

Mora lantmäteridistrikt

1977

388/75

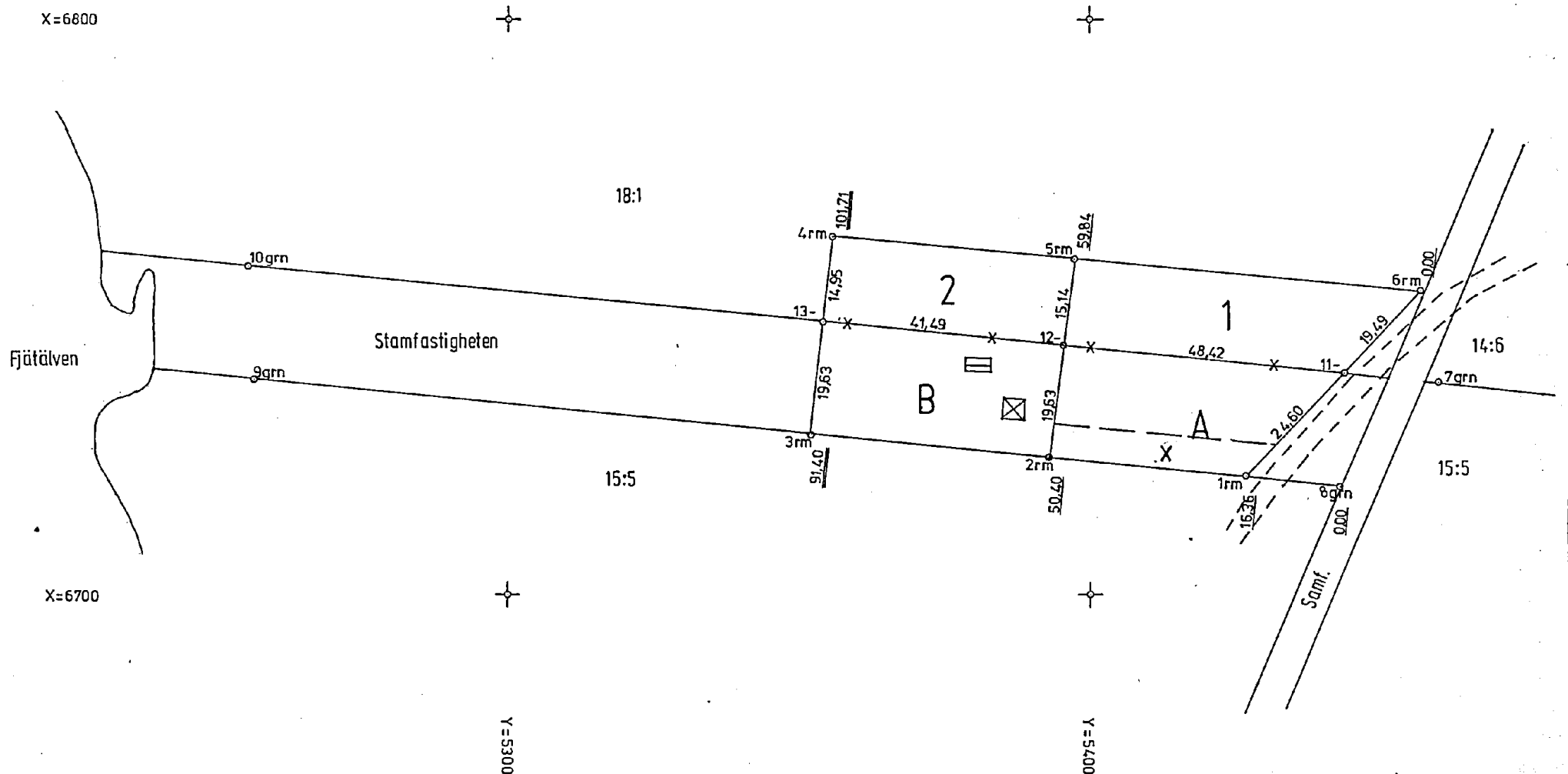
KA

Ärende Avstyckning från Fjätdalen 15:6 och fastighetsreglering berörande Fjätdalen 18:1 och lotterna A och B.	Kommun Älvdalen	Län Kopparbergs
Registerområde Idre	Nybildade fastigheter Fjätdalen 15:17, 15:18	Registreringsdatum 1979.06.29
Förämningslantmätare Nils-Gunnar Gustafsson	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
Fastighet, område, m m	Fig	Areal hektar m ² avstår erhåller
		+ ändring/ - summa
		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING, se akt-
bil BE 1TEKNISK BESKRIVNING
KoordinatförteckningLotten A, fig. nr 1 = R. Nr Fjätdalen 15:17
" B, " " 2 = " " 15:18

