
Ventilationssystem underhåll	64 021
Gemensam innergård	51 783

Kommande UH

Undercentral



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Kjell Persson	Ordförande	2026
Karin Jensen	Ledamot	2025
Oskar Bränfeldt	Ledamot	2025
Kent Axelsson	Ledamot	2026
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Elisa Palmborg	Suppleant	2025
Karin Bengtsson	Suppleant	2025
Michael Franzén	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Maria Johansson	Auktoriserad revisor

Valberedning
Peter Johnsson (sammankallande)
Ann Jonsson

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har lokalen i föreningen fått en ny hyresgäst, därmed har lokalernas ytskickt anpassats till den nya hyresgästens behov och önskemål.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 45 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 46 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2023-01-01 då den höjdes med 11 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 690 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	2 185	1 989	1 954	1 881	1 919
Resultat efter finansiella poster*	-657	-167	264	-100	-30
Soliditet %*	64	64	64	63	63
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	80	81	75	77	83
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	696	694	623	599	623
Energikostnad kr/kvm*	172	204	148	153	139
Sparande kr/kvm*	139	211	313	226	281
Skuldsättning kr/kvm*	6 404	7 526	7 581	7 643	7 704
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	7 316	7 564	7 620	7 681	7 743
Räntekänslighet %*	10,5	10,9	12,2	12,8	12,4

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Föreningen redovisar ett negativt resultat på -657 437 kr för verksamhetsåret 2024-01-01 till 2024-12-31. Orsaken till det negativa resultatet är bl a ökade underhållskostnader och driftskostnader p.g.a. anpassning av hyreslokal.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	34 410 000	154 000	524 011	-167 029
Disposition enl. årsstämmobeslut			-167 029	167 029
Reservering underhållsfond		77 000	-77 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-231 000	231 000	
Årets resultat				-657 437
Vid årets slut	34 410 000	0	510 982	-657 437

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	356 982
Årets resultat	-657 437
Årets fondreservering enligt stadgarna	-77 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	231 000
Summa	-146 454

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 146 454**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 184 700	1 989 083
Övriga rörelseintäkter	Not 3	44 643	197 436
Summa rörelseintäkter		2 229 343	2 186 519
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 565 928	-1 043 324
Övriga externa kostnader	Not 5	-186 303	-194 533
Personalkostnader	Not 6	-83 996	-81 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-543 983	-543 983
Summa rörelsekostnader		-2 380 210	-1 863 173
Rörelseresultat		-150 867	323 346
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 480	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 477	41 650
Räntekostnader och liknande resultatposter		-575 527	-532 025
Summa finansiella poster		-506 570	-490 375
Resultat efter finansiella poster		-657 437	-167 029
Årets resultat		-657 437	-167 029



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	50 318 702	50 838 317
Inventarier, verktyg och installationer	Not 8	170 573	194 941
Summa materiella anläggningstillgångar		50 489 275	51 033 258
Summa anläggningstillgångar		50 489 275	51 033 258
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		63 506	88 771
Övriga fordringar		101 234	12 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	8 859	10 663
Summa kortfristiga fordringar		173 599	112 330
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 10	2 774 333	3 579 248
Summa kassa och bank		2 774 333	3 579 248
Summa omsättningstillgångar		2 947 932	3 691 578
Summa tillgångar		53 437 207	54 724 837



Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	34 410 000	34 410 000
Fond för yttre underhåll	0	154 000
Summa bundet eget kapital	34 410 000	34 564 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	510 982	524 011
Årets resultat	-657 437	-167 029
Summa fritt eget kapital	-146 454	356 982
Summa eget kapital	34 263 546	34 920 982
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	11 508 620
Summa långfristiga skulder	7 254 625	11 508 620
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	7 893 745
Leverantörsskulder	83 317	77 826
Skatteskulder	5 595	4 406
Övriga skulder	52 099	12 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	306 306
Summa kortfristiga skulder	11 919 036	8 295 234
Summa eget kapital och skulder	53 437 207	54 724 837



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-150 867	323 346
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	543 983	543 983
	393 116	867 329
Erhållen ränta	65 477	41 650
Erlagd ränta	-575 587	-524 939
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-116 994	384 040
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-61 269	39 530
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	7 487	-38 171
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-170 776	385 399
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-637 620	-142 620
Utdelningar	3 480	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-634 140	-142 620
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-804 916	242 779
Likvida medel vid årets början	3 579 248	3 336 469
Likvida medel vid årets slut	2 774 333	3 579 248
Kassa och Bank BR	2 774 333	3 579 248



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys redovisas från och med 2024 med indirekt metod. Jämförelseåren har justerats för att lättare kunna jämföra åren.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Byggnadsinventarier	Linjär	20
Inventarier	Linjär	10
Installationer	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 770 504	1 770 504
Hyror, lokaler	293 667	233 336
Hyror, garage	131 200	130 957
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-18 667	-149 336
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-14 780	-13 360
Elavgifter	16 185	10 407
Pant-och överlåtelseavgifter	6 591	6 575
Summa nettoomsättning	2 184 700	1 989 083

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Fakturerade kostnader delning Dr 1 och Dr 2	44 643	197 436
Summa övriga rörelseintäkter	44 643	197 436

