



Välkommen till årsredovisningen för Brf Studio Centrum

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-09-10. Föreningens aktuella stadgar registrerades 2021-06-15 och föreningens ekonomiska plan registrerades 2023-01-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kärnan Norra 38	2022	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

Byggnadsår och ytor

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 433 kvm. Byggnadernas totalyta är 1463 kvm.

Styrelsens sammansättning

Soheil Norozifard	Ordförande
Mathias Fredriksson	Ledamot, avgått april 2025
Hans Brorson	Styrelseledamot
Mikael Brännngren	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening

Revisorer

Jonas Eriksson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 17 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 195 526	673 577	-	-
Resultat efter fin. poster	-174 403	112 091	-9 794 572	-
Soliditet (%)	61	80	-	-
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	19 046 000	19 046 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	990	296	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	63,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 307	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 055	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-89	77	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	70	125	45	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	136	35	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	21	14	9	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	227	173	54	-
Räntekänslighet (%)	12,43	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -129 778 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	62 530 000	-	-	62 530 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-10 892 111	112 091	-	-10 780 021
Årets resultat	112 091	-112 091	-174 403	-174 403
Eget kapital	51 749 979	0	-174 403	51 575 577

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-10 780 021
Årets resultat	-174 403
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	-10 954 423

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-10 954 423

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 195 526	415 577
Övriga rörelseintäkter	3	0	258 000
Summa rörelseintäkter		1 195 526	673 577
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-514 141	-431 148
Övriga externa kostnader	9	-166 374	-181 413
Summa rörelsekostnader		-680 515	-612 560
RÖRELSERESULTAT		515 011	61 017
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		203	51 088
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-689 616	-14
Summa finansiella poster		-689 414	51 074
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-174 403	112 091
ÅRETS RESULTAT		-174 403	112 091

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	79 532 479	7 873 134
Markanläggningar	12	500 000	500 000
Pågående projekt		0	34 121 496
Summa materiella anläggningstillgångar		80 032 479	42 494 630
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		80 032 479	42 494 630
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 202 847	4 305 313
Övriga fordringar	13	147 454	17 753 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	17 452	0
Summa kortfristiga fordringar		4 367 753	22 059 208
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 580	298 417
Summa kassa och bank		3 580	298 417
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 371 334	22 357 625
SUMMA TILLGÅNGAR		84 403 813	64 852 255

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		62 530 000	62 530 000
Summa bundet eget kapital		62 530 000	62 530 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 780 021	-10 892 111
Årets resultat		-174 403	112 091
Summa fritt eget kapital		-10 954 423	-10 780 021
SUMMA EGET KAPITAL		51 575 577	51 749 979
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	17 636 095	0
Summa långfristiga skulder		17 636 095	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		340 782	139 329
Skatteskulder		36 770	71 564
Övriga kortfristiga skulder		14 673 580	12 806 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	141 009	84 478
Summa kortfristiga skulder		15 192 141	13 102 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 403 813	64 852 255

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	515 011	61 017
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Realisationsvinst	0	50 000
	515 011	111 017
Erhållen ränta	203	1 088
Erlagd ränta	-687 571	-14
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-172 358	112 091
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	17 722 157	-21 842 456
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	2 087 820	-15 971 502
Kassaflöde från den löpande verksamheten	19 637 620	-37 701 868
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-37 537 849	-22 665 550
Avyttring av finansiella tillgångar	0	900 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-37 537 849	-21 765 550
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	60 530 000
Upptagna lån	17 702 479	0
Amortering av lån	-66 384	0
Förändring av checkräkningskredit	0	-671 251
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	17 636 095	59 858 749
ÅRETS KASSAFLÖDE	-264 134	391 332
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	415 169	23 837
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	151 035	415 169

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Studio Centrum har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 370 512	429 833
Årsavgifter - bortfall	-175 720	-14 256
Administrativ avgift	735	0
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Summa	1 195 526	415 577

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	258 000
Summa	0	258 000

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	3 268	0
Bevakning	0	12 175
Serviceavtal	0	3 319
Summa	3 268	15 494

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	2 840	0
Tak	-30 463	0
Skador/klotter/skadegörelse	3 644	787
Summa	-23 979	787

