

Årsredovisning

för

Brf Alpen 85

Org.nr. 716461-8097

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter av årsredovisning	10

Styrelsen för Brf Alpen 85 upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Alpen 85 registrerades hos Länsstyrelsen i Jämtlands Län i oktober 1987 och har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja sina medlemmars ekonomiska intressen.

Byggnaden ligger i Åre kommun, har beteckningen Åre Totten 1:164 och består av 1 st bostadshus innehållandes 5 st bostadslägenheter. Byggnaden är försäkrad med fullvärde hos Länsförsäkringar Jämtland.

Föreningen sköter själva fastighetsförvaltningen.

Styrelsen, revisorer och valberedning

Styrelsen har följande sammansättning:

Pål Efsing - Ledamot, ordförande

Greger Hagström - Ledamot, kassör

Hans Dahlgren - Ledamot

Monica Klemmetvoll - Ledamot

Ulrika Wallin Pudas - Revisor

Föreningen har sitt säte i Åre.

Medlemsinformation

Medlemmarna i föreningen är:

Lägenhet A:

Monica Klemmetvoll

Lägenhet B:

Ulrika Wallin Pudas

Lägenhet C:

Hans Dahlgren, Anna-Rica Westlander

Lägenhet D:

Pål Efsing, Maria Henrietta Gunnarsdotter Efsing

Lägenhet E:

Greger Hagström, Elina Ahlborg

Upplysning vid förlust

Förlusten beror på avskrivningar på fastigheten. Resultatet belastas av takrenovering där det gamla plåttaket, stege, inklädnad till skorsten samt underliggande träreglar (där behov fanns) byttes ut.

För att föreningen ska kunna behålla sin låga belåningsgrad så har medlemmarna beslutat att göra en kontantinsats för att täcka kostnaden för renovering av taket.

Denna kontantinsats fördelas enligt följande (baserat på lägenhetens andel): totalbeloppet 400.000 fördelas; lägenhet A: 97 904 kr, lägenhet B,C,D,E: 75 524 kr.

Insatsen fakturerades till medlemmarna (denna faktura fungerar som underlag för ev avdrag vid försäljning).

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	152 312	158 319	157 164	151 371	119 795
Resultat efter finansiella poster	-371 820	-9 635	-38 047	-17 329	-23 022
Balansomslutning	1 706 946	1 686 964	1 709 183	1 738 115	1 755 927
Soliditet (%)	98,60	98,09	97,38	98,00	98,00
Årsavgift per kvadratmeter	340	340			
Skuldsättning per kvadratmeter	0	0			
Sparande per kvadratmeter	-1 229	37			
Räntekänslighet	0	0			
Energikostnad per kvadratmeter	166	245			
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (%)	64	58			

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Inbetalda insatser	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 130 000	75 384	-540 929	-9 635	1 654 820
Kapitalinsats	400 000	0	0	0	400 000
Balanseras i ny räkning	0	0	-9 635	9 635	0
Reservering till yttre fond	0	6 387	-6 387	0	0
Årets resultat	0	0	0	-371 820	-371 820
Belopp vid årets utgång	2 530 000	81 771	-556 951	-371 820	1 683 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-556 951
Årets resultat	-371 820
Summa	-928 771

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	6 387
Balanseras i ny räkning	-935 158
Summa	-928 771

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		152 312	158 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		152 312	158 319
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-461 096	-102 490
Övriga externa kostnader		-42 804	-45 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 239	-20 239
Summa rörelsekostnader		-524 139	-167 984
Rörelseresultat		-371 827	-9 665
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	30
Summa finansiella poster		7	30
Resultat efter finansiella poster		-371 820	-9 635
Resultat före skatt		-371 820	-9 635
Årets resultat		-371 820	-9 635

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 451 541	1 471 780
Summa materiella anläggningstillgångar		1 451 541	1 471 780
Summa anläggningstillgångar		1 451 541	1 471 780
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 875	36 735
Summa kortfristiga fordringar		31 875	36 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		223 530	178 420
Summa kassa och bank		223 530	178 420
Summa omsättningstillgångar		255 405	215 184
SUMMA TILLGÅNGAR		1 706 946	1 686 964

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 530 000	2 130 000
Fond för yttre underhåll		81 771	75 384
Summa bundet eget kapital		2 611 771	2 205 384
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-556 951	-540 929
Årets resultat		-371 820	-9 635
Summa fritt eget kapital		-928 771	-550 564
Summa eget kapital		1 683 000	1 654 820
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 231	8 238
Skatteskulder		802	597
Övriga skulder		2 206	14 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 707	8 430
Summa kortfristiga skulder		23 946	32 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 706 946	1 686 964

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-371 827	-9 665
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.			
Avskrivningar och nedskrivningar		20 239	20 239
Erhållen ränta		7	30
Betald inkomstskatt		205	136
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		4 889	67 355
Ökning/minskning leverantörsskulder		7 993	-11 396
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-16 395	-1 325
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-354 890	65 374
Finansieringsverksamheten			
Kapitaltillskott		400 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		400 000	0
Årets kassaflöde		45 110	65 374
Likvida medel vid årets början		178 420	113 046
Likvida medel vid årets slut		223 530	178 420

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2) och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Avskrivningstid	100

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 128 950	2 128 950
Utgående anskaffningsvärden	2 128 950	2 128 950
Ingående avskrivningar	-657 170	-636 931
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 239	-20 239
Utgående avskrivningar	-677 409	-657 170
Redovisat värde	1 451 541	1 471 780

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Pål Efsing

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Hans Dahlgren

Styrelseledamot

Greger Hagström

Styrelseledamot

Monica Klemmetvoll

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ulrika Wallin Pudas

Revisor