Punkt	Mark	X	Y
1	rm	6720,64	5426,91
2	rm	6723,89	5393,03
3	rm	6727,88	5352,23
4	rm	6762,28	5355,73
5	rm	6758,38	5397,42
6	rm	6752,86	5457,00
7	grn	6737,03	5459,90
8	grn	6718,78	5443,17
9	grn	6737,49	5256,32
10	grn	6757,12	5255,44
11	—	6738,62	5443,70
12	—	6743,36	5395,51
13	—	6747,41	5354,22

Nyttillkomna gränser: 3-13-4-5-6-11-1; 2-12-5.



För det tekniska innehållet svarar

Göran Wallin, ingenjör

Skala

1:1000

Reg karta, lägesangivning

Ek 663 40:78 (A345)

Mätning

GW

Beräkning

GW

Kartering

MB

Ritn redigering

MB

Framställd genom

Nymätning

20-1979/1066



Akt nr:
20-1979/1066

AU\$20-1979/1066

Mora lantmäteridistrikt

KOPPARBERGS LÄN

☐ Överlantmätermyndigheten☐ Fastighetsregistermyndigheten

Ink 1979-05-31

Dnr *IFRM 983*

Upprättade år	Dnr
1979	388/75
Ärende	
Avstyckning från Fjätdalen 15:6 och fastighetsreglering berörande Fjätdalen 18:1 och lotterna A och B.	
Registerområde	
Idre	
Kommun	Län
Älvdalen	Kopparberg

Till akten hör

.....1.....band

.....*25*.....numrerade sidor

.....-.....innehållande karta

.....1.....annan karta

1979 / 1066 C

Kort *2* (1) liten plan

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Datum

1
Dnr

BE 1

Mora lantmäteridistrikt

1979-05-18

388/75

Arende
Avstyckning från Fjätdalen 15:6 samt
fastighetsreglering berörande
Fjätdalen 18:1 och lotterna A och B

Kommun

Älvdalen

Län

Kopparberg

Registreringsdatum

1979.06.29

Dnr

983/79

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

Registerområde

Idre

Fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
<u>AVSTYCKNING</u>					
<u>Lotten A</u> <i>A.N.r 15:17</i>				(807)	Bo Håkansson Eklandagatan 15 412 55 Göteborg 00 -
		Nybildning av servitut Se lotten B nedan			
<u>Lotten B</u> " <i>15:18</i>				(809)	Sä lotten A, ovan
		Nybildning av servitut Med lotten B (härskande) följer rätt att för väg- ändamål använda området x över lotten A (tjänande)			
<u>FASTIGHETSREGLERING</u>					
<u>Fjätdalen 18:1</u>					Joles Jonas Jonassons dödsbo
	1	827		-827	
	2	627		-627	
				1454	
<u>Lotten A</u> <i>A.N.r 15:17</i>	1		827	(+827)	Ägare, se ovan
Area efter överföringen				1634	
<u>Lotten B</u> <i>A.N.r 15:18</i>	2		627	(+627)	Ägare, se ovan
Area efter överföringen				1436	
Ersättning: Betald					
I tjänsten <i>Nils-Gunnar Gustafsson</i> Nils-Gunnar Gustafsson Förrättningslantmätare					