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fönster	44 625	0
Summa	44 625	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	102 945	183 272
Uppvärmning	198 533	50 623
Vatten	30 521	19 779
Sophämtning/renhållning	14 166	13 287
Summa	346 164	266 962

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	30 024	32 018
Bredband	77 269	79 650
Fastighetsskatt	36 770	36 237
Summa	144 063	147 905

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	2 040	2 244
Inkassokostnader	23 301	1 438
Förvaltningskostnader	2 813	0
Revisionsarvoden extern revisor	718	35 825
Förvaltningsarvode enl avtal	133 817	117 886
Administration	3 685	22 085
Konsultkostnader	0	1 935
Summa	166 374	181 413

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	686 948	0
Dröjsmålsränta	278	14
Kostnadsränta skatter och avgifter	2 390	0
Summa	689 616	14

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 873 134	7 873 134
Årets inköp	71 659 345	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	79 532 479	7 873 134
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	79 532 479	7 873 134
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 873 134</i>	<i>7 873 134</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 898 000	10 898 000
Taxeringsvärde mark	8 148 000	8 148 000
Summa	19 046 000	19 046 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	500 000	0
Årets inköp	0	500 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	500 000	500 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	0	0
Utgående restvärde enligt plan	500 000	500 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Avräkning förvaltare	0	16 785 000
Avräkning övrigt	0	852 143
Transaktionskonto	147 252	61 664
Borgo räntekonto	203	55 088
Summa	147 454	17 753 895

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	533	0
Förutbet bredband	16 919	0
Summa	17 452	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Ålandsbanken	5,09 %	5 877 875	0
Ålandsbanken	4,12 %	5 880 345	0
Ålandsbanken	4,85 %	5 877 875	0
Summa		17 636 095	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 636 095 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	85	0
Uppl kostn el	14 601	0
Uppl kostnad Värme	22 963	0
Uppl kostn räntor	2 045	0
Förutbet hyror/avgifter	101 315	84 478
Summa	141 009	84 478

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 703 000	17 703 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Hans Brorson
Styrelseledamot

Soheil Norozifard
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jonas Eriksson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.07.2025 13:51

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 02.07.2025 07:48

DOCUMENT ID:

B1G8uHMBex

ENVELOPE ID:

HJ-IOrGSII-B1G8uHMBex

DOCUMENT NAME:

Brf Studio Centrum, 769638-9837 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

fc4f0433da82955ae2c7a6e1d4845f208f99ebffb1fc3b98e168bd3453495bc80e631aa2b169647131619aa3eb35eb1f95cb291fa838f25724db8963e39b59d7

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS ÅKE BERNHARD B RORSON real.estate.fastigheter.syd ab@gmail.com	 Signed Authenticated	02.07.2025 09:21 02.07.2025 09:20	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.55
2. SOHEIL NOROZIFARD soheil@tidrum.se	 Signed Authenticated	08.07.2025 13:22 08.07.2025 13:22	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.91.3
3. Kimmo Lars Jonas Erikss on jonas@jjobiz.com	 Signed Authenticated	08.07.2025 13:51 08.07.2025 13:50	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.4.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR
compliant


eIDAS
standard


PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Studio Centrum, org.nr. 769638–9837.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Studio Centrum för år 2024-01-01–2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 30 juni 2025

Jonas Eriksson

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

08.07.2025 13:51

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 02.07.2025 07:48

DOCUMENT ID:

r1bGluSfrgg

ENVELOPE ID:

HJgbLdHGHLx-r1bGluSfrgg

DOCUMENT NAME:

Brf Studio Centrum - RB 2024.pdf

1 page

SHA-512:

153f4058c94e85846abf9a01be5fffbdd154c1fd468444cc9
b1fe8a53a99c3e777f8619b69ea027e264f8d9e40b0fea3
392c76da91de9a0ee8aa717580ab4a8a5

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kimmo Lars Jonas Eriksson	Signed	08.07.2025 13:51	eID	Swedish BankID
jonas@jojjobiz.com	Authenticated	08.07.2025 13:50	Low	IP: 94.254.4.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed