

Årsredovisning

Riksbyggen
Bostadsrättsförening
Burlövshus nr 1
Org nr: 746000-8100

2024-01-01 – 2024-12-31





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Balansräkning.....	11
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13

Bilagor

Revisionsberättelse
Att bo i BRF
Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
bostadsrättsförening Burlövshus nr 1
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret

2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Burlövs kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 5 238 398 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1962-09-29. Ekonomiska plan är registrerad och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-22.

Årets resultat är ett positivt resultat. Anledningen till att årets resultat är lägre än föregående år är att föreningen fått ökade driftskostnader och räntekostnader under 2024. Under 2023 erhöll föreningen el-stöd om ca 1 miljon kronor vilket även påverkade föreningens resultat.

Föreningens ekonomi är god och man har relativt låg belåning på föreningens fastigheter och ett gott kassaflöde. Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 52% till 44%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett (1) lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt lån (enligt RevU-18).

I resultatet ingår avskrivningar med 2 004 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 5 740 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Arlov 6:8, 6:21, 6:24, 6:25, 6:26 i Burlövs kommun med därpå uppförda byggnader. Fastigheterna består av tre höghus och två låghus med adress Grönvägen 1-5 i Arlov. I byggnaderna finns totalt 468 lägenheter.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.



Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	18
2 rum och kök	192
3 rum och kök	222
4 rum och kök	36

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal p-platser	339	(utan el)
Antal p-platser	22	(med el)
Antal garage	87	(bilplatser)
Antal garage	28	(mc platser)
Antal lokaler	4	

Total tomtarea	35 988 m ²
Bostäder bostadsrätt	33 496 m ²
Lokaler hyresrätt	649 m ²
Årets taxeringsvärde	415 160 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	415 160 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 0,64 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i södra och mellersta Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 1 944 tkr och planerat underhåll för 260 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m2. Beloppet per m2 (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar. Föreningens underhållsplan visar på en genomsnittligt evig underhållskostnad på 1 651 tkr per år. Underhållsplanen visar på en genomsnittlig avsättning till komponentbyten på 7 012 tkr per år. Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 651 tkr. Föreningens underhållsplan uppdateras årligen med hjälp av Riksbyggen senaste uppdateringen skedde 2024-08-22.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Takrenovering	2010
Värme, injustering av värmesystemet (EB-metoden)	2011
Renovering källare och källargolv	2012
Brandvägar, (förbättringar och nya)	2013
Avloppstammar, relining	2014
Värme, ny undercentral	2015
Stambyte, tappvatten	2017-2018
Renovering expeditionen	2018
Hissar	2019-2022
Fönsterbyte	2021-2022
Elstammar	2022-2023
Stigarledningar	2023
Energioptimering & termostater	2024

Årets utförda underhåll (i kr)

Beskrivning	Belopp
Tre st tvättmaskiner	183 706
Installationer- Ny fläkt på tak	45 394
Huskropp utvändigt dörr	31 250

Planerat underhåll

	År
Laddbox	2025
Frånluftsvärmepumpar	2025
Miljöhus	2025
Elmätare till IMD 471 st	2025



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Pedersen	Ordförande	2026
Viktor Eriksson	Sekreterare	2025
Marie Malmsten	Ledamot	2026
Susanna Lindgren	Ledamot	2025
Hussein El-Alawi	Ledamot	Avgått under året
Joakim Lundin	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Joakim Lindh	Suppleant	2025
Joakim Lövdahl	Suppleant	2025
Gunnar Olsson	Suppleant	2025 ledamot från och med augusti
Mattias Kärfve	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ernst & Young Ab	Auktoriserad revisor	2025
Pia Albihn	Förtroendevald revisor	2025

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mats Eriksson	2025

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Fredrik Karlsson	2025
Christina Nordén	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har beslutat vid extra stämma 2024 att installera frånluftsvärmepumpar för 21,9 miljoner kronor. 1,4 miljoner kronor ligger som pågående arbete och arbetet beräknas vara färdigställt maj-juni 2025.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 581 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 43 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 40 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 584 personer.

Styrelsen förändrade årsavgiften senaste gången den 1 januari 2024, då man höjde avgiften med 5%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja avgiften med 4,5% från och med 2025-01-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 38 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 40 st.)

