

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

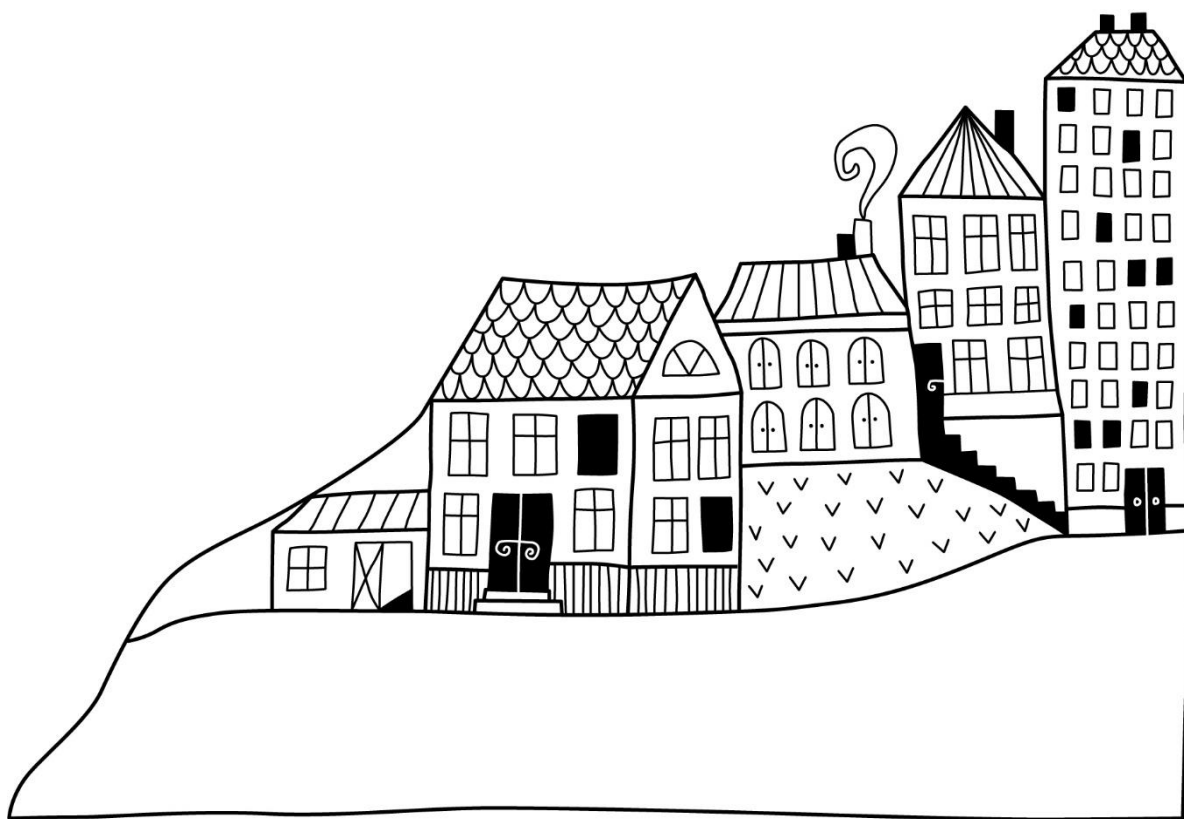
Bonum Bostadsrättsförening
Boulogner
Org nr: 769639-7277





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	4
Balansräkning.....	5
Kassaflödesanalys.....	7
Noter.....	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bonum
Bostadsrättsförening Boulogner får
härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och är fram till förvärv klassat som ett annat bostadsföretag. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-03-23. Nuvarande stadgar registrerades 2021-03-23.

Under våren 2024 kommer en ekonomisk plan att registreras hos Bolagsverket. Främsta anledning till att årsavgifter kommer öka beror på höjda räntor och ökad inflation.

Föreningen har sitt säte i Skövde kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen avser att överta utav Riksbyggen ekonomisk ägd fastighet Ekedal 1 i Skövde kommun under våren 2024. Byggnation påbörjades maj 2022. På fastigheten uppförs 2 st flerbostadshus med sammanlagt 61 lägenheter för seniorboende (55+) och en fristående byggnad 1-plan med gemensamhetslokal, övernattningsslägenhet och teknikrum.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Olof Gustafsson	Ordförande	2025
Göran Hjältn	Ledamot	2024
Karl Wiktorsson	Ledamot	2025
Sebastian Ritzén	Ledamot	2024
Marie Dynesius	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Björn Mikkelsen	Suppleant	2025
Karl Wiktorsson	Suppleant	2024
Martin Linsten	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Fransson	Föreningsrevisor	2024
RevisorsCentrum i Skövde AB, Ansvarig revisor Anders Karlsson	Auktoriserad revisor	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap 3 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat en kostnads kalkyl för föreningens framtida verksamhet. Bolagsverket har enligt 5 kap 5 § lämnat föreningen tillstånd att ta emot förskott. Bygglov har lämnats av Skövde kommun 2021-03-24. Tecknade förhandsavtal uppgår 2023-12-31 till 45 st., Försäljning pågår och projektet följer tidsplanen. Inflytt beräknas ske september 2024.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 3.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Årets resultat	0	0
Balansomslutning	2607	2244
Kassaflöde, indirekt metod	0	0
Soliditet %	100	99
Likviditet %	1439	193