Mora lantmäteridistrikt

1979-05-18

388/75

Ärende	Avstyckning från Fjätdalen 15:6 samt fastighetsreglering berörande Fjätdalen 18:1 och lotterna A och B.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Idre	Älvdalen	Kopparberg
Förrättningslantmätare	Namn		Handläggningsställe
	Nils-Gunnar Gustafsson		FBM:s kontor
Protokollförare	Namn		Handläggning
	Densamme		☒ Utan sammanträde
			☐ Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m		Närvarande
	Se särskild förteckning, aktbil F		
Yrkande	Se ansökningen, aktbil A		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Ändamål: Fritidsbostad Styckningslotterna är lämpliga för sitt ändamål. Lotten A ligger intill en allmänt befaren väg. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL). Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket FBL, aktbil E. Överenskommelsen uppfyller villkoren i 5 kap 18 § tredje stycket FBL. En fastighetsreglering enligt överenskommelsen överskrider enligt 5 kap 8 § FBL tillåten tilldelning vad gäller lotterna A och B. Regleringen uppfyller villkoren i 5 kap 8 § FBL. Grundhandlingar, aktbil B och C. Överenskommelse enligt 10 kap 1 § fastighetsbildningslagen, aktbil D.		

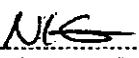
Mora lantmäteridistrikt

1979-05-18

Fastighetsbildningsbeslut	Skäl Beslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.
Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbil E. Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen. Beslut Ersättning skall utgå med 8724:- kronor. Ersättningen är betald.
Fördelning av förrättningskostnader	Bo Håkansson, Eklandagatan 15, 412 55 Göteborg, hela kostnaden
Aktmottagare	Bo Håkansson
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig får anföra besvär hos Falu tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 102, 791 01 Falun 1 Datum inom fyra veckor från denna dag eller senast 15 juni Om besvär anföras skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen

Vid protokollet

Nils-Gunnar Gustafsson
 Nils-Gunnar Gustafsson

Protokollet uppsatt/uppvisat Datum 1979-05-18  Förrättningslantmätare	Förrättningen godkännes
--	-------------------------

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN

om fastighetsbildning m m
Datum

Sändes till

Ifylles av myndigheten

Sida Aktbilaga

1 (2)

A

Dnr

Delg nr

388/75

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Mora lantmäteridistrikt

Ink. 75-08-29

Dnr

Ansökningen avser¹

☒ avstyckning från:

☐ annan åtgärd
nämligen:

Fjättdalen 15:6

Registerområde (socken)

Kommun

Län

Särna-Idre

Älvdalen

Kopparberg

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser

☐ Helårsbostad

☒ Fritidsbostad

☐ Jord- eller skogs-
bruksändamål

☐ Annat ända-
mål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

☐ Ej upp-
rättad

☐ Upprättad²
den (bifogas)

☒ Området är bebyggt

☐ Byggnadslov är be-
viljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt en-
dast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter
den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³

Bo Håkansson
Eklandag 15. 41255 Götterby

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till

Fjättdalen 15:6

Margit Larsson

Namn, yrke/titel

Utdelningsadress

Stortjäten

Ortsadress (även postnummer)

790 90 Särna

Ägare till

Anna Fjättdalen 15:

Namn, yrke/titel

Anna

Utdelningsadress

Ortsadress (även postnummer)

Idre

Sakägare i egenskap av

☐ Sökande

☐ Köpare⁴

☒ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

0253 - 22038

Sakägare i egenskap av

☐ Sökande

☐ Köpare⁴

☒ Säljare⁴

Telefon (även riktnummer)

^{1, 2, 3, 4} Se anvisningar på nästa sida.

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till <i>Nedre delen Fjätöden 15,6</i> <i>Bo Håkansson</i>	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☒ Sökande
Utdelningsadress <i>Insp</i>	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer) <i>Eklandag 15</i>	☐ Säljare ⁴
41255 Göteborg	Telefon (även riktnummer) <i>031/161640. 164009</i>
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	☐ Sökande
Utdelningsadress	☐ Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	☐ Säljare ⁴
	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansöknigen, t ex: i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta o d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller, dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening o d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum 2000-01-01

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

MORA DOMSAGA
Ink. 672 1975
A. Nr. 227

Köpekontrakt

Till Br ~~Britt~~ ~~Håkansson~~ överläter
och försäljer understreckade redde fastigheten
Ekländag 15: 6 uti Södra Alundaväskommunen
Telen som gränsar mot Arvid Perssons
fastighet och mot Storfjärden. Försäljes mot en
överenskommen köpesumma av Ettusen kronor
(1000:- kr) som kvitteras.

