

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
BOX 801
SE 451 27 UDDEVALLA
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2012-00362737
Ingivarnr: 100073-6079
NEKTAB, Therese Sedwall
Fabriksgatan 4
SE 531 30 LIDKÖPING

Ärendenr: D-2012-00362737
Inskrivningsdatum: 2012-09-28
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet:
KUNGÄLV TJUVKIL 1:7

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, har fattat beslut i ärendet.

Eventuell underrättelse, där det framgår vilket beslut som fattats, och faktura skickas i särskilt brev.

Originalhandlingar återsänds tillsammans med detta brev. Om ärendet innehåller skriftligt pantbrev utfärdat efter 1972-01-01 och åtgärder som berör det pantbrevet har beviljats behålls pantbrevet av Lantmäteriet för makulering.

Handläggningsinformation

Ärendet innehåller





NEKTAB
Nordisk ElkraftTeknik AB

Datum 2012-09-27 Vår ref. Sophia Pettersson
Proj.nr P9945 P-12-6079 Karlshöjd

Lantmäteriet
Division Inskrivning
Box 804
451 27 UDDEVALLA

Ansökan i inskrivningsärende

Kungälv Energi AB, org nr 556083-2064, ansöker härmed om inskrivning av servitutsavtal avseende kraftledningar.

Markupplåtelseavtal i original, samt en kopia av vardera, bifogas.

Ingivarnummer 100073-6079 med autogiro.

Om kompletteringar behövs kan ni återsända avtalen till ingivaren utan föregående kontakt.

Med vänliga hälsningar

NORDISK ELKRAFTTEKNIK AB

Sophia Pettersson

Ingivare	NEKTAB Fabriksgatan 4 531 30 LIDKÖPING
Kontaktperson	Sophia Pettersson
Telefon	076-83 83 632
E-post	sophia.pettersson@nektab.se

NEKTAB Nordisk ElkraftTeknik AB

Huvudkontor Mötterudsvägen 3 671 34 Arvika	Besöksadress Mötterudsvägen 3 Arvika	Telefon 0570-100 20	Bankgiro 5539-1866	Organisationsnummer 556731-1021
Lokalkontor Fabriksgatan 4 531 30 Lidköping	Besöksadress Fabriksgatan 4 Lidköping	Telefon 076-83 83 632 Sophia Pettersson	E-post sophia.pettersson@nektab.se	

LANTMÄTERIET

FASTIGHETSINSKRIVNING Uddevalla

Handlingen överensstämmer med
☒ originalet ☐ kopia av originalet

Flu

MARK 1B-01

Kungälv Energi AB
Org nr 55 60 83-2064
Ledning T5135

Markupplåtelseavtal för elledning i mark

Mellan undertecknad/e, nedan benämnda fastighetsägaren respektive ledningsägaren är följande avtal träffat till förmån för ledningsägarens fastighet.

Fastighetsägare Martinsson, Niclas	Ledningsägare Kungälv Energi AB
Tjuvkil 640	Fastighet Elektrikern 1
442 75 LYCKE	Registerområde Kungälv
Fastigheten/erna (nedan egendomen) TJUVKIL 1:7	Kommun Kungälv
Kommun Kungälv	Län Västra Götaland
Län Västra Götaland	

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt

- att nedlägga och för all framtid bibehålla elledning i mark med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kommunikationsledningar m m i det antal och i den sträckning som blivit utstakad på marken och som redovisas på bifogade kartskiss. I det följande används benämningen ledningen även om avtalet enligt kartskissen omfattar flera ledningar,
- att på egendomen, nu och framdeles, fälla för ledningen hinderliga eller dess drift hinderliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom. Skogsgatans bredd anges i värderingsprotokoll,
- att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens nedläggande samt tillsyn, underhåll, omläggning och reparation, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttaga av fastighetsägaren givna anvisningar med avseende på rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det är påkallat från allmän eller enskild synpunkt skall ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.
- Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning, så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras.

Byggnad får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen.

- d) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd schakta eller på annat sätt ändra marknivå eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att utmärka elledningen på marken och genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som uppkommer för honom till följd av de anvisade åtgärderna.

Ledningsägarens åtaganden att utan kostnad för fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder eller svara för merkostnader till följd av anvisade åtgärder enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.

- e) Fastighetsägare, arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot ledningsägaren för skada på kabel, som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog. Ledningsägaren ställer ej heller krav på ersättning för skada som uppkommit vid markarbete i det fall att kabeln varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsförläggningen eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§ 4 Ersättning för bestående skada

- a) För bestående skada och intrång, som uppkommer genom ledningens nedläggande och bibehållande, skall ledningsägaren betala en engångsersättning som skall beräknas efter de värderingsgrunder för jordkabelintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträdet.
- b) Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i fastigheten utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erlägges, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skett enligt definitionen i 3 § till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen samt skall ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- c) Är egendomen eller den del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse enligt § 4 a) och b) träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för obetydlig skada.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.
- c) Är egendomen eller den del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse enligt § 5 a) träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf.