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	2 232 000	0	0	0	0
Nya insatser och upplåtelseavgifter	373 000	0			
Årets resultat					0
Vid årets slut	2 605 000	0	0	0	0

Resultatdisposition

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Summa	0

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	0
--	----------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	Not 2	-1 695	-13 706
Summa rörelsekostnader		-1 695	-13 706
Rörelseresultat		-1 695	-13 706
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 3	1 695	13 706
Summa finansiella poster		1 695	13 706
Årets resultat		0	0



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 4	2 606 812	2 243 606
Summa kassa och bank		2 606 812	2 243 606
Summa omsättningstillgångar		2 606 812	2 243 606
Summa tillgångar		2 606 812	2 243 606



Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	2 605 000	2 232 000
Summa bundet eget kapital	2 605 000	2 232 000
Summa eget kapital	2 605 000	2 232 000
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	Not 5	3 750
Övriga skulder	Not 6	7 856
Summa kortfristiga skulder	1 812	11 606
Summa eget kapital och skulder	2 606 812	2 243 606



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	0	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	0	0
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	0	0
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-9 793	11 606
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-9 793	11 606
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser/ kapitaltillskott	373 000	737 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	373 000	737 500
Årets kassaflöde	363 207	749 106
Likvida medel vid årets början	2 243 606	1 494 500
Likvida medel vid årets slut	2 606 812	2 243 606
Upplysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		
Differens mot kassa och Bank i BR	0	0



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avräkning med Riksbyggen enl RB-avtal	6 043	-7 856
Arvode, yrkesrevisorer	-1 875	-3 750
Övriga förvaltningskostnader	-3 864	0
Bankkostnader	-2 000	-2 100
Summa övriga externa kostnader	-1 695	-13 706

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	1 696	13 706
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 696	13 706

Not 4 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto	2 606 812	2 243 606
Summa kassa och bank	2 606 812	2 243 606



Not 5 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	3 750
Summa leverantörsskulder	0	3 750

Not 6 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	1 812	7 856
Summa övriga skulder	1 812	7 856

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Olof Gustafsson

Göran Hjältn

Marie Dynesius

Karl Wiktorsson

Sebastian Ritzén

Skövde den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

RevisorsCentrum I
Skövde AB
Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Anders Fransson
Föreningsrevisor



Bonum Bostadsrättsförening Boulogner

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Bonum Bostadsrättsförening
Boulogner i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557510496277

Dokument

Årsredovisning
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2024-02-12 13:40:34 CET (+0100) av Susanne Andersson (SA)
Färdigställt 2024-02-15 10:55:11 CET (+0100)

Signerare

Susanne Andersson (SA) Riksbyggen <i>susanne.andersson@riksbyggen.se</i> <i>Signerade 2024-02-12 13:40:35 CET (+0100)</i>	Björn Mikkelsen (BM) <i>bjorn.mikkelsen@byggnads.se</i> <i>Signerade 2024-02-12 13:59:44 CET (+0100)</i>
Olof Gustafsson (OG) <i>olof.gustafsson.ffv@byggnads.se</i> <i>Signerade 2024-02-13 06:29:16 CET (+0100)</i>	Göran Hjelm (GH) <i>goranh53@gmail.com</i> <i>Signerade 2024-02-12 14:07:34 CET (+0100)</i>
Karl Wiktorsson (KW) <i>karl.wiktorsson@gmail.com</i> <i>Signerade 2024-02-12 13:44:56 CET (+0100)</i>	Sebastian Ritzen (SR) <i>sebastian.ritzen.ffv@byggnads.se</i> <i>Signerade 2024-02-14 22:18:34 CET (+0100)</i>
Marie Dynesius (MD) <i>marie.dynesius@riksbyggen.se</i> <i>Signerade 2024-02-12 13:52:09 CET (+0100)</i>	Anders Karlsson (AK) <i>anders@revisorscentrum.se</i> <i>Signerade 2024-02-15 10:55:11 CET (+0100)</i>
Anders Fransson (AF) <i>anders.fransson@byggnads.se</i> <i>Signerade 2024-02-12 13:43:21 CET (+0100)</i>	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