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-459 898	0
Reparationer	-46 730	-123 197
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-76 050	-74 861
Försäkringspremier	-37 241	-31 277
Kabel- och digital-TV	-83 063	-66 774
Serviceavtal	-2 317	-9 228
Obligatoriska besiktningar	-56 540	-18 436
Snö- och halkbekämpning	-10 082	-31 096
Förbrukningsmaterial	-33 924	-30 063
Vatten	-68 685	-57 440
Fastighetsel	-94 732	-83 674
Uppvärmning	-340 776	-292 249
Sophantering och återvinning	-119 220	-137 140
Förvaltningsarvode drift	-136 669	-87 889
Summa driftskostnader	-1 565 928	-1 043 324



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-61 569	-94 434
Arvode, yrkesrevisorer	-13 500	-12 125
Övriga förvaltningskostnader	-3 356	-2 342
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-8 396	-5 366
Representation	-12 099	-9 500
Kontorsmateriel	0	-2 199
Bankkostnader	-3 767	-7 780
Övriga externa kostnader	-83 616	-60 787
Summa övriga externa kostnader	-186 303	-194 533

Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsearvoden	-36 000	-36 200
Sammanträdesarvoden	-18 000	-27 600
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-9 600	0
Sociala kostnader	-20 396	-17 533
Summa personalkostnader	-83 996	-81 333



Not 7 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	49 112 602	49 112 602
Mark	7 315 000	7 315 000
Tillkommande utgifter	1 469 713	1 469 713
Anslutningsavgifter	159 785	159 785
	58 057 190	58 057 190
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	58 057 190	58 057 190
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-6 521 529	-6 091 387
Tillkommande utgifter	-661 372	-587 886
Anslutningsavgifter	-35 972	-19 984
	-7 218 875	-6 699 259
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-430 142	-430 142
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-73 486	-73 486
Anslutningsavgifter	-15 988	-15 988
	-7 738 488	-7 218 875
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-7 738 488	-7 218 875
Restvärde enligt plan vid årets slut	50 318 702	50 838 317
Varav		
Byggnader	42 160 931	42 591 073
Mark	7 315 000	7 315 000
Standardförbättringar	734 855	808 341
Anslutningavgifter	107 916	123 903
Totalt taxeringsvärde	62 078 000	62 078 000
<i>varav byggnader</i>	<i>49 475 000</i>	<i>49 475 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>19 603 000</i>	<i>19 603 000</i>



Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Installationer (laddboxar)	243 676	243 676
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	243 676	243 676
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer (laddbox)	-48 735	-24 368
	-48 735	-24 368
Årets avskrivningar		
Installationer (eluttag garage)	-24 368	-24 368
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-73 103	-48 735
Restvärde enligt plan vid årets slut	170 573	194 941

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	8 859	10 663
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 859	10 663

Not 10 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	2 131 841	1 566 679
Transaktionskonto	642 492	2 012 569
Summa kassa och bank	2 774 333	3 579 248



Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	18 764 745	19 402 365
Nästa års amortering och omsättning på långfristiga skulder till kreditinstitut	-11 510 120	-7 893 745
Långfristig skuld vid årets slut	7 254 625	11 508 620

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB		2024-12-28	7 757 625,00	-7 256 125,00	501 500,00	0,00
NORDEA	4,60%	2025-06-18	6 795 000,00	0,00	0,00	6 795 000,00
SEB	0,91%	2025-10-28	1 002 000,00	0,00	24 000,00	978 000,00
NORDEA	4,35%	2025-12-17	3 847 740,00	0,00	112 120,00	3 735 620,00
NORDEA	3,09%	2027-12-15	0,00	7 256 125,00	0,00	7 256 125,00
Summa			19 402 365,00	0,00	637 620,00	18 764 745,00

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisas tre av lånen som villkorsändras under 2025 som kortfristiga. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	9 226	9 286
Upplupna elkostnader	6 799	14 093
Upplupna vattenavgifter	5 908	5 045
Upplupna värmekostnader	43 843	40 789
Upplupna kostnader för renhållning	11 986	11 408
Upplupna revisionsarvoden	7 200	7 200
Upplupna styrelsearvoden	79 900	79 750
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	103 043	138 735
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	267 905	306 306

Not Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Styrelsens underskrifter

Linköping, datum enligt digital signering

Kjell Persson

Karin Jensen

Kent Axelsson

Oskar Bränfeldt

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

Maria Johansson
Huvudansvarig auktoriserad revisor





Verification

Transaction 09222115557544257847

Document

Årsredovisning slutlig, DR3

Main document

20 pages

Initiated on 2025-04-14 17:50:09 CEST (+0200) by Homa

Gimenez (HG)

Finalised on 2025-04-16 08:22:12 CEST (+0200)

Initiator

Homa Gimenez (HG)

Riksbyggen

homa.gimenez@riksbyggen.se

Signatories

Kjell Persson (KP)

kjell.r.persson@gmail.com

+46730435256



The name returned by Swedish BankID was "Kjell Ragnvald Persson"

Signed 2025-04-14 17:57:09 CEST (+0200)

Karin Jensen (KJ)

karin.jensen5507@gmail.com

+46705546252



The name returned by Swedish BankID was "Anna Karin Margareta Jensen"

Signed 2025-04-14 18:29:35 CEST (+0200)

Kent (K)

ingela.e.axelsson@outlook.com

+46737128401



The name returned by Swedish BankID was "Kent Olof Axelsson"

Signed 2025-04-14 18:25:36 CEST (+0200)

Oskar Bränfeldt (OB)

oskar.branfeldt@gmail.com

+46734354341



The name returned by Swedish BankID was "OSKAR BRÄNFELDT"

Signed 2025-04-15 15:29:14 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557544257847

Maria Johansson (MJ)
maria@blix-revision.se



The name returned by Swedish BankID was "Maria Eva-Lotta Johansson"

Signed 2025-04-16 08:22:12 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