§ 7 Inlösen av skog m m

Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.

Den som svarar för avverkning vid ledningens framdragande eller i samband med underhåll har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

§ 8 Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av § 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14 första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

§ 10 Särskilda bestämmelser

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

x Lycke 2012 03 22
 Ort Datum Ort Datum

Fastighetsägaren

Kungälv Energi AB


 Martinsson, Niclas

Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovannämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

x Lycke 2012 03 22
 Ort Datum Ort Datum


 Martinsson, Niclas

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ophra Pettersson
NEKTAR

MARK
1B-01

Kungälv Energi AB
Org nr 55 60 83-2064
Ledning T5135

Markupplåtelseavtal för elledning i mark

Mellan undertecknad/e, nedan benämnda fastighetsägaren respektive ledningsägaren är följande avtal träffat till förmån för ledningsägarens fastighet.

Fastighetsägare Martinsson, Niclas	Ledningsägare Kungälv Energi AB
Tjuvkil 640	Fastighet Elektrikern 1
442 75 LYCKE	Registerområde Kungälv
Fastigheten/erna (nedan egendomen) TJUVKIL 1:7	Kommun Kungälv
Kommun Kungälv	Län Västra Götaland
Län Västra Götaland	

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt

- att nedlägga och för all framtid bibehålla elledning i mark med en systemspänning av högst 24 kV jämte tillhörande anordningar såsom transformatorer, kommunikationsledningar m m i det antal och i den sträckning som blivit utstakad på marken och som redovisas på bifogade kartskiss. I det följande används benämningen ledningen även om avtalet enligt kartskissen omfattar flera ledningar,
- att på egendomen, nu och framdeles, fälla för ledningen hinderliga eller dess drift hinderliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom. Skogsgatans bredd anges i värderingsprotokoll,
- att i erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens nedläggande samt tillsyn, underhåll, omläggning och reparation, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet, iakttaga av fastighetsägaren givna anvisningar med avseende på rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
 - Om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det är påkallat från allmän eller enskild synpunkt skall ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.
 - Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning, så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras.
- Byggnad får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen.

- d) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd schakta eller på annat sätt ändra marknivå eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att utmärka elledningen på marken och genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som uppkommer för honom till följd av de anvisade åtgärderna.

Ledningsägarens åtaganden att utan kostnad för fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder eller svara för merkostnader till följd av anvisade åtgärder enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.

- e) Fastighetsägare, arrendator eller deras arbetstagare svarar ej gentemot ledningsägaren för skada på kabel, som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog. Ledningsägaren ställer ej heller krav på ersättning för skada som uppkommit vid markarbete i det fall att kabeln varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de i enlighet med § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsförläggningen eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§ 4 Ersättning för bestående skada

- a) För bestående skada och intrång, som uppkommer genom ledningens nedläggande och bibehållande, skall ledningsägaren betala en engångsersättning som skall beräknas efter de värderingsgrunder för jordkabelintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträdet.
- b) Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållandena i fastigheten utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erlägges, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skett enligt definitionen i 3 § till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen samt skall ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- c) Är egendomen eller den del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse enligt § 4 a) och b) träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för obetydlig skada.
- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning om sådan pågår eller av domstol.
- c) Är egendomen eller den del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse enligt § 5 a) träffas med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf.

§ 7 Inlösen av skog m m

Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren ej åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.

Den som svarar för avverkning vid ledningens framdragande eller i samband med underhåll har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

§ 8 Ledningsförrättning m m

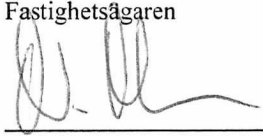
Detta avtal får, med undantag av § 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14 första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

§ 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal.

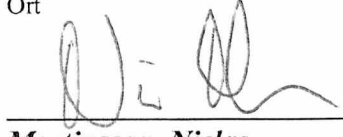
§ 10 Särskilda bestämmelser

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

^x Lycka 2012 03 22	_____	_____	_____
Ort	Datum	Ort	Datum
Fastighetsägaren		Kungälv Energi AB	
	_____	_____	_____
Martinsson, Niclas			

Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas

Såsom arrendator/nyttjanderättshavare av ovannämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

^x Lycka 2012 03 22	_____	^x	_____
Ort	Datum	Ort	Datum
	_____	_____	_____
Martinsson, Niclas			
_____		_____	
_____		_____	