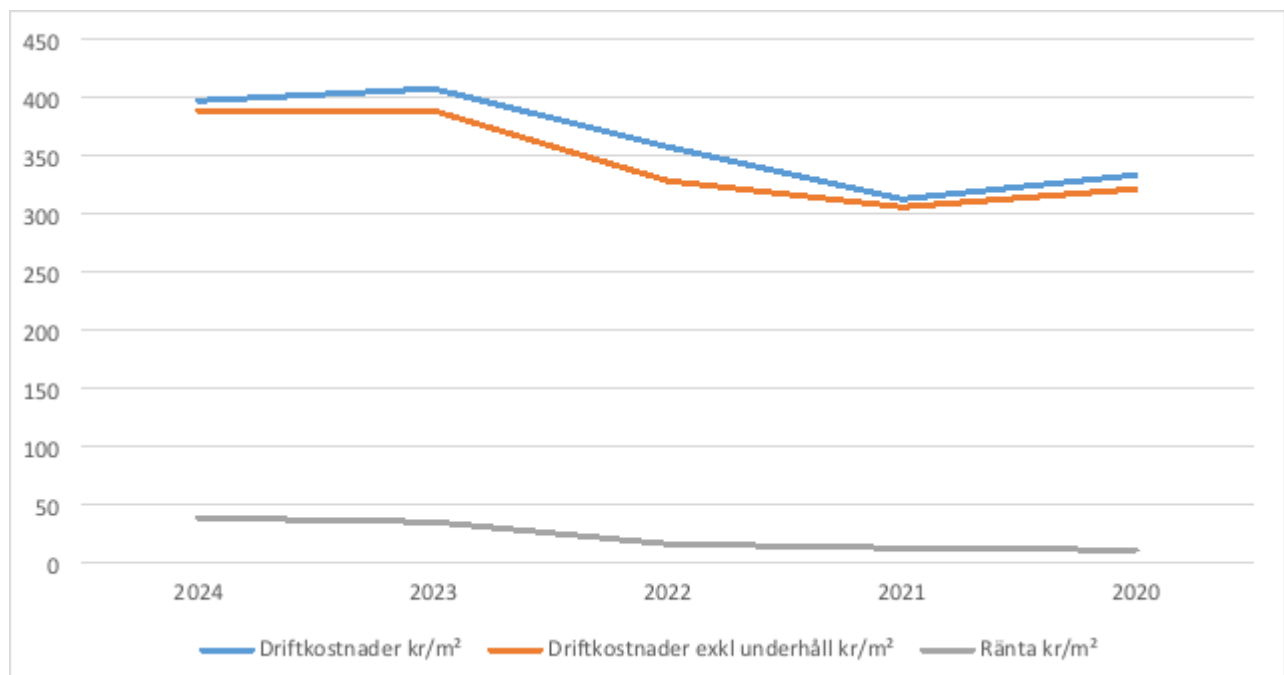


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	26 468	25 591	22 884	22 880	22 519
Rörelsens intäkter	26 472	26 637	22 938	23 335	23 033
Resultat efter finansiella poster*	3 736	4 191	3 306	5 092	5 441
Årets resultat	3 736	4 191	3 306	5 092	5 441
Resultat exkl avskrivningar	5 740	5 989	5 040	6 761	6 124
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	4 089	4 423	3 526	4 879	3 930
Balansomslutning	161 310	156 436	153 782	149 466	127 182
Årets kassaflöde	3 434	-1 285	1 343	1 228	-19 563
Soliditet %*	65	65	63	63	70
Likviditet %	44	52	28	53	42
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	94	90	94	93	92
Avgifts- hyresbortfall %	0,7	0,6	0,5	0,4	0,4
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	745	719	645	645	636
Driftkostnader kr/kvm	396	406	357	312	332
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	388	388	327	305	321
Energikostnad kr/kvm*	216	221	195	169	164
Underhållsfond kr/kvm	184	144	116	101	53
Reservering till underhållsfond kr/kvm	48	46	44	55	64
Sparande kr/kvm*	176	193	177	205	191
Ränta kr/kvm	37	35	14	12	9
Skuldsättning kr/kvm*	1 437	1 464	1 494	1 522	902
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 464	1 493	1 523	1 551	919
Räntekänslighet %*	2,0	2,1	2,4	2,4	1,4

