



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/miss tankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Årjäng Travaren 3 med adress Gamla riksvägen 14, 67231 Årjäng

Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 st

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja Eftersom jag ärvt huset och aldrig varit boende där så vet jag bara att tak o fönster är bytta, brädfloring + målning av huset renovering av altan med en vägg + fönster, men kommer inte i dag vilket år.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja för tak o fönsterOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? vet ej

Lars-Brik o Bert-Rene Hjert

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☐ Ja vet ejProblem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☐ Ja vet ejProblem med elsystem? ☒ Nej ☐ JaDålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ JaProblem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ JaProblem med avloppssystem? ☐ Nej ☐ Ja svar bifogas på övrigtOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Är inga problem med avloppssystemet men har blivit ett hål på ett rör under tvättstugan, så innan de åtgärdas så kan man bara använda toaletten i källaren för spolning med papper. Toaletten på bostadsdelen kan användas för spolning utan papper. Toaletten i tvättstugan vet ej om nuläget.

Underskrift Uppdragsgivare

Ärjäng 1/7 2025

Ort och datum

Ingrid Majvor Hjert

Ingrid Majvor Hjert