Till den 3/5 1971.

Anna Lagerlöf Emma Hagglund tilläget för

Baritnad manntekning

Annif Hjelle
Telen

Rune Hjelle
Telen

Be Ragnar Håkansson personnummer är 23 04 16 - 7154
~~Br Britt Adele Petronella Håkansson - 21 04 67 -~~
Som ensam ägare.

Adress
Ekländag 15
412 55 Göteborg

BILAGA TILL KÖPEKONTRAKT

Undertecknade nuvarande ägare av Fastigheten Fjättdalen 15:6
i Idre socken Alvdalens kommun, godkänner härmed tidigare
köpekontrakt av den 3/5 - 1971, till Bo Håkansson Eklandag 15, Göteborg.
Vilket vi härmed bekräftar.

Storfjäten den 19/9-75

Margit Larsson

Margit Larsson

Emil Persson

Bevittnat

Köndal den 20/9-75

Yvonne Lagerlöf

Yvonne Lagerlöf

Gm. Yvonne Lagerlöf ut. fullm.

Bevittnat

Emil Persson

Köndal den 10/3 - 78

Upsala den 28/9-75

Inga-Lill Lagerlöf

Yvonne Lagerlöf

Yvonne Lagerlöf

Gm. Yvonne Lagerlöf ut. fullm.

Upsala den 12/3 - 78

Inga-Lill Lagerlöf

Inga-Lill Lagerlöf

Emil Persson

Bevittnat

Storfjäten den 9/11-75

Bo Håkansson

Bo Håkansson, make till Margit Larsson

godkänner härmed överlåtelsen.

Emil Persson

Bevittnat

Bo Håkansson

Bo Håkansson, 23 04 16 - 5471

Eklandagatan 15, 412 55 GÖTEBORG.

Emil Persson

Bevittnat

Eklandagatan 9

Bo Håkansson

Yvonne och Inga-Lill Lagerlöf
äro båda ogifta, vilket styrks
genom personbevis, som bifogas.

Under fullmakten har förekommit
att Yvonne Lagerlöf nu egen-
händigt i vittnens närvaro god-
känner tidigare köpekontrakt
härvid nämnda, som den nu egen-
händigt undertecknat, se ovan.

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

ÖVERENSKOMMELSE
avstyckning
Darum

1977-

Aktbilaga

D

Enhet och dnr

W4 Ä 388/75

Ärende	Avstyckning från Fjärdalen 15:6	
	Kommun Älvdalen	Län Kopparbergs
Överenskommelse i fråga som har betydelse för av- styckningen	☐ Vi ansluter oss till ansöknings i ovanstående ärende	
	☐ Styckningslotten överensstämmer med det område som avsetts i grundhandlingen	
	1. Överlåtelsen skall omfatta lotterna A och B om till- sammans 1616 kvm. 2. I övrigt skall överlåtelsen gälla på oförändrade villkor. Återsändes till F.b.m. Älvdalen	
Överenskommelse om för- delning av förrättningskost- nader m m	Förrättningskostnaderna för denna avstyckning skall betalas av Bo Håkansson Aktmottagare Bo Håkansson	

Sakägarnas egenhändiga
underskrifter

Bo Håkansson
Bo Håkansson

Yvonne Lagerlöf

Margit Larsson
Margit Larsson

Inga-Lill Lagerlöf

Blankettutgivare
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

ÖVERENSKOMMELSE
fastighetsreglering
Datum

1978-01-10

Aktbilaga

E

Enhet och dnr

W4 Å 388/75

Ärende	Fastighetsreglering berörande Fjättdalen 18:1 och områden avstyckade från Fjättdalen 15:6	
	Kommun Alvdalen	Län Kopparbergs
Ansökan	Ansökningen kompletteras att avse ☒ också ovanstående åtgärd Vi ansluter oss till ansökningen i ☒ ovanstående ärende	
Överenskommelse om fastighetsreglering	1. Fjättdalen 18:1 avstår till lotterna A och B, avstyckade från Fjättdalen 15:6, sammanlagt 1454 kvm. 2. För reglerad areal skall ersättning utgå med 8724 kronor. 3. Ersättningen skall vara betald senast fyra veckor efter det att förrättningen avslutats.	
Medgivande till större ändring av graderingsv	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för Ägare av fastigheten(erna) (Maken skall godkänna minskningen, se nedan) Fastighetsregleringen innebär större ökning än som är tillåten enligt 5 kap 8 § fastighetsbildningslagen av graderingsvärdet för Styckningslotterna A och B.	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av Bo Håkansson Aktmottagare Bo Håkansson	

Sakägarnas egenhändiga
underskrifter

Bo Håkansson Joles J Jonasson Thyra Norling
 Göta Persson Kerstin Spånberg Jan-Erik Jonasson

Makes godkännande

Bevittning av makes namnteckning

Medgiven minskning godkännes

Att den som på föregående rad godkänt minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas

Handling som delges ¹ ☐ Underrättelse om avsl. utan ☐ Kollektiva till sammanträde 79-05-18		Delg nr 392/75		Exp datum ¹	
Handling som delges ¹ ☐ ansökan om ☐ ärendet		Delg nr 1-6		Exp datum ¹ 79-04-25	
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)	1		30/4		
Margit Larsson Storfjäten 790 90 Särna					
För fastighet (område)	2		9/5		
Yvonne Lagerlöf Axgatan 8 431 40 Hölndal					
För fastighet (område)	3		11/5		Påmint per telefon 1979-05-09
Inga-Lill Lagerlöf Valthornsvägen 25 752 50 Uppsala					
För fastighet (område)	4		3/5		
Bo Håkansson Eklandagatan 15 412 55 Göteborg					
För fastighet (område)	5		7/5		
Göta Persson P1 486 790 91 Idre					
För fastighet (område)	6		30/4		
Kerstin Spånberg Industrivägen 2 780 10 Gustafs					

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges¹☐ Underrättelse om avsl. utan~~Kollektiv m~~

sammanträde 79-03-18

Delg nr

7-9

Exp datum¹

79-04-25

Handling som delges¹☐ ansökan om
ärendet ☐

Delg nr

Exp datum¹

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annot delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)	7		4/5		
Jan Erik Jonasson Solhemsbacka 19 163 56 Spånga					
För fastighet (område)	8		3/5		
Thyra Norling Box 340 790 90 Särna					
För fastighet (område)	9		3/5		
Karl Jonas Jonasson Fastlagsvägen 37 126 21 Hägersten					
För fastighet (område)					
Underrättelse					
Byggnadsnämnden Älvdalens kommun 790 80 Älvdalen					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Åtgärdstyper Avst		Berörda fastigheter Fjäddalen 15:6		Registerområde Idre	
Kommunkod (4) 2039		Kommunnamn (20) Älvdalen		Sökande Bo Håkansson Eklandagatan 15 412 55 GÖTEBORG	
Åtgärdstyper, kod 11		Ink datum (8) 75-08-29			
☐ Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹			Anmärkningar
KA		Förrättningskarta			Antal blad
		☒ Upprättad			1
		☐ Inte upprättad			
		Beskrivning			
BE 1		☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
		☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		☒ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	75-08-29	Ansökan			
B	"	Köpekontrakt dat. 1971-05-03			
	"	Utdrag ur fast.längd från 1971			
	"	Utdrag ur fast.längd från 1975			
	76-04-02	Inskrivningsuppgifter ink.			
	77-11-22	Förslag till överenskommelser till Bo Håkansson / NIK			
E	78-05-23	Överenskommelse med Joes Jongs Jongssons dödbö åter i kopia Skrivelse med begäran om ori- ginalet / NIK			
	79-04-10	Talat i telefon med Margit Larsson och Bo Håkansson om överenskom- melsen. B.H. skickar överenskomme- lsen till M.L. för underskrift.			
D	79-04-17	Överenskommelse med Margit Larsson m.fl.			
		☒ Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
☐ BN underrättad om förrättningen		☒ Med BN:s företrädare		1977-09-27	NKG
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:			
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Hela nämnden			
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande		Resultat av samrådet med BN			
		☒ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas		
		☐ Uttalande se aktbil	☐ BN:s synpunkter se nedan		

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	79-05-22 NK	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b	79-05-22 NK	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	79-07-19 BJ	☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansöknigen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansöknigen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

[illegible]