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	2 801 272	404 094	82 865 000	4 907 413	5 971 413	4 191 384
Extra reservering för under-håll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					4 191 384	-4 191 384
Reservering underhållsfond				1 651 000	-1 651 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-260 350	260 350	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						3 736 012
Vid årets slut	2 801 272	404 094	82 865 000	6 298 063	8 772 147	3 736 012

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	10 162 797
Årets resultat	3 736 012
Årets fondreservering enligt stadgarna	-1 651 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	260 350
Summa	12 508 159

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **12 508 159**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	26 467 851	25 590 885
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 260	1 046 136
Summa		26 472 111	26 637 021
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-13 505 316	-13 858 251
Övriga externa kostnader	Not 5	-5 744 387	-5 472 266
Personalkostnader	Not 6	-342 413	-313 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-2 003 655	-1 797 981
Summa rörelsekostnader		-21 595 770	-21 442 380
Rörelseresultat		4 876 341	5 194 641
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	50 010
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	137 854	134 469
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-1 278 183	-1 187 736
Summa finansiella poster		-1 140 329	-1 003 257
Resultat efter finansiella poster		3 736 012	4 191 384
Årets resultat		3 736 012	4 191 384



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	142 495 425	144 353 031
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	1 507 223	241 188
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 13	2 124 016	1 149 163
Summa materiella anläggningstillgångar		146 126 664	145 743 382
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 14	2 500 500	2 500 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 500	2 500 500
Summa anläggningstillgångar		148 627 164	148 243 882
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 15	6 431	1 632
Övriga fordringar	Not 16	5 566	3 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	2 454 323	1 404 912
Summa kortfristiga fordringar		2 466 320	1 410 239
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 18	10 216 764	6 782 325
Summa kassa och bank		10 216 764	6 782 325
Summa omsättningstillgångar		12 683 084	8 192 564
Summa tillgångar		161 310 248	156 436 446



Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 205 366	3 205 366
Uppskrivningsfond		82 865 000	82 865 000
Fond för yttre underhåll		6 298 063	4 907 413
Summa bundet eget kapital		92 368 429	90 977 779
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 772 147	5 971 413
Årets resultat		3 736 012	4 191 384
Summa fritt eget kapital		12 508 159	12 508 159
Summa eget kapital		104 876 587	104 876 587
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	27 889 000	39 611 000
Summa långfristiga skulder		27 889 000	39 611 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	21 165 000	10 383 000
Leverantörsskulder	Not 20	3 817 110	1 430 041
Skatteskulder	Not 21	45 845	73 171
Övriga skulder	Not 22	90 115	28 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 23	3 426 590	3 769 800
Summa kortfristiga skulder		28 544 661	15 684 871
Summa eget kapital och skulder		161 310 248	156 436 446



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	4 876 341	5 194 641
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 003 655	1 797 981
	6 879 995	6 992 622
Erhållen ränta	137 854	184 479
Erlagd ränta	-1 278 504	-1 223 585
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 739 346	5 953 516
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-1 056 081	627 431
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	2 078 110	-467 087
Kassaflöde från den löpande verksamheten	6 761 375	6 113 860
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	0	-5 525 912
Investeringar i inventarier	-1 412 084	0
Investeringar i pågående byggnation	-974 853	-839 198
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 386 937	-6 365 110
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-940 000	-1 034 428
Upptagna lån	0	758
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-940 000	-1 033 670
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	3 434 439	-1 284 919
Likvida medel vid årets början	6 782 325	8 067 245
Likvida medel vid årets slut	10 216 764	6 782 325
Kassa och Bank BR	10 216 764	6 782 325



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen har uppdaterats enligt den indirekta metoden i BFNAR 2023:1. Förändringarna är att vi nu redovisar Rörelseresultat i stället för årets resultat samt att ränteintäkter och räntekostnader redovisas nu som Erhållen ränta respektive Erlagd ränta. Detta har åstadkommits genom att inkludera förändringar av räntefordringar och ränteskulder. Samtidigt har posterna Rörelsefordringar och Rörelseskulder justerats för att exkludera dessa förändringar.

Årsavgift kr/kvm

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt* där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	klart 2048
Miljöhus & Asfaltsarbeten	Linjär	klart 2027
Porttelefon	Linjär	10
Inventarier & installationer	Linjär	5-10
Hissar	Linjär	25
El stammar	Linjär	40
Fönster	Linjär	50

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
*Årsavgifter, bostäder	19 254 924	18 340 728
Hyror, bostäder	10 140	1 980
Hyror, lokaler	170 451	168 159
Hyror, garage	533 220	529 170
Hyror, p-platser	822 469	820 451
Hyror, övriga	45 315	40 465
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-82 890	-81 120
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-52 180	-45 030
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-56 289	-32 396
Rabatter	-2 603	0
Bränsleavgifter, bostäder	2 527 116	2 527 116
Vattenavgifter	542 823	864 932
Elavgifter	1 619 373	1 359 700
Kabel-tv-avgifter	999 648	999 648
Övriga avgifter	30 000	8 700
Övriga ersättningar	106 339	88 410
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-5	-28
Summa nettoomsättning	26 467 851	25 590 885

*I årsavgiften ingår förvaltning, sophantering, kallvatten och underhåll.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	1 016 319
Övriga rörelseintäkter	4 260	29 817
Summa övriga rörelseintäkter	4 260	1 046 136



Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Underhåll	-260 350	-612 851
Reparationer	-1 944 053	-1 637 233
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-784 440	-765 252
Försäkringspremier	-613 151	-510 793
Kabel- och digital-TV	-926 864	-908 389
Återbäring från Riksbyggen	5 600	47 500
Systematiskt brandskyddsarbete	-160 581	-27 819
Serviceavtal	-158 918	-228 028
Obligatoriska besiktningar	-48 747	-154 115
Bevakningskostnader	-32 398	-20 124
Snö- och halkbekämpning	-201 807	-197 888
Statuskontroll	-48 878	-5 805
Förbrukningsinventarier	-140 227	-171 518
Fordons- och maskinkostnader	-40 806	-50 593
Vatten	-1 276 628	-1 220 734
Fastighetsel	-2 790 302	-2 845 027
Uppvärmning	-3 319 717	-3 467 202
Sophantering och återvinning	-513 398	-556 360
Förvaltningsarvode drift*	-249 651	-526 020
Summa driftskostnader	-13 505 316	-13 858 251

*Utemiljö och extra städ

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förvaltningsarvode	-5 405 141	-5 153 625
Lokalkostnader	0	-2 300
Hyra inventarier & verktyg	0	-9 569
Resekostnader	-30	-176
Arvode, yrkesrevisor	-32 500	-24 125
Övriga förvaltningskostnader	-77 644	-86 305
Kreditupplysningar	-11 277	-6 225
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-39 609	-82 688
Representation	-47 939	-23 319
Kontorsmateriel	-13 983	-26 034
Telefon och porto	-6 236	-6 507
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-497	-972
Medlems- och föreningsavgifter	-19 656	-19 656
Bankkostnader	-14 168	-10 365
Övriga externa kostnader	-75 707	-20 400
Summa övriga externa kostnader	-5 744 387	-5 472 266



Not 6 Personalkostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Styrelsearvoden	-292 500	-241 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-16 000	-11 500
Övriga kostnadsersättningar	-3 735	-2 040
Övriga personalkostnader	-4 250	-8 800
Sociala kostnader	-25 928	-50 042
Summa personalkostnader	-342 413	-313 882

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 649 506	-1 561 506
Avskrivningar tillkommande utgifter	-208 100	-208 100
Avskrivning Installationer	-146 049	-28 375

Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**-2 003 655 -1 797 981****Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	50 010
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	50 010

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	135 909	126 533
Ränteintäkt kortfristiga fordringar	0	789
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	1 726	6 918
Övriga ränteintäkter	219	229
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	137 854	134 469

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-1 276 044	-1 179 106
Övriga räntekostnader	-2 140	-8 629
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 278 183	-1 187 736



Not 11 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	86 943 075	81 417 163
Mark	135 000	135 000
Tillkommande utgifter	63 302 296	63 302 296
	150 380 371	144 854 459
Årets anskaffningar		
Byggnader	0	5 525 912
	0	5 525 912
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	150 380 371	150 380 371
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-26 398 219	-24 836 713
Tillkommande utgifter	-62 494 120	-62 286 020
	-88 892 339	-87 122 733
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 649 506	-1 561 506
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-208 100	-208 100
	-1 857 606	-1 769 606
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-90 749 945	-88 892 339
Ackumulerade upp- och nedskrivningar		
Ingående uppskrivningar	82 865 000	82 865 000
	82 865 000	82 865 000
Restvärde enligt plan vid årets slut	142 495 425	144 353 031
Varav		
Byggnader	58 895 349	60 544 855
Mark	83 000 000	83 000 000
Tillkommande utgifter	600 076	808 176
Taxeringsvärden		
Bostäder	413 000 000	413 000 000
Lokaler	2 160 000	2 160 000
Totalt taxeringsvärde	415 160 000	415 160 000
<i>varav byggnader</i>	<i>298 160 000</i>	<i>298 160 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>117 000 000</i>	<i>117 000 000</i>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	1 454 815	1 454 815
Installationer	3 076 041	2 792 291
	4 530 856	4 247 106
Årets anskaffningar		
Installationer	1 412 084	0
	1 412 084	0
Utrangeringar		
Installationer	0	
	0	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	5 942 940	4 247 106
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	5 942 940	4 247 106
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-1 454 815	-1 454 815
Installationer	-2 834 854	-2 806 479
	-4 289 669	-4 261 294
Gjorda avskrivningar på årets utrangeringar		
Utrangering installationer - gjord avskrivning	0	
	0	0
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	0	0
Installationer	-146 049	-28 375
	-146 049	-28 375
Ackumulerade avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-1 454 815	-1 454 815
Installationer	-2 980 902	-2 834 854
	-4 435 717	-4 289 669
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	1 507 223	241 188
Restvärde enligt plan vid årets slut	1 507 223	241 188
Varav		
Maskiner och inventarier	0	0
Installationer	1 507 223	241 188
Not 13 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott		
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående värde föregående verksamhetsårs ny- och ombyggnation samt förskott	1 149 163	309 966
Årets tillkommande ny- och ombyggnation samt förskott*	2 386 937	839 198
Årets aktiverade ny- och ombyggnation samt förskott	-1 412 084	0
Vid årets slut	2 124 016	1 149 163
*Miljöhus		
*Laddboxar		
*Frånluftsvärmepumpar		



Not 14 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga fordringar	2 500 500	2 500 500
Summa andra långfristiga fordringar	2 500 500	2 500 500
Not 15 Kund- avgifts- och hyresfordringar	2024-12-31	2023-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	6 431	1 632
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	6 431	1 632
Not 16 Övriga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 566	3 695
Summa övriga fordringar	5 566	3 695
Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	687 494	612 954
Förutbetalda driftkostnader	9 574	10 371
Förutbetalt förvaltningsarvode	1 412 446	15 688
Förutbetald vattenavgift	0	440 288
Förutbetald renhållning	51 812	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	166 406	231 453
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	126 591	94 158
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 454 323	1 404 912
Not 18 Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel SBAB	5 992 888	4 856 979
Transaktionskonto	4 223 876	1 925 346
Summa kassa och bank	10 216 764	6 782 325



Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	49 054 000	49 994 000
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 040 000	-1 034 000
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-20 125 000	-9 349 000
Långfristig skuld vid årets slut	27 889 000	39 611 000

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	2,83%*	2026-12-22	9 349 000	0	0	9 349 000
STADSHYPOTEK*	2,66%	2026-01-28	20 625 000	0	500 000	20 125 000
SWEDBANK	3,87%	2026-03-25	20 020 000	0	440 000	19 580 000
Summa			49 994 000	0	940 000	49 054 000

*Omförhandlad 2025-01-28 tidigare 0,61% i ränta.

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 1 040 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 4 160 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 20 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	641 543	1 263 423
Ej reskontraförda leverantörsskulder	3 175 567	166 618
Summa leverantörsskulder	3 817 110	1 430 041

Not 21 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	45 845	73 171
Summa skatteskulder	45 845	73 171

Not 22 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	9 008	1 384
Skuld för moms	81 104	28 615
Skuld sociala avgifter och skatter	4	0
Avräkning hyror och avgifter	0	-1 140
Summa övriga skulder	90 115	28 859



Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna sociala avgifter	58 500	86 250
Upplupna räntekostnader	18 750	19 070
Upplupna driftskostnader	31 061	78 181
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	56 217	0
Upplupna elkostnader	292 840	310 026
Upplupna vattenavgifter	383 005	321 356
Upplupna värmekostnader	452 709	495 492
Upplupna kostnader för renhållning	31 747	31 206
Upplupna revisionsarvoden	28 500	23 500
Upplupna styrelsearvoden	304 500	274 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 229	540
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	1 745 533	2 129 678
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 426 590	3 769 800

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	55 217 400	55 217 400

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningen har tagit upp ett lån om 15 miljoner kronor för att finansiera investeringen av frånluftsvärmepumpar. Föreningen har beslutat om att bygga ett miljöhus i linje med stämmobeslutet från 2015 samt extra stämma 2025 beräknad kostnad 3 miljoner kronor.



Styrelsens underskrifter

Arlöv den dagen det framgår av elektronisk signatur

Anders Pedersen

Viktor Eriksson

Marie Malmsten

Susanna Lindgren

Joakim Lundin

Gunnar Olsson

DIGITAL SIGNERING

Vår revisionsberättelse har lämnats, Malmö den dagen det framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Tanja Jörgensen
Auktoriserad revisor, Ernst & Young AB

Pia Ahlbin
Förtroendevald revisor



Verification

Transaction 09222115557544021176

Document

RBF Burlövshus nr 1 årsredovisning 2024

Main document

24 pages

Initiated on 2025-04-11 09:49:39 CEST (+0200) by Mattias Kärfve (MK)

Finalised on 2025-04-16 13:55:26 CEST (+0200)

Initiator

Mattias Kärfve (MK)

Riksbyggen

Signatories

Anders Pedersen (AP)

RBF Burlövshus nr 1



The name returned by Swedish BankID was "Anders Wilhelm Pedersen"

Signed 2025-04-11 10:59:24 CEST (+0200)

Gunnar Olsson (GO)

RBF Burlövshus nr 1



The name returned by Swedish BankID was "Kjell Gunnar Roland Olsson"

Signed 2025-04-15 08:30:42 CEST (+0200)

Marie Malmsten (MM)

RBF Burlövshus nr 1



The name returned by Swedish BankID was "MARIE MALMSTEN"

Signed 2025-04-11 10:59:27 CEST (+0200)

Susanna Lindgren (SL)

RBF Burlövshus nr 1



The name returned by Swedish BankID was "SUSANNA LINDGREN"

Signed 2025-04-14 16:09:57 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557544021176

Viktor Eriksson (VE)
RBF Burlövshus nr 1



The name returned by Swedish BankID was "Viktor Erik Eriksson"
Signed 2025-04-15 00:44:56 CEST (+0200)

Joakim Lundin (JL)
RBF Burlövshus nr 1



The name returned by Swedish BankID was "Jan Joakim Håkan Lundin"
Signed 2025-04-16 08:04:35 CEST (+0200)

Pia Albihn (PA)
RBF Burlövshus nr 1



The name returned by Swedish BankID was "PIA ALBIHN"
Signed 2025-04-16 10:46:46 CEST (+0200)

Tanja Jörgensen (TJ)
RBF Burlövshus nr 1



The name returned by Swedish BankID was "TANJA JÖRGENSEN"
Signed 2025-04-16 13:55:26 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Burlövshus 1, org.nr 746000-8100

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Burlövshus 1 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning BRF Burlövshus 1 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö, den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Tanja Jörgensen
Auktoriserad revisor

Pia Ahlbin
Förtroendevald revisor

Verification

Transaction 09222115557544023099

Document

24 Burlövshus 1 revisionsberättelse

Main document

2 pages

Initiated on 2025-04-11 09:53:49 CEST (+0200) by Mattias Kärfeve (MK)

Finalised on 2025-04-16 13:56:34 CEST (+0200)

Initiator

Mattias Kärfeve (MK)

Riksbyggen

Signatories

Pia Albihn (PA)

RBF Burlövshus nr 1



The name returned by Swedish BankID was "PIA ALBIHN"

Signed 2025-04-11 10:16:21 CEST (+0200)

Tanja Jörgensen (TJ)

RBF Burlövshus nr 1



The name returned by Swedish BankID was "TANJA JÖRGENSEN"

Signed 2025-04-16 13:56:34 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

